

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 12 febbraio 2024, alle ore 12:13 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Terza Commissione - Seduta del 12-02-2024 - ore 12**" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere MILAZZO Vito**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓	

Alle ore 12:13, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Buongiorno a tutti, siamo in Commissione lavori pubblici, invito il segretario a procedere con l'appello."

Alle ore 12:14, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Grazie signor Presidente.

Il verbale numero 8 della Commissione lavori pubblici del 12 febbraio 2024.

Milazzo Vito presente, Orlando presente, Di Pietra presente, Cavasino presente, Coppola presente, Di Girolamo presente, Genna presente, Bonomo presente, Passadacqua assente, Titone-Vanessa presente, Vinci-Antonio assente.

Il consigliere Cavasino forse si è alzato al momento della conta quindi momentaneamente lo diamo assente comunque e parteciperà alla seduta.

E' arrivato Vinci, prima della definizione della conta.

I presenti sono 9, è stato raggiunto il numero legale, la seduta è valida."

A questo punto, interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Siamo aperti come commissione, diamo il benvenuto all'assessore Giacomo Tumbarello che avevamo invitato per un confronto su alcuni lavori che dovranno iniziare da qui a breve per comprenderne l'iter e cercare di evitare eventuali criticità che questi possono sollevare in ordine alla friabilità dei luoghi e all'apertura delle attività che insistono su quei luoghi.

Già che ci siamo informiamo anche l'assessore sul lavoro che la Commissione sta svolgendo in queste settimane dove abbiamo approfondito alcuni aspetti relativi alla pubblica illuminazione, al servizio idrico per i guassi che si sono verificati negli ultimi mesi.

Abbiamo anche stilato un elenco di interventi eseguiti nei contenitori culturali degli ultimi quattro esercizi finanziari e nostra intenzione è poi confrontarci con la ragioneria e l'ufficio tecnico per comprendere quanti di questi interventi sono stati effettivamente realizzati, quindi quante somme sono state effettivamente spese e quali interventi invece non sono stati più eseguiti.

In ottica sempre di lavoro di programmazione la Commissione sta pure, intenzione della Commissione, a fare una richiesta di studi di fattibilità e progetti esecutivi in vista del nuovo piano triennale da chiedere agli uffici e all'amministrazione di predisporre in vista della presentazione della nuova programmazione delle opere pubbliche.

Oggi abbiamo invitato l'assessore però per confrontarci innanzitutto su un intervento che aveva testato particolari perplessità e preoccupazioni da parte di diversi componenti, ossia l'intervento relativo alla riqualificazione della piazza Mameli.

l'intervento di cui si parla da tempo, sappiamo che la piazza subirà un intervento di restyling, di riqualificazione che comporterà anche la penalizzazione della stessa, sappiamo, ne abbiamo già parlato più volte, che su quella piazza esistono diverse attività commerciali che lavorano soprattutto nel periodo estivo vissi gli spazi a disposizione a loro disposizione nella piazza e quindi era interesse la commissione di diversi membri che lo hanno richiesto capire questi lavori quando partiranno, che iter seguiranno e possibilmente se si cercherà di coniugare questi lavori con l'interesse legittimo delle attività a rimanere aperte e a poter lavorare soprattutto nei mesi di maggiore fruizione.

Se non ci sono interventi o richieste particolari io darei la parola all'assessore per capire qual è l'intenzione dell'amministrazione su questi lavori che dovranno partire e poi eventualmente apriamo un confronto"

Alle ore 12:16, si unisce alla seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Sul punto, prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone** che dichiara:

"anche su qualche altro aspetto."

Interviene **Funzionario Stefano Pipitone**:

"Signor Presidente, signori consiglieri, buongiorno.

Grazie per avermi coinvolto nella discussione di questo argomento, che è un argomento importante e importante per le peculiarità che rivestono i luoghi dove saranno realizzati questi lavori.

sia per l'impatto che questi lavori nella loro fase di esecuzione ma anche dopo la loro realizzazione avranno nei confronti di chi opera nell'ambito di piazza Mameri ma anche della cittadinanza intera perché quella piazza è un polo importantissimo per la nostra città.

Noi abbiamo avuto degli incontri con gli operatori economici i quali hanno manifestato preoccupazione relativamente al periodo di avvio di questi lavori sia per i tempi della loro realizzazione.

Fatte le opportune verifiche, essendoci confrontati con il responsabile unico del procedimento, è stato valutato.

Intanto comunico che la fase dell'appalto Siamo nella fase dell'approvazione degli atti di gara, quindi della giudicazione definitiva dell'appalto.

Definita questa fase, si avvieranno le procedure per la stipula del contratto.

Verosimilmente, i tempi tecnici necessari per la stipula del contratto, sebbene il nuovo codice di appalti prescrive 30 giorni per la stipula del contratto, tuttavia non sono previste sanzioni nel caso in cui si andrà oltre questa data.

I tempi di realizzazione dell'appalto sono previsti in 240 giorni.

A mio avviso tanti in relazione alla consistenza dell'appalto che è di 485 mila euro.

Quindi non mi preoccupano i tempi di realizzazione poiché sono abbastanza lunghi.

Non ci sono, per quello che ci riferisce il ruppo preclusioni o prescrizioni particolari nel decreto di finanziamento per cui non ci sono tempi contingentati per l'ultima azione dei lavori, sebbene è prevedibile che detti lavori, laddove avviati prima del prossimo autunno, quindi verosimilmente nel mese di settembre, di quest'anno, tuttavia non dovrebbero andare oltre la primavera dell'anno prossimo.

Quindi posso comunicare alla Commissione e quindi tranquillizzare i consiglieri, ma soprattutto gli operatori economici della zona di Piazza Maneli in considerazione del fatto che la Pasqua quest'anno viene bassa, quindi a fine mese saremo già a Pasqua, a fine marzo saremo già a Pasqua in relazione ai tempi di stipula del contratto e quindi passata la Pasqua saremo già nella fase dell'avvio della stagione turistica.

Io ritengo che possa indicarsi come data di avvio dei lavori nel mese di settembre quindi per l'avvio del prossimo autunno.

Non mi sembra, non mi sembra...

Sì, grazie.

Aspetta.

Puoi farlo come la chiamate.

No, no, no, sono contento.

Sarà la fine del..

Ti sei buttato le parole? No, no, la fine è finita.

La fine è finita."

Interviene quindi **Funzionario Stefano Pipitone**:

"Quindi, per concludere, l'avvio dei lavori, ove da qui alle prossime settimane non ci saranno altre novità, è previsto per l'avvio del prossimo autunno, quindi fine settembre di quest'anno, e la conclusione speriamo di poterla anticipare prima dell'avvio della successiva stagione turistica."

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Allora si è dato che alle 12.25 entra il consigliere Cavasino."

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Vedo già che ci sono alcuni colleghi prenotati, avevo chiesto di intervenire il consigliere Orlando, poi il consigliere Coppola."

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Secretario della Parola al consigliere Orlando intanto.

Grazie Presidente, Assessore.

Apprendiamo adesso perché sinceramente avevamo manifestato qualche perplessità sull'inizio della fase progettuale di questa nuova opera che è geniale, che l'amministrazione si accinge a fare, io le volevo fare soltanto due domande, uno per quanto riguarda la scelta del materiale che è stato proposto all'amministrazione, quanti voti sono stati raggiunti e quale materiale è stato scelto e se nel progetto avete previsto anche tutto quello che sono i sottoservizi.

perché ritengo che oltre a pavimentare la piazza lì c'è un intervento serio da fare per quanto riguarda i sottoservizi, se sono previste le tubature per eventuale fibra, se sono previste

l'impianto per le fognature, per lo scarico delle acque bianche, delle acque nere, è una domanda considerato che i lavori inizieranno a settembre.

qual è il piano della viabilità che questa amministrazione ha messo in atto.

Io ritengo che fuori microfono si è fatta qualche battuta su post e altre cose, la raccolgo come battuta e ci sta tutta, però credo che sia opportuno informare la cittadinanza della modifica della viabilità mesi prima, non settimane prima, perché lei sa che in quel periodo iniziano le scuole, in quel periodo i mezzi pubblici devono raggiungere le scuole in orario.

Già noi siamo in ritardo con una viabilità attuale, i ragazzi arrivano in ritardo perché partono da Piazza del Popolo in ritardo e ci sono problemi con il traffico.

Raggiungere le scuole, i disappusi, con il traffico che si riverserà quasi sicuramente sul lungomare, su Porta Nuova, con via Delfante a senso unico, con un lungomare dove esiste la pista ciclabile, secondo me qualche problema di viabilità noi lo avremo.

Credo e ritengo opportuno che oltre a redigere il progetto per quanto riguarda questa gennaleata di piazza che poi è Porta Garibaldi, non è Piazza Mamele, è Porta Garibaldi.

Noi l'ingresso della città lo conosciamo come Porta Garibaldi.

Dico va bene la petrolizzazione, va bene tutto quello che si vuole fare, va bene che voi come amministrazione proponete questa realizzazione della piazza anche perché avete ricevuto un finanziamento, la precedente amministrazione ha ricevuto un finanziamento da parte dell'allora deputato Locurto, di circa 700.000 euro, se anche lì c'è stato un aumento dei prezzi e con quale importo vengono compensati gli aumenti dei prezzi, perché lo vorremmo capire anche in base di piano generale."

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO:**

"intervenire"

Interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"il consigliere Coppola, segretario da Parola.

Grazie presidente, dopo l'intervento del collega Orlando, che il mio aveva la stessa finalità, credo che sia importantissimo e con carattere di urgenza che l'amministrazione provveda, anche perché siamo in ritardo visto il cambio di senso sulla via del Fante, la pista ciclabile, che prima di iniziare i lavori presenti al Consiglio Comunale il nuovo PUT, oggi si chiama Piano Generale Urbano del Traffico e il PUMS perché sono interventi che non sono previsti in questi due strumenti che oggi sono in vigore.

Dunque prima di iniziare i lavori credo che sia necessario che il Consiglio Comunale anche per informare la città adotti questo atto deliberativo.

inutile ricordare io sono stato contrario a questa opera così per come è stata poi modificata perché il progetto iniziale non era questo dell'architetto Bua che non è perché sono due gli architetti uno si chiama Bua e l'altro Angeleri ma il progetto iniziale si parte con l'architetto Bua che era un altro in caso di omonomia dove prevedeva la riqualificazione in parte della piazza, poi successivamente a seguito di un intervento di richiesta di finanziamento durante l'amministrazione Adamo il progetto è stato modificato e l'amministrazione di Gerolamo attentato facendo pure delle simulazioni e si è resa conto che il progetto porterebbe notevoli disagi alla città in termini di viabilità, sicurezza e quant'altro.

Per cui chiediamo che venga immediatamente proposto al Consiglio Comunale il nuovo piano urbano del traffico, oggi piano generale del traffico urbano, affinché il Consiglio Comunale si possa esprimere prima di fare interventi strutturali che ce li porteremo per tutta la vita.

Credo che sia importante, vorrei capire anche per capire come si deve articolare non solo i mezzi privati ma anche"

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO:**

"i mezzi di trasporto pubblico e i mezzi di sicurezza."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Grazie.

Sì, la parola ancora al contiere Orlando"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"e poi diamo la possibilità all'assessore di rispondere.

Assessore, soltanto avevo dimenticato di chiedere come sarà articolato il transito per i residenti che abitano in via Garibaldi, da dove accederanno e un'ultima domanda, con l'istituente Piazza ci saranno posti auto soppressi in prossimità di via De Mille, via Scipione all'Africano"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"e via Sibilla, questo è importante anche capirlo, grazie."

Interviene **Funzionario Stefano Pipitone:**

"Diamo la parola all'assessore.

Per quanto riguarda le avviabilità è chiaro che...

Sì, per quanto riguarda la viabilità è evidente che il problema va affrontato in un contesto generale.

Tuttavia, venerdì con il sindaco siamo stati all'assessorato infrastrutture e abbiamo chiesto un incontro con le ferrovie che verosimilmente avrà luogo nei prossimi giorni e in questo contesto noi abbiamo in corso le procedure per l'affidamento dell'area del polo ferroviario E verosimilmente chiederemo i servizi dell'immobile della stazione Fasoviararia perché è nell'intento dell'amministrazione comunale trasferirvi l'autostazione, cioè il polo del servizio pubblico.

Sgravare la zona del traffico delle autolinee è già molto, si alleggerisce.

molto, si decongestiona il traffico degli autobus anche se tuttavia il discorso della viabilità va rivisto dal punto di vista generale.

Sebbene devo dire che ad oggi tutto quell'impatto della pista ciclabile non ha avuto riflessi così pesanti dal punto di vista del traffico, io non l'ho percepito fino ad oggi.

Io abito a Marsala, più in centro di te.

Tu unisci che ha bicicletta.

Per tornare al ragionamento più pertinente, è chiaro, va rivisto il sistema della viabilità in tutto il suo complesso, non può essere affrontato per combattimenti stagni e avremo questi mesi, da qui a prima dell'inizio lavori, per fare le verifiche più opportune.

Giusto l'appunto del consigliere Orlando per quanto riguarda il sistema dei sottoservizi.

Io non posso dare soluzioni tecniche anche se qualche idea ce l'ho e l'idea è quella di canalizzare i sottoservizi in un unico cavedio in maniera da evitare future rotture per guasti o per problemi alle reti.

Quindi penso, immagino, spero che la collaborazione tra ufficio e direzione lavori troverà le soluzioni più idonee, più opportune per risolvere questi problemi dei servizi di rete che si trovano sotto la pavimentazione della piazza.

Per quanto si guarda il terzo quesito, che l'è apposto il primo in ordine cronologico, quello relativo alla consultazione, mi preme dirle che non sono informato, che questi argomenti io seguo le procedure, la comunicazione c'è un ufficio che eventualmente può svolgersi.

all'ufficio e lei avrà, ma lo sa, lei ha detto sempre che sono due o tre, ricordo male.

Poi gli accessi per i residenti, questi sono aspetti che saranno valutati e verificati quando sarà rivista tutta la situazione della via Breta.

Per questo ho risposto anche al primo quesito del consigliere Coppola, il quale sostiene di essere contrario all'opera, ma questa non è una novità che il consigliere Coppola sia contrario, perché in linea di principio il consigliere Coppola è quasi sempre contrario."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Ci sono altri interventi su questo aspetto.

Il segretario"

Interviene quindi **Consigliere Vito MILAZZO**:

"ha la parola al consigliere Coppola."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Il consigliere Orlando.

Grazie Presidente.

Assessore, io sinceramente ancora assento a capire quali sono i ruoli del consigliere comunale, dell'assessore, dei dirigenti, dei direttori dei lavori, del RUP.

Ancora oggi non l'ho capito, ma non l'ho capito non perché non riesca a capirlo, perché credo sia facile.

Ma in questo comune, in questo momento storico non riesco a capirlo.

Lei dice che per quanto riguarda i sottoservizi credo, immagino e spero che vengano concordati i lavori tra il direttore dei lavori e gli uffici tecnici.

La parte politica è lei, l'indirizzo politico lo deve avere lei.

Non deve né credere né immaginare nemmeno sperare.

Lei deve riunire ora, anzi lo doveva fare ieri ancora prima di iniziare i lavori di progetto di questa piazza i suoi sottoposti i suoi dipendenti funzionari affinché già possa far sì che questa sua idea, che è quella che condivido, di fare dei caveri per quanto riguarda il passaggio di illuminazioni, fibre, altre cose, affinché poi domani non ci ritroviamo come per la pista ciclabile in zona porto con i lavori in corso dopo aver finito la pista da una settimana.

Questo perché? Perché manca la comunicazione tra gli uffici perché bastava comunicare tra uffici e questo problema già al porto non c'era, non ci avesse stato, è inutile.

Dico, l'assessore è lei e lei si prende il dirigente con santa pazienza Il funzionario è il direttore del lavoro, il RUP e li riunisce perché è impensabile che domani ci ritroviamo, perché lei lo sa che capiterà e lo sa che capiterà, che ci sarà qualche problema per quanto riguarda i sottoservizi.

Ora noi abbiamo appreso che per finire soltanto la piazza servono 367 giorni da capitolato d'appalto.

Scusate, 267 giorni ha detto.

241, più i sottoservizi, compresi i sottoservizi perché l'architetto, l'ingegnere Pipitone, parlava soltanto di realizzazione della piazza, dei sottoservizi e alla mia domanda, se ti ricordi, il Presidente ha detto ancora che dobbiamo valutare con che indirizzo darà l'amministrazione riguardo ai sottoservizi, perciò ancora non è previsto.

più i sottoservizi e lì passeremo ad un anno di lavori.

Questa era la domanda che le volevo porre, l'altra e poi mi taccio non parlo più, per quanto riguarda l'attraversamento, lei diceva che sarà spostata la stazione degli autobus in via Lefazio.

Dico sottovaluta il problema dei passaggi alle velli.

perché di una banna consamo e di una banna sconsumo a Oxford dicono.

Anche questo è un altro problema.

Il problema sulla viabilità si deve affrontare anche con carattere d'urgenza.

Sulla domanda dei parcheggi non mi ha risposto ma come sappiamo tutti, quando abbiamo visto il parcheggio e il progetto, parte del parcheggio di via Scipione all'Africano, di via Sibile e di via De Mille saranno tolte.

Non mi ha risposto ma mi faccio la domanda e mi rispondo io stesso e mi do la risposta.

In questo caso non avete previsto...

L'abbiamo visto il progetto, eravamo insieme.

Bravo, io lì la volevo portare.

Tant'è vero che io nel mese di settembre, agosto, ho presentato alla sua amministrazione, dove lei fa parte dell'amministrazione, uno studio di fattibilità per una realizzazione di un baccheggio multipiano a Piazza del Popolo."

Interviene **Funzionario Stefano Pipitone**:

"È stato preso in considerazione a 6 ore, grazie."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"La parola all'assessore,"

Interviene quindi **Funzionario Stefano Pipitone**:

"segretario, non ci sono interventi.

Si guarda ai suoli, Presidente, si guarda ai suoli.

Otteni il nostro CORSO"

Prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone**:

"GRATUITO, www.mesmerism.info Presidente della commissione attività produttiva, il ruolo del gruppo è definito dalla legge 36 e dalla 50 che è stata superata dalla 36.

Il ruolo degli amministratori, dei consiglieri è definito dalla 267 al recepimentale al 241.

Quindi i ruoli sono perfettamente definiti.

Io sono amministratore, ha detto bene lei, devo dare gli indirizzi, ma per ora ci troviamo di fronte a un progetto esecutivo, a un appalto già affidato, per cui sono valutazioni che si debbono fare necessariamente in corso d'opera.

Si valuterà.

Certo, è stata affidata.

La gara è stata fatta.

Si deve solo redigere il contratto, però la gara è stata fatta.

e quindi si parte da uno appalto già ben definito.

In corso d'opera è chiaro che saremo attenti alle condizienze che si verificheranno, ma questo non è detto che debba comportare necessariamente un allungamento dei tempi, sono valutazioni che impresa, direzione lavori e gruppo concorderanno insieme, ciascuno per gli interessi di propria competenza, i nostri saranno quelli, i portatori dei nostri interessi saranno il gruppo e la direzione lavori che lavorerà per noi.

e quindi insieme a noi verificheremo quali sono le necessità che si frapperanno.

Io spero che nel progetto sia stato previsto queste situazioni.

Laddove non siano state previste esiste l'Istituto della Variante e si andrà a verificare e a valutare.

Però saremo attenti a questo."

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Sì, va bene.

Intanto grazie all'assessore per questi chiarimenti, abbiamo appreso che è intenzione dell'amministrazione dare l'indirizzo agli uffici per l'inizio dei lavori posticipato quindi a dopo l'estate quindi sul fine settembre rimangono quelle perplessità su questione viabilità dubbi su questioni di viabilità che ancora capisco dovrà essere affrontata mentalmente ci riaggiorniamo successivamente per comprendere...

su che cosa? come fa adesso? che vuol dire chiosare 700? costano 400 o qualcosa"

Interviene quindi **Consigliere Vito MILAZZO**:

"del genere? Allora quindi..."

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"C'è stato anche un piccolo confronto su alcuni aspetti tecnici, ci riaggiorniamo su questo intervento anche successivamente per affrontare..."

vuole aggiungere qualche cosa?"

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Interviene **Funzionario Stefano Pipitone**:

"Segretario, la parola all'assessore.

Per domani pomeriggio io ho indetto una riunione con dirigenti e funzionari per argomenti che si guardano bilancio e piano triennale relativamente alle entrate e quindi conseguentemente alla redazione del bilancio.

E' un appuntamento importante perché spero che in questa sede, in questa occasione, potranno essere poste basi certe per redigere il nuovo bilancio.

Per il resto poi, dal punto di vista politico, è evidente che non mancheranno occasioni per lo.

per la copertura delle opere attraverso il bilancio."

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"proprio in ottica del piano adrenale, avevamo appreso nella scorsa seduta che sono venute a mancare le somme relative alla manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione nel 2023.

Quindi non si è fatta la gara, non ci sarà una gara su manutenzione straordinaria, c'è solo l'ordinario.

Volevamo capire se Già nel bilancio tecnico è possibile istanziare una somma, visto che il limite per gli interventi fuori dal piano triennale è di 150 mila euro, adesso è salito, quindi se è possibile inserire una somma di 150 mila euro per manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione, se è tecnicamente una cosa fattibile, perché c'era chi diceva che si potevano impegnare solo le somme per gli interventi ordinari, forse sul bilancio tecnico, è un aspetto che volevamo approfondire per eventualmente intervenire in fase di discussione di avendamenti.

Poi approfittiamo una volta che siamo qui dell'assessore per poter avere se è possibile qualche chiarimento anche su gli altri interventi che sono al momento già in campo.

quello sul Lungomare Boeo e Lungomare Florio all'altezza del Fortino lo sta eseguendo la provincia, se però noi a livello di uffici comunque sappiamo bene o male che ITER c'è quando si pensa di finire i lavori, poi abbiamo visto che sono fermi da un po' di tempo i lavori sul Lungomare Florio, proprio quelli antistante il famoso Waterfront 1 e 2 e poi visto che il criterio seguito su Porta Garibaldi per non creare danno alle attività, quindi si sta cercando di posticipare l'inizio dei lavori a dopo la stagione estiva, se tutti gli altri interventi previsti con PNRR e altri tipi di finanziamenti che insistono sul lungomare cittadino e comunque strade a alta fruizione veicolare e di traffico se anche su questi altri progetti si procederà con le stesse modalità, ossia si cercherà di avviare lavori in periodi dell'anno che non creano particolari danni.

Sappiamo che c'è l'intervento su Via Verdi, su quella parte a distante lungomare d'abbattimento del muro, c'è l'intervento su Salinella che è un intervento tra l'altro molto cospicuo, La cosa che ci preme sicuramente adesso sapere con maggiore certezza è questi lavori sul lungomare, a che punto sono sia per quanto riguarda il fortino sui lavori che sta eseguendo la provincia sia sui lavori del waterfront, sul perché sono fermi da tanto tempo e che tempi vi sono per la consegna, anche perché riuscire a inaugurare, a consegnare quell'area prima della stagione estiva sarebbe un grande successo.

Lasciarla così con cumuli di posidoni anche per il periodo estivo"

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 12:56, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"non è un bel vedere.

Il segretario ha la parola all'assessore su questi"

Interviene **Funzionario Stefano Pipitone**:

"piccoli aspetti, se vi sono poi interventi consentiamo anche agli altri a intervenire.

Grazie Presidente.

E allora, andiamoci per ordine.

Mediterraneo, giustamente come ha detto lei, sono lavori della provincia che io so, erano tre mesi tempi per l'esecuzione dei lavori, sono stati avviati, quindi io ritengo che entro i primi di maggio dovrebbero essere conclusi e quindi per l'avvio della stagione il lungomare, il Mediterraneo dovrebbe essere riaperto.

Noi ci stiamo addosso, stiamo monitorando e cercheremo di sollecitare quanto più possibile, sebbene la stazione appaltante è il libero consorcio.

Quindi queste sono strategie che comunque debbano seguire loro anche se l'impatto è tutto addosso alla nostra comunità e quindi dobbiamo essere vigili.

Su Waterfront c'è stato, c'è in corso lo sta seguendo la procedura.

C'è in corso qualche contestazione tra impresa e direzione lavori.

Il gruppo mi ha rassicurato che sta dirimendo i problemi che sono emersi nel corso dell'appalto.

Io ho avuto modo, la direzione di lavoro è esterna, è un ingegnere di Messina, il gruppo è l'architetto Pipitone e il progettista era l'ingegnere Giacalone.

l'ingegnere Giacalone.

Io ho seguito la corrispondenza, c'è stata qualche contestazione in un primo tempo per quanto si riguarda la quantità di alghe che è stata rimossa, che l'impresa riteneva essere superiore a quella prevista in progetto. Però la direzione lavori, io ho partecipato, anzi ho promosso una riunione perché mi sono preoccupato circa la possibilità di allungare i tempi causa queste dispute tra direzione lavori e l'impresa esecutrice. La direzione lavori ha fatto un ciliegio con i droni e le quantità stimate dalla direzione lavori sono quelle esatte, per cui questa cosa ci ha rassicurate.

Sì, sì, la quantità.

Però sotto questo punto di vista il gruppo ci rassicura dicendo che questo non costituirà un problema perché comunque mi pare che sia una fase. Invece ho letto una seconda nota di questi giorni in cui l'impresa contestava le previsioni progettuali relativamente agli interventi sui moli, sul molo Florio, circa la necessità di impiegare macchinari e mezzi che non erano previsti in progetto, però ho visto poi le controdeduzioni della direzione lavori che indicava quali fossero i metodi per eseguire lavori e praticamente dissipava i motivi di contestazione dell'impresa.

e anche sotto questo punto di vista.

Mi pare che c'è un incontro risolutivo, fissato mi pare per domani, a cui io mi ci prometto di assistere, tra impresa, gruppo e direzione dei lavori, tuttavia sia la nota delle congiunte deduzioni del direttore dei lavori, sia le valutazioni del gruppo, emesse per iscritto tra l'altro, all'impresa esecutrice mi rassicurano, nel senso che i motivi del contenuto dovrebbero essere rimossi.

Per via Verdi è previsto l'avvio dei lavori nei prossimi giorni perché via Verdi e Salinella, come sapete, sono appalti di PNRR e ci sono tempi contingentati.

Tuttavia faremo di tutto per evitare che per la via Verde e la Salinella gli spazi consentano la movimentazione necessaria perché non creeranno alcun impatto. L'abbattimento del muro sono tre giorni, due giorni, tre giorni di lavoro perché è tutto demolizione e trasporto di scarica in questa fase.

L'abbattimento del muro credo che sia...

Aspetta, magazzino o muro? Di che cosa parliamo? Il muro rientra nel progetto di Via Verdi.

Il magazzino è un appalto a parte.

Ma non sono interventi questi che creeranno impatto con la viabilità perché si può lavorare.

Il progetto Via Verde è abbattimento e poi si internerà e ci sarà una schermatura prevista in vetro.

Quindi se parliamo di problemi di impatto sul traffico sarà la sola via Verdi che potrebbe creare qualche problema, però io ritengo che articolando i lavori in maniera da non impattare con le attività scolastiche, quindi in questa prima fase magari operare nella parte alta di via Verdi, quella per intenderci la parte di via Stefano Bilardello e fermarci eventualmente nei mesi di luglio e agosto per non andare a impattare con il traffico estivo.

Per il resto"

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"penso che Dia Verdi e Esteno, l'architetto Nuzzo, il figlio dell'architetto Nuzzo.

È un progetto che con Gara hanno affidato, l'hanno presentato,"

Prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone**:

"è stato presentato e per quello che si è visto sembra un bel progetto."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Sì, Presidente, diamo atto a verbale che alle ore 12.53 è uscita la consigliera Rosanna Genna e il consigliere Giancarlo Bonomo, mentre alle ore 13 è uscita la"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"consigliera Vanessa Titone.

Grazie.

Ci sono interventi dei consiglieri.

Il consigliere Di Pietra ha chiesto intervenire."

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"Secretario, prego.

Grazie, Presidente.

Nel merito dei lavori che sta portando avanti la Commissione intervengo per chiedere all'Assessore alcune delucidazioni se ha la possibilità di rispondere oggi oppure in una prossima seduta di un quesito già posto, Presidente, inserito tra quell'elenco predisposto da lei e dalla Commissione tutta.

Assessore, da quando questo Consiglio Comunale si è insediato Abbiamo votato già quattro bilanci e quattro piani triennali.

Ogni anno sono stati previsti 300.000 euro per i contenitori culturali e nello specifico per il complesso monumentale San Pietro e la biblioteca comunale Struppa.

300.000 per 4, 1.200.000 euro.

Con 1.200.000 euro lei la biblioteca, a qualsiasi ditta può affidare i lavori, la butta a terra e la ricostruisce.

Invece da 4 anni abbiamo la biblioteca comunale struppa chiusa.

Non può ospitare nemmeno un solo studente.

Fatto sta che, su direttive da parte dell'amministrazione, grazie alla disponibilità dei funzionari e dei dipendenti, la biblioteca si è momentaneamente, ormai in maniera stabile e fissa, spostata in una piccola area a piano terra con una soluzione che dire temporanea è già un'esagerazione perché gli spazi per lo studio non sono adeguati all'attività che devono svolgere i nostri cittadini, i studenti che si regano sul posto.

Quindi quello che chiedevo alla Commissione e colgo l'occasione per chiederlo a lei sono le motivazioni che non hanno visto ad oggi la riapertura della biblioteca, l'efficientamento dell'immobile, la modernizzazione dello stesso luogo, in quanto già quando era aperto non aveva rete internet efficiente, non aveva riaccondizionata, non aveva impianto di riscaldamento, non aveva un impianto di illuminazione, le scrivanie obsolete, le sedie la maggior parte danneggiate.

Una città che non riesce ad offrire ai giovani nemmeno l'aula studio è veramente il colmo.

E al prossimo piano triennale di cui lei parlava io farò le barricate se dovessi trovare di nuovo 300.000 euro per il complesso monumentale San Pietro e per la biblioteca comunale.

Farò proprio le barricate fin quando non sapremo con certezza che fine hanno fatto le somme già destinate a questi interventi, perché non abbiamo visto la riapertura della biblioteca e quali sono gli interventi che gli uffici competenti intendono intraprendere.

Concludo il mio intervento sempre facendo riferimento a questa sua comunicazione circa la predisposizione del bilancio del programma triennale delle opere pubbliche 24-26.

C'è un problema qui di natura politica, di tempi e di organizzazione.

Il consigliere Orlando giustamente diceva di aver presentato nel mese di agosto o settembre, ora non ricordo, la richiesta di predisposizione e studio di fattibilità per un parcheggio multipiano.

Lei stesso sa, perché lo ha vissuto già nella qualità di assessore con delega l'ultima volta che ha visto il consiglio impegnato nell'approvazione del programma triennale, Lei si è messo

a disposizione per concordare eventuali studi di fattibilità e altri interventi necessari.

Il Sinnago sbandiera la sua massima disponibilità però poi, pochi minuti dopo, fa presente che ci sono difficoltà di risorse, di personale, di tempi e di quant'altro.

lei ha anche elencato decine di norme e allora io mi limito a invece elencare una piccola parte di contenuto.

La sua amministrazione, la sua giunta avrebbe dovuto approvare, per portarle in consiglio e approvarle il consiglio entro il 31 luglio del 2023, il DUP 2024-2026.

L'approvazione del DUP è il momento, come lei insegna a me, per il Consiglio esprimersi e dare l'indirizzo all'Amministrazione, così da consentire all'Amministrazione di indirizzare a sua volta gli uffici tecnici per la predisposizione degli issu di fattibilità che il Consiglio ha già approvato, perché altrimenti qui ognuno di noi, anche se finora non si è verificato, presentiamo 10 richieste di studi fattibilità, la macchina è ovvio che si blocca.

Ora, oltre a presentare il bilancio, il programma triennale o opere pubbliche, le chiedo avete già ipotizzato una data, dato che siete in ritardo di sette mesi, per la presentazione del gruppo e dare la possibilità"

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"al Consiglio Comunale di svolgere il suo

ruolo? Prego, Segretario, la parola all'assessore."

Prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone**:

"Poi, se non ci sono altri interventi, chiudiamo la Commissione.

Si prendo un quesito che era stato apposto precedentemente che era quello della manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione.

Noi relativamente alle manutenzioni non siamo riusciti a dare copertura a due interventi con la precedente programmazione.

Una è quella della manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione che si finanziavano con gli impianti di quelli che vengono dagli interventi dell'eolico e iniziative del genere.

perché non sono state chiuse le convenzioni, non sono stati definiti gli accordi con gli operatori economici per tempo nel 2023 e quello della manutenzione straordinaria dei marciapiedi perché si finanziavano con gli oneri di urbanizzazione e le entrate a titolo di urbanizzazione sono state inferiori a quelle stimate, a quelle preventivate.

Per cui questi due interventi di manutenzione sono saltati.

Secondo me, dal punto di vista tecnico, se sia possibile o meno andare a prevedere nel bilancio tecnico io vi pregherei di fare un passaggio con ragioneria io stesso chiederò certo almeno per quello di cui abbiamo ragionato ma non in termini tecnici con segretario o con ragioneria stiamo spingendo perché in sede del bilancio tecnico venga approvata questa manutenzione quindi io ci tengo che sia possibile andare a prevedere.

Ed è necessario, urgente, indispensabile andare a prevedere il prima possibile perché la situazione degli impianti di illuminazione, come avete detto e come capita spesso quando si parla di questi argomenti, è chiaro che è urgentissimo.

non che con poche centinaia di migliaia di euro si riesca a risolvere il problema, però io sono convinto che se negli ultimi 30 anni, di volta in volta, si fosse proceduto a cambiare tratti di rete elettrica per questi impianti di illuminazione, lo credo che la nostra illuminazione non sarebbe così degradata come ad ogni occasione, ad ogni pioggia si viene a verificarsi.

Contentori culturali.

Il consigliere, che io ricordo, nel precedente piano triennale 24-26, non ricordo che si sia data copertura a interventi sulla biblioteca.

quindi non so se sono 300.000 per quattro anni, per tre anni, nel 23-25 non c'era.

Il contenitore culturale non lo seguo io, come voi ben sapete, però vi posso dire che è in corso di conclusione, forse si è concluso, un intervento su San Pietro credo che si guardasse l'antingio e il condizionamento perché c'era l'impianto di condizionamento da andare a rivedere perché c'erano delle perdite per cui si è rivisto l'impianto.

Quindi un appalto è stato fatto soppure che la direttrice della biblioteca ha spinto e spinge perché c'è un finanziamento per la multimedialità della biblioteca comunale ed è necessario prima di fare questa trasformazione di alcuni interventi di carattere manutentivi sulla biblioteca.

Quindi condivido perfettamente la sua...

Sì, sì, contenitore culturale.

Credo che sia nobile.

Io non me ne sono mai...

interessato.

Ha ragione lei che prima di affrontare il pleno triennale debba essere allatere o contestualmente o prima valutato il dupo.

Il dupo è in corso di completamento, di redazione, sarà trasmesso a breve.

Il consigliere l'ha rassicurato sotto questo punto di vista.

Ci sono altri colleghi"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"che"

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"chiedono di intervenire? Ringraziamo l'assessore, ci aggiorneremo nelle prossime settimane per ulteriori approfondimenti.

Alle ore 13"

Alle ore 13:16, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Alle ore 13:16, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

e 16 la Commissione è chiusa.

La seduta termina alle 13:16.