

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 18 aprile 2024, alle ore 12:07 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione - Seduta 18-4-2024 - ore 12:00**" dell'organo Seconda Commissione - Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso..

Presiede la seduta **Consigliere FERRANTELLI Pellegrino**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

| Nome | Cognome | Ruolo | Presente | Assente | Delegante |
|-------------------|-------------|----------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Pellegrino | FERRANTELLI | Consigliere | ✓ | | |
| Vito | MILAZZO | Consigliere | | ✓ | |
| Leonardo | PUGLIESE | Consigliere | ✓ | | |
| Guglielmo Ivan | GERARDI | Consigliere | ✓ | | ✓ |
| Pietro | GIACALONE | Consigliere | | ✓ | |
| Elia Francesca | MARTINICO | Consigliere | ✓ | | |
| Bartolomeo Walter | ALAGNA | Consigliere | ✓ | | |
| Giancarlo | BONOMO | Consigliere | | ✓ | |
| Antonio | VINCI | Consigliere | ✓ | | |
| Nicola | FICI | Consigliere | | ✓ | |
| Eleonora | MILAZZO | Vice Presidente del Consiglio Comunale | ✓ | | |

Alle ore 12:07, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Buongiorno a tutti.

Devo avvio alla Commissione bilancio.

Chiedo al Segretario di chiamare l'appello."

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Grazie Presidente.

La Commissione bilancio del 18 aprile 2024, il verbale numero 27.

Sono le 12 e 7 minuti.

Milazzo Eleonora, presente.

Ugliese Leonardo, presente.

Alagna Walter, presente.

Bonomo Giancarlo, assente.

Ferrantelli Pellegrino, presente.

Fisci Nicola, assente.

Gerardi Guglielmo, assente, ma ha delegato il consigliere Accardi Michele, che è presente.

Giacalone Pietro, assente.

Martinico Elia, presente.

Milazzo Vito, assente.

Vinci Antonio, presente.

Risultano presenti 7 consiglieri su 11, la seduta è valida,"

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"raggiunto il numero legale.

Grazie segretario.

Abbiamo come punto all'ordine del giorno quello relativo all'articolo 58 di smissione di immobili ed era stato invitato in commissione per oggi signorello quale responsabile del procedimento riguardante i due allegati di cui ancora non è stata fatta chiarezza che pertanto era necessaria la sua presenza in commissione al fine di darne le giuste delucidazioni.

L'ho raggiunto telefonicamente e non mi ha risposto, nonostante ci sia stata la PEC che non trade tutto, quindi provo di nuovo a richiamarlo e capire anche come poter"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"procedere con l'argomento.

Presidente l'informo che alle 12 e 15 minuti è entrato il consigliere Vito Milazzo."

Alle ore 12:16, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Allora, comunico alla Commissione di aver chiamato più volte sia l'ufficio sia il numero di cellulare del dottor Signorelli ma senza alcun esito.

Pertanto rinnovo l'invito al Segretario di riconvocarlo per la prossima seduta ed eventualmente di sentirlo, Segretario, telefonicamente per ricordare di essere presente per martedì alle ore 12.

Proseguiamo con la trattazione sempre del punto dell'ordine del giorno inerente all'articolo 58, la dismissione di immobili e dando lettura degli allegati.

Interviene"

A questo punto, interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"il consigliere Milazzo, prego.

Grazie Presidente, solo per dare lettura, come diceva lei, degli allegati sulla proposta deliberativa."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Stavamo vedendo appunto la delibera, nella delibera viene riportata la deliberazione di consiglio comunale numero 164 dell'8 novembre 2023 dove è stato approvato il precedente piano di valorizzazione di smissioni e nel vario riassunto della della seduta, il Consiglio Comunale poi delibera di approvare il piano dell'alienazione e valorizzazione immobiliare così come modificato con gli emendamenti approvati.

e quindi sostanzialmente con quegli avventamenti erano state tolte tutte quelle aree di sedime e interi lotti su cui poteva essere fatta una valutazione per un utilizzo più funzionale in termini di servizi sulla costa e sul territorio piuttosto che metterli in vendita considerato che anche le somme che si potevano intruettare erano poche cose, sono aree di poco valore nella maggior parte erano piccole aree di sedime di poco valore quindi nella proposta deliberativa di quest'anno di fatto noi non ci troviamo più quelle aree che sono state già tolte con gli eventamenti approvati dal Consiglio e da quello che vediamo poi quando verrà il funzionario in commissione magari capiremo meglio abbiamo solo l'elenco dell'allegato A, elenco beni immobili con possibilità di vendita e l'elenco dove per intenderci sono inseriti il mattatoio comunale di San Silvestro per una superficie complessiva di 25.000 metri quadri e superficie coperta di 2.450 metri quadri per una stima sommaria agli atti del fascicolo di 894.000 euro l'area libera è 630.000 euro e quella coperta 1.700.000 e quindi il totale se ne va a 2.346.000 di valore stima sommaria invariante o attualizzata poi abbiamo area libera incontrata colombaio lasagna foglio di mappa 55 numero 658 di fronte abitazione superficie complessiva 1640 metri il terreno ricade nel vigente strumento urbanistico"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"in zona B3 dicevamo l'area libera questa incontrata con l'ombrello lasagna su superficie totale 1640 metri quadri il terreno rigate nel vigente strumento urbanistico in zona B3 per 1400 metri quadri e in zona E2 per 500 metri quadri con indice di edificabilità di 0,10 valore complessivo valore complessivo ovviamente alto perché c'è anche l'area che è B3 quindi siamo oltre 50.000 euro di stima.

Poi abbiamo Villa Petrosa ex scuola elementare con tratta Ventrischi superficie complessiva 2360 metri quadri terreno rigato in zona E2 con indice di edificabilità 0,10 per un totale di 64.000 euro poi abbiamo la famosa bottega di via 19 luglio di appena 25 metri quadri coperta locale e commerciale per un valore di 15.000 euro a seguire abbiamo l'area libera del poligono di tiro incontrato a colombeo lasagna per 6.000 metri quadri il terreno rigata in zona E2 con indice di fiabilità 0.10 stima complessiva 152.000 euro un'area libera incontrata a bosco per superficie complessiva di 6.500 metri quadri il terreno anche qui ricade in zone 2 con indice di edificabilità 0,10 per un valore complessivo"

Alle ore 12:25, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"di 129.000 euro Mi scusi Presidente, la interrompo per dirle che alle 12.25 è entrato il consigliere"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Nicola Fici, le ridò la parola.

superficie complessiva 2.020 metri quadri, superficie coperta 292, destinazione urbanistica attuale attrezzatura scolastica, area con prespetto sulla statale 115, località Ciappola per un valore stimato complessivo di 183.000 euro.

Poi abbiamo un'area libera incontrata a San Silvestro, superficie complessiva 7.400 metri quadri, superficie in vendita la superficie in vendita però è solamente di 579 metri quadri questo non si capisce bene, dovremmo...

Aria incontrata a San Silvestro, la superficie complessiva è 7500 metri quadri però in vendita solo 580 metri quadri, il terreno rigato è in zona D del piano comprensionale numero 1 destinato a verde pubblico il terreno facente parte della particella 313 è destinato a verde pubblico sito all'interno di un piano di lottizzazione corruzione gli"

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"viene contestata

ma non lo so Durante il dibattito ci siamo un attimo alzati perché era successo un evento qua in piazza Repubblica per la quale sono state chiamate le forze dell'ordine e quindi ci siamo un attimo allontanati da rispettivi posti per qualche secondo.

Era corretto comunque anche questo metterlo a verbale e si prosegue con la lettura,"

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"prego il Consigliere Milazzo.

C'eravamo fermati sul primo elenco dell'allegato A su immobili, quelli a maggiore rilevanza economica, abbiamo detto gli allegati B e C che sono gli allegati dove sono presenti gli interi lotti o l'area di sedime sono vuoti proprio così come è disposto il Consiglio Comunale nella precedente approvazione con emendamento, c'è agli atti l'allegato D invece che il piano di vendita relativo a numero 84 alloggi popolari per con relative pertinenze, valore di vendita determinato, esenzia dell'articolo 1,10,11 e 12, legge 560 del 93.

Abbiamo un immobile in via Sibilla, uno in via delle Ninfe, via Grotta del Toro, via Grotta del Toro, via Grotta del Toro ce ne sono diversi, ora non li elenco tutti, sono tutte le palazzine dell'oggi popolare in via Grotta del Toro, qualcuna in via Salemi, sono tutte tra grotta del toro e via salemi da quello che si legge qui qualcuna in via istria la parte finale c'è via istria e"

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"amabilina Allora, a questo punto si dato che esce il consigliere Ferrantelli alle ore 12.43.

Segretario, abbiamo dato lettura nell'articolo 58 degli allegati.

Ha atteso che nella prossima commissione, rinnovo l'invito sempre a essere presente il dottor Signorelli, A questo punto accantoniamo un attimo, sospenniamo la trattazione di quest'otto e proseguiamo sempre con l'altro punto all'ordine del giorno che sono i debiti fuori bilancio, protocollo numero 39 del 16 febbraio 2024.

Riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti della signora Nibale Rossella, sentenza del giuge di pace di Marsala"

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"numero 26 2024.

Si tratta di un debito fuori bilancio che proviene da una sentenza del giudice di pace di Marsala, inerente a una notifica tardiva del provvedimento impugnato, in particolare a una contravvenzione per autovelox.

L'importo è di Euro 233,32 ed è prevista la copertura finanziaria nel capitolo 45015 del bilancio 2024 che ne presenta la disponibilità.

Allora, dalla lettura emerge che vi è un parere di regolarità tecnica favorevole e anche un parere di regolarità contabile favorevole.

e l'importo scaturisce da euro 193 spese processuali di cui 43 spese borsuali oltre l'imborso spese generali cpa e iva come per legge.

Somma che va in distrazione in favore del procuratore antistatario della ricorrenta.

Se non ci sono interventi la mettiamo in votazione? Prego segretario."

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Grazie Presidente, procediamo per appello nominale visto che è andato via il consigliere Pellegrino Ferrantelli alle 12.43.

Milazzo Eleonora? Favorevole.

Pugliese Leonardo? Favorevole.

Alagna Walter? Favorevole.

Bonomo Giancarlo? Assente.

Ferrantelli Pellegrino è assente, è andato via.

Nicola Fiscì? Favorevole.

Michele Accardi? favorevole, Giacalone Pietro assente, Martinico Elia favorevole, Milazzo Vito favorevole, Antonio Vinci favorevole.

Sono presenti 8 consiglieri, 8 voti favorevoli, il parere espresso sull'atto deliberativo in questione è favorevole."

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Prendiamo otto che la proposta è stata favorevole e alle ore 12 e 48 chiudiamo i lavori di"

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Guglielmo Ivan GERARDI**.

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

commissione e auguriamo a tutti un buon pranzo.

La seduta termina alle 12:49.