

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 10 gennaio 2024, alle ore 12:14 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 10-01-2024 - ore 12,00**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca -Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓	
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓	
Nicola	FICI	Consigliere		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓	

Alle ore 12:14, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno, sono le ore 12.15.

Diamo inizio alla seduta di oggi 10 gennaio 2024 della Quarta Commissione Attività Produttive.

Invito il segretario"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Ferro a chiamare l'appello.

Grazie.

Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri.

Allora iniziamo.

Orlando Leonardo presente, Di Girolamo Caspare assente, Alagna Bartolomeo Walter delega il consigliere Coppola che è presente.

Fernandez Massimo presente, Ferrantelli Pellegrino presente, Ficinicola assente, Giacalone Pietro assente, Carnese Giuseppe presente, Milazzo Leonora presente, il consigliere Vito Milazzo delega il consigliere Cavasino che è presente, Martinico Elia è presente.

Presidente siamo in otto quindi c'è il numero"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"legale, la seduta è valida.

Grazie segretario.

Si dà atto che ancora non sono pervenuti i verbali delle...

Quali segretari? Il numero 37 e il numero 38? Ok.

Il 37 e il 38 l'aveva approvato allora il vicepresidente.

E il 39? Tutti approvati.

Perciò noi abbiamo il 40 e il 41.

Sono arrivati i verbali 40 e 41.

Sono presso l'ufficio di presidenza che vuole dare lettura dei verbali.

La facoltà segretaria approverà i verbali alla prossima seduta.

Invito a convocare per oggi Intanto tengo a precisare che nell'invito, nella convocazione della Quarta Commissione erroneamente è stato inserito giorno 19 di gennaio che è festivo del Santo Patrono perciò non abbiamo fatto modifica ma la seduta non sarà svolta e i punti all'ordine del giorno della seduta Sono due.

Uno è esternalizzazione mediante affidamento in concessione della riscossione volontaria e coattiva del canone unico ex articolo 1,816.819 lettera A e lettera B della legge numero 160.2019 del canone ex articolo 1,837 legge numero 160 del 2019 della gestione del servizio di pubbliche affissioni per le opportune valutazioni.

L'altro punto all'ordine del giorno è l'adozione del nuovo regolamento edilizio comunale.

Informo i componenti della Commissione che noi abbiamo avuto dopo una conferenza di capigruppo assegnato a questo punto alla trattazione in questa commissione del regolamento edilizio.

L'abbiamo appreso tramite una telefonata che abbiamo fatto durante la commissione al dirigente Mezzapelle che all'interno del regolamento edilizio comunale vi sono delle parti che trattano il decoro e l'occupazione del suolo pubblico.

L'intenzione dell'Amministrazione e del Consiglio Comunale è quello di approvare in maniera celere questo regolamento tanto che la Commissione Urbanistica e la Commissione Affari Generali anche in sede congiunta stanno portando avanti diverse iniziative ascoltando sia gli ordini professionali che le parti sociali e hanno convocato già i vari dirigenti per quanto riguarda non tanto il regolamento, il testo del regolamento unico che è stato proposto dalla Regione ma tutte le operazioni che il dirigente Mezzapelle insieme alla responsabile Irene Trapani e al gruppo di lavoro l'architetto Guastella, Stefano Pipitone e Vincenzo De Vita hanno proposto.

Abbiamo fatto con la Commissione Urbanistica un lavoro di evidenziare in giallo tutte le parti che modificano, scusate un attimo, Abbiamo fatto lavoro con la Commissione Urbanistica evidenziando le parti in giallo.

Le parti in giallo che vedete all'interno del regolamento sono tutte le modifiche che il dirigente Mezzapelle e il suo gruppo di lavoro ha apportato.

Io ero delegato dal consigliere Di Pietra in una commissione urbanistica e già c'erano alcuni ordini professionali presenti, architetti, ingegneri e geometri che dando una prima lettura ma non approfondendo il testo erano favorevoli perché alcuni di essi portano delle migliorie al regolamento stesso.

Invece per alcune delle variazioni che sono state fatte sono faraginoso, sono complicate, creano non poche difficoltà anche ai tecnici.

Lì c'è già intenzione, insieme agli altri tre Presidenti delle varie Commissioni, di fare un maximentamento per apportare le modifiche.

Questo si può fare soltanto dopo aver ascoltato tutti gli ordini professionali perché ne mancavano alcuni.

sono stati invitati tutti, ci saranno altre due commissioni della Commissione Urbanistica dove saranno presenti, poiché sono stati invitati, sentendo loro e capendo quali sono i possibili mandamenti da poter apporre al regolamento, ripeto, io come Presidente della Commissione insieme all'Avvocato Giacalone che entra alle ore 12 e 21, segretario, il Consigliere Giacalone fa parte della...

grazie a lei per averci preferito.

Io adesso darei lettura del di quello che è di pertinenza di alcuni punti, non di tutti perché in una seduta non possiamo portare avanti il lavoro di così tale importanza, partendo dal decoro e l'articolo 70 del regolamento.

L'articolo 70 del regolamento parla di pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi.

Pagina 40.

Io leggo soltanto le modifiche.

Segretario, da questo momento in poi la lettura chiedo che non venga trascritta.

Io leggo.

Va bene.

Al capitolo quinto dell'articolo 70, la modifica, io non leggerò tutto l'articolo 70 ma quello che concerne sempre, ripeto, quello che ha aggiunto il nostro dirigente, pubblico articolo 70 pubblico decoro manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi.

L'amministrazione comunale promuove e favorisce le iniziative di interventi edilizi che nella progettazione e nella costruzione e nell'uso sono rivolti a migliorare l'ambiente della città.

L'amministrazione comunale individua il concorso di progettazione quale strumento privilegiato per raggiungere degli obiettivi indicati al Comma 1.

Nella nuova costruzione o a seguito di ristrutturazione rilevante di qualsiasi tipo, pubblica o privata, le aree di pertinenza devono essere progettate e mantenute in ordine ed in buono stato di conservazione in ogni loro parte, compresa le coperture e la consistenza arborea.

e arbustiva in modo da assicurare e sviluppare il rispetto dei valori estetici e ambientali, coperture e di sicurezza.

Gli spazi scoperti devono essere sistemati prevalentemente a verde commessa a dimora di essenze tipiche dei luoghi e nel rispetto della vegetazione naturale.

Le parti non sistemate a verde devono essere pavimentate e provviste di apposita fognatura per il deflusso delle acque piovane fermo arrestando l'applicazione dell'articolo 3,1 della legge regionale 10 2016 numero 16.

Quando noi abbiamo avuto l'opportunità di ascoltare l'intervento...

Edilizio.

soltanto le parti evidenziate.

Logicamente sono andato avanti per capire qual è l'intenzione dell'articolo 70.

Quando abbiamo avuto modo in Commissione Urbanistica di poter capire nel dettaglio, chiedendo anche domande ai vari tecnici, logicamente si parla del ripristino del decoro prima e dopo.

Quando ci sono ponteggi montati, lavori da fare in vari palazzi, lì io posto alcune domande e secondo me questo sarà un punto da fare un emendamento perché in altre commissioni abbiamo lamentato tutti lo stato dei lavori per quanto riguarda la rete eretica, le fognature e per come sono state lasciate le strade.

Abbiamo chiesto più volte fortemente agli uffici di avere magari delle foto che possono testimoniare come erano prima le varie sede viarie e come sono state ripristinate.

In questa parte dell'articolo 70 il prima e il dopo non è previsto, nemmeno sono previsti quali interventi loro possono fare, se possono intervenire se è l'occupazione del suolo pubblico del marciapiede il ponteggio può creare danni al marciapiede, deve essere sostituito il marciapiede o il marmo o i mattoni o se tolgono un albero o danneggiano un albero se devono sostituire direttamente l'albero, perciò di conseguenza all'interno dell'articolo 70 non è previsto.

chiamiamolo un book fotografico, come era lo stato dei luoghi prima dell'intervento per quanto riguarda l'occupazione, perché si parla poi di occupazione del suolo pubblico per i lavori.

Perciò anche loro erano concordi su questo emendamento e ritengo che per quanto riguarda il decoro anche sentito l'ingegnere Mezzapelle era favorevole alla possibilità di mettere dei paletti che indicavano prima dell'inizio dei lavori la presentazione della documentazione fotografica agli uffici per ottenere il permesso all'occupazione solo pubblico della ditta che deve effettuare i lavori.

Sì, l'altra norma dei lavori..

Cosa? Un altro punto, eccoci qua.

Tanto che già all'articolo 23 delle norme tecniche sull'esecuzione dei lavori, già l'ingegnere Mezzapella al punto 2 bis, articolo 23, pagina 16.

Segretario, alle ore 12.28 ci raggiunge il consigliere Fisci.

Nicola Fisci."

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Dicevo ci rifacciamo a questo punto perché l'articolo 70 perché sempre lo stesso ingegnere alla pagina 16 dell'articolo 23 al punto 2 bis aveva previsto che in caso di sostituzione del direttore dei lavori e del costruttore i lavori devono essere sospesi fino alle suddette sottoscrizioni dei subventri in tal caso gli uscenti devono trasmettere al comune ed alla omologa figura di subentrare sul nomina o alla ditta proprietaria che lo trasmetterà subentrati quando nominati.

Documentazione fotografica e dichiarazione dello stato dei lavori realizzati sotto la loro competenza e fino alla sostituzione.

I subenti devono allegare documentazione fotografica e attestare che il cantiere non ha subito modifiche e che non sono state realizzate opere o lavori in assenza delle figure proposte. lo so andiamo"

Alle ore 12:30, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"avanti con i punti Un'altra parte colleghi è l'articolo 29, pagina 19.

L'articolo 29 parla proprio di decoro ed è il punto 4, in caso di interruzione dei lavori devono essere eseguite le opere necessarie a carenza della sicurezza.

a tutela dell'ambiente, dell'igiene e del decoro.

In difetto il dirigente è proposto ad ingiungere gli opportuni provvedimenti salvo la facoltà di intervento sostitutivo a spese dell'intervento.

Ma questo è in caso di interruzione soltanto."

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Mi sto concentrando soltanto sulla parte del decoro e poi successivamente parliamo del solo pubblico.

Sto facendo le ricerche con il cellulare e poi me ne vado direttamente alla pagina di riferimento, alla pagina 24 del regolamento.

parla delle aree ecologiche.

Le suddette aree ecologiche dovranno avere le seguenti caratteristiche essere direttamente accessibili dalla strada pubblica o da strada o in spazio privato o ad uso pubblico,"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"avere accesso dimensionato e accarrabile per mezzi di trasporto pesanti, essere posizionata ad una distanza idonea da eventuali finestre e balcone al fine di non creare problemi sotto il profilo igienico-sanitario e odori molesti.

L'area ecologica dovrà essere dimensionata in base al numero delle unità abitative servite.

La superficie dell'aria dovrà avere forma regolare con disposizione dei contenitori su una o due file.

Il dimensionamento dovrà essere tale da garantire l'agevole movimentazione dei singoli contenitori da parte degli addetti al servizio.

questo è sempre la parte del decoro per i condomini, per gli edifici condominiali, adesso c'è la classificazione dei condomini pure.

Per le singole abitazioni? No.

A titolo identico da valutare per ogni singolo progetto, il dimensionamento dell'area ecologica condominiale può riferirsi alla seguente indicazione.

Tipo A, condomini da 6 a 8 unità abitativi numero 5 cassonetti da 240 litri.

Tipo B, condomini da 9 a 15 unità abitativi numero 7 cassonetti da 240 litri.

Tipo C, condomini da 16 a 25 unità abitative numero 7 cassonetti da 360 litri.

sicuramente nei condomini sono previsti i contenitori grandi.

Collega Giacalone, qua loro prevedono l'accesso di avere accesso dimensionato a carrabili per mezzi di trasporto pesanti, perciò sicuramente stanno prevedendo nella nuova progettazione dei condomini l'accesso ai mezzi che possono recuperare e ad un'area prettamente stabilita per quanto riguarda il deposito dei rifiuti che possono prelevare i bidoni fino a 240 litri."

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Secretario, le chiedo di dare la parola al"

Interviene quindi **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"collega Pier Giorgio Giacalone, Progettiamo Marsala.

Nelle ore di approvazione di questo regolamento, o meglio, quando poi verrà approvato, la nostra attività o la raccolta differenziata non avviene secondo le modalità che sono descritte nell'articolo.

I nostri concittadini hanno i mastelli, i condomini, le spongono nelle rastrelliere, ecc.

e non sapendo pure quale sarà la modalità di raccolta differenziata quando verrà a scadere il contratto, come si fa a prevedere questa tipologia di raccolta con l'utilizzo di bidoni? Non"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"ricordo che termine utilizza.

Vede Presidente Giacalone.

Scusami, che decoro è? I palazzi nuovi si adeguano ai palazzi vecchi? Presidente Cialdone, io condivido con lei, sa perché noi stiamo trattando questo regolamento in questa Commissione? Per il semplice fatto che, come lei sa, noi avevamo avanzato alla richiesta di modificare il regolamento sul decoro e il regolamento sui deor.

Allora l'ingegnere Mezzapelle chiede di modificare e comunque emendare per quanto possibile questo regolamento edilizio e poi modificare gli altri regolamenti come Decoro e Deors successivamente all'approvazione di questo.

Nell'emore, come diceva lei, a breve scadrà anche il sistema di raccolta e rifiuto attuale, perciò sicuramente sarà intenzione di questa amministrazione perché scadrà nel 2025, dicembre 2025 e se le cose vanno così per come devono andare, se non ci sarà una mozione di sfiducia prima, l'attuale sindaco, la consigliatura e l'amministrazione finiranno il loro mandato nel 2026, sarà questa amministrazione ad approvare il nuovo piano dei rifiuti.

Perciò credo che una volta stabilito tutto l'iter all'interno del regolamento edilizio a cascata anche per quanto riguarda il regolamento sul decoro e per quanto riguarda il regolamento sui deors andrà a finire anche sul nuovo appalto per quanto riguarda la raccolta differenziata."

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Consigliere Coppola, cercavamo con il collega Fici le aree da destinare a parcheggio considerato che con l'avvento della nuova pista ciclabile sono stati ridotti notevolmente al punto 49 all'articolo all'articolo 49 piste ciclabili punto 2 a detta regolamento si rinvia anche con riguardo agli standard progettuali alla localizzazione, alla segnaletica stradale"

Alle ore 12:45, il Presidente avvia il dibattito sul punto **Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"delle aree a parcheggio dei velocipiti perciò stanno prevedendo pure nel regolamento edilizio le aree a parcheggio dei velocipiti che noi non abbiamo, abbiamo soltanto quelle del"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"bike sharing e basta.

C'è il diversetto.

C'è la bicicletta."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Scusate, è giusto che stiamo discutendo, stiamo dando lettura per la registrazione, siamo fuori microfono perché stiamo approfondendo l'argomento per quanto riguarda i parcheggi e le aree a Verdi.

Stiamo continuando ad approfondire e poi diamo seguito"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"alla lettura dei vari punti.

Presidente, alle ore 12.48 il consigliere Fernandez lascia i lavori."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Collega Giacalone, per quanto riguarda le aree ecologiche condominiali si rifà all'articolo 33,10 del presente regolamento perciò che tra l'altro non è di nostra competenza ma leggendo il regolamento all'articolo 33 si parla di requisiti prestazionale degli edifici che prevede le aree per quanto riguarda anche la raccolta differenziata.

Perciò è prevista, sì, è previsto all'articolo 33.

Sempre noi parliamo per le nuove strutture.

Tanto è vero che fa riferimento all'articolo 33 di questo regolamento."

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"La prossima commissione parleremo delle ore 12.51, è uscita la consigliera Elia Martinico.

Chiede di intervenire il consigliere"

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

"Coppola, prego ne ha facoltà.

Grazie Presidente.

Come già annunciato ieri sera in Aula, Presidente, la invito, finiti i lavori per quanto riguarda questo rivelamento, ma secondo me già potrebbe iniziare una fase di interlocuzione, per quanto riguarda la problematica dei trasporti dei tassisti o con mezzi con conducente.

Si sono delle problematiche, il regolamento sicuramente va rivisto, ne abbiamo parlato pure con Begiugio Giacalone, lei non c'era ma c'era il suo vicepresidente quando abbiamo incontrato i rappresentanti sindacali dei tassisti il regolamento in alcune parti è proprio incomprensibile o lascia a libere interpeggiazioni, per cui secondo il mio punto di vista va assolutamente rivisto, modificato nelle parti poco chiare e nello stesso tempo ho scoperto che le tariffe dei tassisti e un po' come Limuno, dovrebbero essere adottate, ogni anno c'è la revisione delle tariffe, pur se rimangono sempre uguali, perché le tariffe sono fatte dal Comune e dunque in questo caso è sempre il Consiglio Comunale che ne prende atto.

Però una cosa che vorrei pure segnalare, Presidente se lei se ne può fare carico, per quanto riguarda gli stalli adibiti al taxi che sono stati aboliti non solo i posti auto, ma anche i stalli per i tassisti dalla pista ciclabile.

Per cui credo che sia necessario, anche per dare una risposta a questi operatori, a queste attività, di avere delle risposte concrete.

Dunque la invito anche al Presidente di farsi carico.

Questa è una cosa che secondo me riguarda più l'aspetto tecnico, però non è che possono stare senza stalli.

Non so già da qualche mese, 7, 8, 9 mesi senza gli stalli, Porta Nuova, Piazza Inam, via Scipione all'Africano hanno messo a posto dello stallo del tassista la colonnina per per la ricarica delle macchine elettriche.

Dunque Presidente la invito ad occuparsi della vicenda.

So che lei già ha avuto delle interlocuzioni però conoscendo la sua perseveranza nelle problematiche sono convinto che"

Alle ore 12:54, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"faremo qualche cosa di buono.

Grazie.

Grazie consigliere Coppola.

Io già la informo che giorno 16 alle ore 12 sono stato convocato, abbiamo concordato con l'assessore Agata il quale mi ha scritto ieri un messaggio per un incontro tassisti e dirigenti per discutere su tariffe e modifiche del regolamento.

Mi aveva chiesto se lo volevamo fare in commissione prima e poi dopo al Palazzo.

Ho risposto e ritengo che sia opportuno fare prima un incontro per capire quali sono le esigenze le problematiche che oggi rappresentano sia dei tassisti NCC, il noleggio con conducente e successivamente portare l'argomento in Commissione.

Perciò martedì 16 alle ore 12 abbiamo questo incontro e se i colleghi vogliono partecipare anche come Commissione o lei se non fa parte ma è libero e vuole partecipare, informerò l'assessore della presenza dei consiglieri comunali per approfondire questo argomento relativamente al servizio taxi, noleggio con conducente e NCC.

So che lei già si era sentito con l'assessore Agathe e l'argomento infatti prende spunto da una sua telefonata intercorsa con l'assessore.

La commissione di merito per quanto riguarda questa attività è la quarta commissione e in qualità di Presidente sono stato contattato per avviare questo tipo di discussione.

non avendo e non essendo stato autorizzato, nemmeno l'ho chiesto, ma presumo che il Presidente, avendo già altri punti all'ordine del giorno, non avrebbe autorizzato una commissione così importante e corposo, ho ritenuto, di far procedere l'assessore con inviti direttamente al Palazzo Comunale.

Perciò il giorno 16, ripeto, ci sarà questo incontro in Sala Giunta.

Scusate, alle ore 12:55 esce dalla Commissione il collega Pier Giorgio Giacalone, se non ci sono altri interventi possiamo chiudere la seduta, l'argomentazione nel prossimo punto sarà il suolo pubblico.

Grazie a tutti, la seduta è chiusa alle ore 12:58.

Grazie a lei, consigliere Milazzo."

Alle ore 12:58, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:58, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:58, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Alle ore 12:58, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

La seduta termina alle 12:58.