

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 12 gennaio 2024, alle ore 12:22 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 12-01-2024 - ore 12,00**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓	
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓	
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓
Nicola	FICI	Consigliere	✓	
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓	

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buongiorno, sono le ore 12.23.

Mettiamo in registrazione che già eravamo presenti tutti alle ore 12.10 e che la Commissione era aperta già alle ore 12.10.

Abbiamo avuto un problema tecnico per inserire il collega, non un problema tecnico, però abbiamo appreso durante la seduta che il collega Passalacqua era delegato dal collega Fici e abbiamo dovuto riaggiornare il sistema.

Diamo inizio alla seduta di oggi.

12 gennaio 2024 della quarta commissione attività produttive invito

il segretario a chiamare l'appello.

Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri, iniziamo la seduta con l'appello.

Orlando Leonardo è presente, Di Girolamo Gaspar è presente, Alagna Walter è assente, Fernandez Massimo è presente, Ferrantelli Pellegrino è presente, il consigliere Nicola Fici delega, il consigliere Passalacqua che è presente, Giacalone Pietro è presente, Carnese Giuseppe è presente, Milazzo Eleonora presente, Vito Milazzo presente, Martinico Elia presente.

Presidente siamo in 10, numero legale c'è,"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"la seduta è valida.

Diamo atto che sono pervenuti la trascrizione dei verbali numero 40, 41, 42 e 43, già l'avevamo detto la precedente commissione, perciò per quanto riguarda i verbali 40, 41, 42 e 43 li diamo come approvati i segretari.

Noi come punto all'ordine del giorno continuiamo la trattazione del regolamento edilizio."

Alle ore 12:25, il Presidente avvia il dibattito sul punto **Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale**.

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"informo il collega Passalacqua che noi abbiamo chiesto in conferenza di capigruppo di trattare anche questo regolamento in questa commissione anche se inizialmente non sembrava opportuno e non era ritenuto opportuno trattarlo nella commissione attività produttive ma abbiamo appreso dall'ingegnere Mezzapelle che all'interno del regolamento vi sono delle parti che parlano di decoro, di dehors, degli spazi a solo pubblico perciò Già abbiamo approfondito noi nella scorsa seduta tutti quelli che sono gli aspetti per quanto riguarda il decoro.

Oggi ci accingiamo a leggere gli articoli che trattano dell'occupazione"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"del suolo pubblico.

All'interno del regolamento la parte relativamente relativa al solo pubblico è l'articolo 21 e lo troviamo noi a pagina..."

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Articolo 21, pagina 15.

Articolo 21, occupazione del solo pubblico, punto 1.

coloro che per l'esecuzione dei lavori di cui è l'articolo 18 del presente regolamento intendono occupare temporaneamente il suolo, il sottosuolo e lo spazio pubblico devono rivolgere...

no vabbè Gasper, scusami, leggiamo sempre la parte che ha inserito il dirigente in giallo perché quella del regolamento del tipo non occorre, giusto? Il dirigente inserisce Leggiamo tutta l'ora? Perfetto.

Allora punto 1, coloro che per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 18, segretario io comunico sempre di non mettere in trascrizione, lei mi dà l'ok, è giusto che noi lo diciamo a microfono.

L'articolo 18 del presente regolamento intendono occupare temporaneamente il suolo, il sottosuolo e lo spazio pubblico devono rivolgere al comune apposite a domande secondo i regolamenti di settore vigenti.

L'ufficio comunale competente nel rilasciare la concessione del suolo fissa le norme e le prescrizioni da seguire nel corso dell'occupazione, nonché il periodo massimo di durata della stessa.

2.

Al termine della concessione il concessionario deve ripristinare l'area oggetto della medesima.

3.

L'occupazione permanente del sottosuolo e dello spazio pubblico è concessa dal Comune purché sia compatibile con le condizioni della proprietà confinante e con le esigenze della viabilità.

4.

L'autorizzazione è subordinata al pagamento di un canone di occupazione di spazi ad aree pubbliche e dal versamento cauzionale per la rimessa in pristino.

ove necessario del terrazzamento, della pavimentazione, della vegetazione ed effettuare entro il termine fissato dell'autorizzazione stessa.

Punto 5.

Trascorsi i 60 giorni dell'avvenuto ripristino del suolo pubblico manomesso, il deposito cauzionale viene restituito per intero o in parte? a seconda che il ripristino sia stato eseguito a regola d'arte o meno.

La verifica del ripristino è dei competenze del settore lavori pubblici.

che è terminata la confessione dello spazio culturale e il compito del settore dei lavori pubblici è andare a visionare se i lavori che sono stati eseguiti d'acqua, e nella parte del decoro c'era il ripristino previo prima e dopo.

Loro vogliono fatto sia la foto posta.

Articolo 6.

Il restauro del pavimento"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"stradale Il restauro del pavimento stradale, dei marciapiedi e di altri manufatti alterati al titolare della concessione per causa di questi viene eseguito dal Comune sotto la direzione del settore lavori pubblici a spese del titolare stesso.

Qualora questi non provvedano all'esecuzione delle opere entri il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale."

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Diamo il benvenuto all'illustrissimo Presidente sturiano Vincenzo"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Patrizio in Commissione.

Grazie Presidente per le informazioni che ci ha dato.

Riprendiamo noi i lavori della seduta.

Grazie per averci autorizzato.

Punto 7.

Nell'autorizzazione il Comune stabilisce le prescrizioni da seguire durante l'esecuzione dell'opera sia in proseguo di tempo.

Punto 8.

E' vietato eseguire scavi nella pavimentazione di strade pubbliche o aperta a pubblico transito per piantarvi i pali, immettere e restaurare conduttura del suolo, costruire e restaurare fogne e qualsiasi altro lavoro del suolo senza l'autorizzazione del comune.

In cui...

Gasper, signor segretario.

in cui vi siano specificatamente indicate le norme da osservare nell'esecuzione dei lavori.

Il rilascio della suddettatorizzazione è subordinato alla prescrizione della domanda indicando i lavori che intendono eseguire, al pagamento della relativa tassa, al deposito di carenze da effettuare presso la tesoreria del Comune, su quale lo stesso Comune avrà piena facoltà di rivalersi delle eventuali penali e delle spese non rimborsate dagli interessati.

È importante, collega Giacalone, però non parla di lavori di pubblica utilità.

Vito, consigliere Milazzo mi perdoni, aveva ragione lei che questo regolamento doveva venire pure in lavori pubblici perché come vede"

Alle ore 12:45, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"parla Continuiamo con il punto 9.

In occasione dei lavori per l'apertura di passi carrabile l'amministrazione comunale potrà chiedere ai privati la realizzazione degli stessi secondo le indicazioni che di volta in volta verranno impartite dai competenti uffici.

previa costruzione di apposite abolizia fiducia e sovracarenza del suolo pubblico che sarà svingolata dall'amministrazione solo ad avvenuta constatazione della regolarità ultimata del lavoro e la contestazione sarà eseguita entro 30 giorni dai lavori richiesti.

Anche qui Gasparet il punto 9 in occasione di lavori per l'apertura di passi carrabili.

Passi carrabili c'è un altro Alle ore 12 e 46 lascia i lavori il collega Ferrantelli, alle ore 12 e 46 lascia i lavori la collega Milazzo Elonora, alle ore 12 e 46 lascia i lavori la collega Martinico."

Alle ore 12:46, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Secretario possiamo verificare"

Alle ore 12:47, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"il numero legale

per favore? I proprietari devono sostenere le spese della Sistemazione Relativa a Povementazione dei Marciapiedi fronteggianti le rispettive proprietà nel caso di manomissione e danneggiamento degli stessi per lavoro edilizi eseguite all'interno delle singole proprietà e nel caso di una manomissione autorizzata al solo pubblico devono provvedere alla sua sistemazione e al mantenimento, fermo arrestando l'obbligo di ripristino del marciapiede a proprie cure e spese nel caso di rinuncia o rievoca di posto carrabili.

I proprietari li devono garantire l'igiene, il decoro e la pulizia dei marciapiedi fronteggiando le rispettive proprietà.

Qualora ciò non avvenga l'amministrazione potrà intervenire in sostituzione fatta salva.

Ciao, grazie anche a te.

Ogni azione di rivalsa nei confronti dei proprietari.

Punto 12, l'installazione di pensiline e passaggi coperti tramite occupazione del suolo pubblico finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui è l'articolo 18.

necessitano di preventivo assenso dell'amministrazione comunale ed è soggetto al pagamento del canone ove dovuto come richiesto dall'apposito regolamento comunale sull'occupazione solo pubblico.

Vedo i collegami Lazzo.

Il punto 12.

L'installazione di panzeline e passaggi coperti tramite occupazione solo pubblico finalizzati all'esecuzione dei lavori di cui l'articolo 18 necessitano di preventivo assenso dell'amministrazione comunale ed è soggetto al pagamento del canone ove dovuto e come il richiedo dell'apposito regolamento comunale sull'occupazione del suolo pubblico.

Interventi che devono fare anche presso però fa riferimento al regolamento sull'occupazione del suolo pubblico che è di competenza di questa commissione.

Perciò questa parte noi poi la dobbiamo andare a calare all'interno del regolamento qualora vi siano delle modifiche.

Il punto 12.

Il punto 13..

Si ma questo va a modificare anche quello perché noi poi ci dobbiamo attenere a questo.

Dico, qualora non lo preveda, dobbiamo fare attenzione a quel regolamento.

Il regolamento principe diventa questo, poi a cascata"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"noi ci dobbiamo attenere a questo.

noi lo possiamo anche approfondire e modificare.

Punto 13, i manufatti provvisori a servizio dei canteri sono fabbricati in struttura leggera e facile a muovibile, destinati ad assolvere ed esigenze meritevoli e temporanee come tali non sono considerate nuove costruzioni e la loro permanenza è collegata alla durata dei lavori.

Punto 14.

Nei casi di forza maggiore per motivi urgenti, speciali e imprevedibili di rilevante interesse pubblico, oppure quando occorre provvedere senza indugio l'esecuzione del lavoro, l'occupazione è consentita, eccezionalmente anche prima di avere presentato la domanda consentita il rilascio del provvedimento di concessione.

L'occupante ha l'obbligo di dare immediata comunicazione dell'occupazione all'ufficio comunale competente e deve presentare la domanda di concessione in sanatoria entro il terzo giorno lavorativo.

seguente all'inizio dell'occupazione, la quotanza di pagamento deve essere esibita al momento del rilascio della concessione, nelle posizioni di accertamento negativo delle ragioni di cui al presente comma l'occupazione si considera abusiva.

Il punto 15 è quello che ha inserito l'ingegnere Mezzapelle, i competenti uffici combinano sanzione pecunare da 200 euro a euro 20.000 ai trasgressori del precedente articolo.

Con questo mi trovo d'accordo, abbiamo finito la lettura dell'articolo 21 Dipende.

Lui dice che i competenti uffici combinano sanzioni pecunarie da 200 a 20 euro e trasgressori del presente articolo in base a tutte le...

C'è scritto Caspera? Se non comunica negli oggi giorni, se non effettuano il pagamento, se la domanda non è stata fatta...

E allora sarà un punto...

Prendi nota collega.

E allora chiediamo quali saranno i criteri.

Mettelo, quali saranno i criteri.

Detto questo, non ci sono colleghi? C'è qualcuno che vuole intervenire? No, non ci sono colleghi che vogliono intervenire.

Grazie per averci preferito.

Come dice il collega, passa l'acqua.

La seduta viene chiusa alle ore 12.52.

Buon weekend a tutti."

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ.**

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE.**

La seduta termina alle 12:52.