

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 2 maggio 2024, alle ore 12:19 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione - Seduta 2-5-2024 - ore 12**" dell'organo Seconda Commissione - Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso..

Presiede la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale MILAZZO Eleonora**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		✓
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		✓
Nicola	FICI	Consigliere	✓		
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Alle ore 12:19, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Buongiorno a tutti, apriamo la commissione"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"alle ore 12.12 abbiamo avuto un problema tecnico con

l'impianto, il segretario chiede di chiamare l'appello, grazie.

Grazie Presidente.

Il verbale numero 30 del 2 maggio 2024 della Commissione Bilanci e Finanze.

Milazzo Eleonora? Presente.

Pugliese Leonardo? Presente.

Alagna Walter? Presente.

Bonomo Giancarlo? Assente.

Ferrantelli Pellegrino? Assente, ma ha delegato il consigliere di Girolamo Gaspare che è presente.

Ficinicola? Presente.

Gerardi Ivan? Assente.

Giacalone Pietro, presente.

Martinico Elia, presente.

Milazzo Vito, presente.

Vinci Antonio, è assente, ma ha delegato il consigliere Carnese Giuseppe, che è presente."

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"Risultano presenti 9 consiglieri su 11, raggiunto il numero legale, la seduta è valida.

Grazie segretario, quindi dato atto della validità della seduta in quanto in presenza del numero legale, passiamo alla trattazione del punto della proposta deliberativa protocollo numero 44 del 21 febbraio 2024, avente ad oggetto piano delle valorizzazioni e dismissione degli immobili di proprietà comunale, redatto essenze dell'articolo 58 del decreto legge numero 112 2008, convertito con modificazioni dalla legge numero 133 2008 di cui si chiede l'approvazione insieme al Consiglio Comunale.

Nello specifico, segretario Giusso, nella verbalizzazione del reato che a questo punto era stato trattato in precedenti commissioni, è sempre stato comunque un punto posto

all'ordine del giorno delle convocazioni di questa Commissione, però è stato messo da parte, neanche accantonato ma sospeso, perché si attendeva l'audizione del dottor Gasper Signorelli che è oggi presente in Commissione e che ringrazio per la presenza e che nel momento in cui era stato invitato era fuori sede in quanto in ferie.

e pertanto si riprende la trattazione di questo punto.

Dottor Signorelli, noi l'abbiamo convocato qua in commissione per chiedere delle delucidazioni in merito agli allegati A e D, di cui è stato comunicato al Consiglio in un foglio del 18 marzo 2024"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"che costituiscono parte integrante di questo piano di dismissione di immobili.

Un attimo."

Sul punto, prende la parola **GASPARE SIGNORELLI** che dichiara:

"Allora, questo foglio l'ho portato io personalmente all'ufficio di segreteria perché ho visto nella lavorazione sul sistema di inserimento della proposta di deliberazione che erroneamente avevo ommesso di spuntare come allegate nonno e parte integrante che sono i due elementi che devono essere parte integrante alla deliberazione.

Quindi siccome questa operazione di modifica per nonno essere riportata indietro e ritornare di nuovo oggi c'erano tutti i visti e i pareri la potevo modificare soltanto e quindi spuntare l'ufficio segreteria del Consiglio Comunale.

Sono venuto qua il giorno 18 marzo del 1924 con questo elenco dove per un motivo di chiarezza e di precisione pure a scorpolo della collega che ha fatto la spuntatura lei dicendo che io stesso che ero il funzionario che ha inserito nella procedura si era dimenticato di lei e quindi ho lasciato questa traccia per dire questo.

Gli allegati sono sempre gli stessi, il legato A e il legato D.

Questi sono stati già dei fatti, se noi guardiamo che è pure allegato come corpo di divisione, che è la 164 e l'allegato B è vuoto e l'allegato C è vuoto perché l'anno scorso sono stati...

Non ho cambiato la...

Allora, potevo io nella nuova determina delibera di approvazione degli allegati andare a modificare il nome dell'allegato D dell'allegato D mettere allegato B per creare la continuità.

Non l'ho fatto però per un semplice fatto che l'allegato D è sempre stato un allegato che era inerente a Piano di Valorizzazione quindi per quanto riguarda delle case popolari che devono essere acquisite dai proprietari.

Quindi c'è A e D.

Gli altri due sono stati tolti e quindi è rimasto tutto"

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"come era stato già disposto dalla delibera di giunta."

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Sì, solo, Presidente, per capire, visto che c'erano"

Interviene quindi **GASPARE SIGNORELLI**:

"questi refusi, come intendete si devono modificare? Non c'è bisogno? La pratica è giusta, c'era soltanto uno spunto, una dimenticanza che l'allegato A e l'allegato G dovevano essere parte integrante della delibera.

Cosa è successo? Che erroneamente mi sono dimenticato di sentarlo.

Io stesso che ho inserito la proposta sul sistema non l'ho potuto modificare perché era già stata inviata a voi l'unica procedura che poteva essere fatta era quella di venire qua e inserire i due spunti.

Adesso sono già posti e sono tornato a controllare se spuntavano.

Quindi non c'è bisogno di fare altro? No, perché le allegate sono queste.

Non è che mi ero dimenticato di inserirlo nella procedura.

Va bene, su queste aree, la quale ti ha legato è quella dove ci sono le aree più grosse? se non sbaglio c'è il mattatoio.

Sono le aree più grosse queste.

Su queste aree sei mai fatto un avviso? L'avviso classico sì, però l'avviso su quotidiani nazionali? avvisi che possono avere più rilevanza perché sono aree grosse.

Il regolamento prevede che deve essere la divulgazione fatta con un bando nel territorio.

Noi ufficialmente ogni volta che mettiamo all'asta i vari manifesto che verrà messo e più c'è pubblicato sulla trasparenza e sull'albo comunale per quanto riguarda questa non era per capire se si sta facendo qualche pubblicazione ulteriore che possa dare più visibilità? ne possiamo poi vedere in seguito perché la normativa non prevede i giornali e niente prevede soltanto l'avviso classico sull'allogatorio pubblicato il patrimonio chi ce l'ha come assessorato? Chi ce l'ha? Il patrimonio no, con il nome delegato no.

E chi ce l'ha il nome delegato? Mi posso sbagliare, era Cate che era a patrimonio e finanze, però ora non so se Cate è stato...

Presidente, siccome su questo atto deliberativo l'anno scorso è stato fatto un lavoro anche importante da parte della Commissione che ha portato poi a quegli emendamenti Prima di andare avanti, ma non riguarda più la parte amministrativa burocratica, riguarda più la parte politica, sentiamo l'assessore per capire se su quelle aree che avevamo tolto dando un indirizzo specifico si è dato seguito a quell'indirizzo del Consiglio Comunale di valutare quelle che potevano essere le aree più idonee per realizzare aree di servizio a servizio della costa, insomma erano tutte aree più o meno vicino la costa.

e poi per capire se c'è la volontà da parte dell'amministrazione visto che lo chiediamo da più anni di pubblicizzare con forme di pubblicità di rilevanza nazionale queste aree più grandi per far sì che possano essere appetibili anche per imprenditori magari di fuori che nell'albopretorio locale non si collegano per vedere questi avvisi quindi cercare di dare più rilevanza a queste aree che verranno messe a bando e capire cosa si è fatto invece con quelle aree che abbiamo chiesto di stralciare lo scorso anno per avviare una valutazione diversa.

Quindi se è possibile Presidente le chiedo la convocazione dell'assessore"

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"competente che è la delega al

patrimonio, ora non so con la nuova rimodulazione quale sia.

Per quanto riguarda la presenza del dottore Signorelli avete altre domande da"

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"Porra? Allora a questo punto grazie per essere presente e auguro una buona giornata.

già qua nel corpo della delibera sono presenti sia nel legato A che nel legato D quindi eventualmente se vogliamo darne lettura o ognuno vuole andare a leggere il singolo lotto sono per lo più allora il mattatoio, l'area libera incontrata con l'ombelasagna via Sibilla, via Grotta del Toro, via Salemi, tutto"

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"via Salemi questo qua Vesaleni, Vesaleni, via Mabilina.

Questi sono, perché poi...

Allora per quanto riguarda l'allegato A e l'allegato D, come dicevo, lo possiamo leggere? Allora intanto è giusto verbalizzare che è stato richiesto da parte di alcuni consiglieri comunali la presenza dell'assessore nella prossima seduta, pertanto invito il segretario a invitare per la seduta e Tumbarello, il nuovo assessore alla pianificazione per la seduta che si terrà martedì 7 maggio alle ore 12, l'assessore Giacomo"

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Tumbarello Passo la parola al consigliere Vito Milazzo che vorrà dare lettura alle legati A e D, prego.

Presidente leggiamo solo quelli, forse già l'avevamo letto tra l'allegato A perché l'allegato D sono 84 alloggi popolari quindi lo sappiamo bene o male sono sempre quelli che ogni anno vengono messi.

L'allegato A sono l'elenco dei beni immobili invece con possibilità di vendita dove ci sono le aree più grandi e quindi il mattatoio comunale incontrato a San Silvestro per una superficie complessiva di metri quadri 25.261 superficie coperta di 2.450 metri quadri.

destinazione urbanistica attuale attrezzatura di interesse comune mattatoio comunale stima sommaria invariante o attualizzata 2.346.000 euro poi abbiamo un'area libera incontrata colombaio lasagna superficie complessiva 1640 metri quadri 48.000 euro di valore villa petrosa ex scuola elementare incontrata ventrischi superficie complessiva 2360 quella di prima colombia lasagna c'è 1140 metri che è in zona B3 e 500 metri in E2 questa qua è tutta in E2 con indice di edificabilità 0,10 e infatti non parla del fabbricato qua superficie coperta non c'è mai 95 metri quadri per 400 euro a metro quadro hanno considerato e l'altra l'area libera 15 2.000 e 260 a 15 euro bottega via 19 luglio bottega via 19 luglio 25 metri quadri centro storico c2 commerciale 15.000 euro aria libera poligono di tiro con drada colombeo lasagna 6.000 metri quadri, in E2 per un totale di 152.000 euro.

Area libera incontrata bosco, superficie complessiva 6.500 metri quadri, E2 129.000 euro.

Area confabbricata incontrata ciappola, superficie complessiva 2.000 metri quadri, superficie coperta 292, attrezzatura scolastica area con prospetto sulla statale 115 località a ciappo da 180.000 euro area libera san silvestro superficie complessiva 7.000 metri quadri superficie in vendita però è solo una parte di 579 metri quadri il terreno facente parte della particella 313 destinata a verde pubblico sito all'interno del piano di lottizzazione quindi queste sono le aree quelle maggiori a maggiore rilevanza su cui sarebbe"

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"opportuno fare avvisi che abbiano più rilevanza sul territorio nazionale per attrarre soggetti interessati all'acquisizione di queste aree.

Allora io stavo dando una lettura a quella delle persone della giunta comunale numero 400 del 14 dicembre 2023 per comprendere un attimino se è cambiato qualcosa o se sono sempre gli stessi mobili sia l'allegato A che D messi insieme ma sono sempre gli stessi di quelli che abbiamo dato lettura prima.

A questo punto dalla documentazione in nostro possesso non emergono elementi del tutto chiari se non attraverso un chiarimento dato dalla parte politica come già richiesto e pertanto a questo punto segretario ritengo, come ho detto prima, di convocare Tumbarello in commissione per la prossima seduta tramite PEC ma anche attraverso un contatto telefonico nel caso in cui la PEC non dovesse leggerla in tempo per giorno set alle ore 12.

e dopo di cà"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"decidere sul da

farsi di questa delibera a questo punto visto che comunque giorno 7 si verrà convocato Tumbarello trattiamo un debito fuori bilancio quindi passiamo da un punto all'altro no adesso trattiamo un debito fuori bilancio quindi protocollo numero 77 del 27 marzo 2024 Il riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti del signor Sventino Mario Renato, sentenza del giudice di pace di Marsala numero 465 del 2023, Si tratta di una contestazione a un verbale di violazione dell'articolo 142,8 del codice della strada.

In quanto vigendo il limite di velocità di 50 km orari, la ricorrente procedeva a velocità superiore non consentita, tenuto conto della riduzione del 5% della velocità con minimo di 5 km orari, comprensiva anche della tolleranza strumentale stabilita in sede di approvazione dell'apparecchiatura.

Infrazione accertata a mezzo del dispositivo autoscan speed matricola numero 20220040.

e combinavano al trasgressore la sanzione amministrativa sia principale che accessoria normativamente prevista.

In questo caso, a seguito di ricorso presentato dal sorrentino Mario Renato, nei confronti della Polizia Municipale, Il giudice di pace accoglieva il ricorso, annullava i provvedimenti impugnati e condannava il comune di Marsala in persona del sindaco pretempore al pagamento delle spese processuali sostenute dal ricorrente che liquida in complessivi 300 euro, di cui 43 per spese borsuali oltre accessori di legge, somma che distrae in favore del procuratore antistatario del ricorrente che ha dichiarato in atti di aver anticipato le spese e non riscosso gli onorari.

Quindi il debito a monta d'euro 429, somma prevista al capitolo 45-015 del bilancio 2024 che ne presenta la disponibilità.

Abbiamo un parere di regolarità tecnica contabile favorevole? non c'è il parere del Collegio di Revisione dei Conti, anch'esso favorevole.

A questo punto, Segretario, chiedo di mettere in votazione il parere relativo alla proposta protocollo numero 77 del 27 marzo 2024 avendo ad oggetto riconoscimento del debito"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"fuori bilancio nei confronti del signor

Sorrentino Mario Renato, sentenza Giuse di Pace di Marsala numero 465 del 2023.

Prego, Segretario.

Allora invito i consiglieri a rimanere seduti.

Milazzo e Leonora, favorevole.

Pugliese e Leonardo, favorevole.

Alagna e Walter, favorevole.

Di Girolamo e Gaspare, favorevole.

Fisci Nicola favorevole, Gelardi Guglielmo è assente, Bonomo Giancarlo assente, Giacalone Pietro favorevole, Martinico Elia favorevole, Milazzo Vito favorevole, Carnese Giuseppe favorevole."

Alle ore 12:54, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO.**

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Allora 9 consiglieri presenti, 9 voti favorevoli, il parere espresso dalla Commissione è favorevole.

Grazie segretario, a questo punto alle ore 12.55 dichiariamo chiusa la seduta e"

Alle ore 12:54, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI.**

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"rindiamo la trattazione"

Alle ore 12:54, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA.**

Alle ore 12:54, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO.**

La seduta termina alle 12:54.