

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data martedì 16 aprile 2024, alle ore 12:08 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione - Seduta 16-4-2024 - ore 12:00**" dell'organo Seconda Commissione - Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso..

Presiede la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale MILAZZO Eleonora**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Alle ore 12:08, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

*"Buongiorno a tutti.*

*Apriamo la Commissione alle ore 12 e 10."*

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Segretario, chiami l'appello.*

*Grazie Presidente.*

*Chiamiamo l'appello della Commissione Bilancio del 16 aprile 2024, il verbale numero 26.*

*Milazzo Leonora, presente.*

*Pugliese Leonardo, presente.*

*Alagna Walter, presente.*

*Bonomo Giancarlo, presente.*

*Ferrantelli Pellegrino, presente.*

*Fici Nicola è assente ma ha delegato il consigliere Gaspare Passalacqua che è presente.*

*Gerardi Ivan, assente.*

*Giacalone Pietro, assente, Martinico Elia presente, Milazzo Vito presente, Vinci Antonio presente.*

*Sono presenti 9 consiglieri su 11, la seduta è valida, è stato raggiunto il numero legale."*

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

*"Grazie segretario.*

*Allora, vista l'urgenza, dobbiamo incardinare il punto posto al protocollo numero 44 del 21-2-2024, ad oggetto il piano delle valorizzazioni e di smissione degli immobili di proprietà comunale, redatto essenzie l'articolo 58 del decreto legge numero 112-2008, convertito con modificazioni dalla legge numero"*

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"133 2008.*

*Signor Presidente diamo atto a verbale che alle 12 e 16 minuti entra il consigliere"*

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

*"Pietro Giacalone.*

*Comunico che sostituisco il Presidente Leonora Milazzo in qualità di Vicepresidente della Commissione."*

Alle ore 12:18, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

*"Allora segretario diamo inizio ai lavori.*

*Iniziamo a leggere la delibera in consiglio comunale articolo 58 piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'articolo 58 del DLN 112 del 2008 convertito con modificazione della legge numero 133 esempio del 2008 8, approvazione.*

*Diamo lettura della delibera.*

*Trasmissione numero 1 proposta di Consiglio Comunale.*

*Ai sensi dell'articolo 11,1 dello Statuto Comunale si trasmette unitamente alla presente il numero 1 proposta di deliberazione della quale viene riportato qui espresso in oggetto perché sia sottoposto all'adozione del Consiglio Comunale competente di liberare.*

*Facciamo giusto un passaggio storico per vedere la stessa delibera che è stata trattata in Consiglio Comunale Lotto 11 del 2023 ovvero la numero 164 che ha visto tutta la Commissione dopo un paio di mesi di lavoro intensi e ben specifici per quanto riguarda i patrimoni in possesso del Comune dove erano state fatte poi delle scelte ben precise e ricordo bene che anche in Consiglio Comunale fu fatto l'emendamento per andare ad estrapolare all'interno di questo elenco quelli che per noi come indirizzo consigliare potevano essere utilizzati questi beni con delle destinazioni diverse invece dalla vendita stessa perché con un memoria storica facendo anche uno studio degli anni passati gli immobili o i terreni si riproponevano costantemente ma senza mai essere realmente venduti allora facendo poi uno studio dettagliato si è stabilito che c'erano alcuni anche terreni adiacenti al mare che potevano essere utilizzati come aree di beneficio pubblico per parchi giochi, per zone di sosta per i bambini disabili in modo di poter raggiungere in breve tempo quello che erano le spiagge, cioè un lavoro certosino che permetteva a noi di poter togliere questa parte di terreni di interesse da questi elenchi che poi dovevano andare con l'articolo 58 in vendita.*

*Quindi leggiamo ora la delibera dell'anno scorso per capire quali sono stati i terreni che sono stati estrapolati.*

*Piano delle variazioni di smissione degli immobili per lo spettacolo comunale, redatto e senza l'articolo 58.*

*Premesso che l'articolo 58 del DL 25.6.2008, numero 112, convertito con modificazione della legge 6.8.2008, numero 133, demanda all'organo di governo individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di appositi elenco.*

*e con deliberazione del Consiglio Comunale numero 87 del 26 6 del 2018 è stato approvato il regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali allegato 1 che andremo a vedere successivamente.*

*Considerato che la delibera del Consiglio Comunale 164 dell'8 11 2023 che era proprio quella che dicevo all'inizio in allegato 2 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e di smettere senza dell'articolo 51 e che la deliberazione numero 400 del 14-12-2023 ha legato 3 quindi sono 3 gli allegati 1 2 3 l'organo di governo ha approvato il piano dell'alienazione e valorizzazione immobiliari di cui agli allegati ha D.*

*Allegato A è costituito da numero 8 Lotti, già oggetto di precedente piano di alienazione e che valorizzazione immobiliare ha dotato nell'anno 2023 con delibera del Consiglio Comunale numero 400 del 14-12-2023.*

*Allegato D, costituito invece da 84 case popolari da riscattare, già oggetto di precedente piano di allineazione e valorizzazione immobiliari adottato per l'anno 2023 con deliberazione del Consiglio Comunale numero 400 del 14-12-2020.*

*aggiornati al 2024 che gli stessi successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale costituiranno, ai sensi dell'articolo 58,2 del decreto legge 112-2008 convertito in legge numero 133 del sempre del 2008 variante allo strumento urbanistico generale da sottoporre alle procedure previste dalle disposizioni regionali vinenti in materia Tutto ciò premesso visto gli elenchi e le stime di mercato dei beni immobili, di proprietà comunale da valorizzare e di smettere il redatto dal dirigente del settore di pianificazione urbanistica, approvato con delibera numero 400 del 14-12-2023.*

*Quindi lo vedremo nell'allegato tram.*

*Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato in ultima delibera 145 del 4-6-2012.*

*Vista la vigente struttura organizzata dell'ente approvata in ultimo con delibera 93 del 2023, vista determina sindacale numero 11 del 4.4.2023, si chiude il conferimento degli incarichi di licenziato.*

*Andiamo ora nel vivo.*

*Si propone di approvare il piano di allineazione e valorizzazione dei mobiliari in contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere esempio dell'articolo 58 convertito con modifica della legge 6.8 del 2008 del numero 133 riportati nell'allegati A e D che fanno parte integrante sostanziale della presente proposta di deliberazione.*

*punto 2, di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili di cui ha legato A e ha legato D, ne determina la classificazione come patrimonio disponibile.*

*B, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutive dell'iscrizione dei beni in catasto.*

*Di dare atto che il presente piano andrà inserito nel DUP e allegato a bilancio previsione 2024-2026, costituendone parte integrante e sostanziale.*

*Di dare atto che i sopracitati elenchi A e D costituiranno parte integrante del redigente piano triennale delle opere pubbliche, proposto dall'Aggiunta Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale.*

*per quanto in premessa specifico parere di irregolarità tecnica.*

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, essenzie dell'articolo 53, 142 del 1990, il rinomine all'articolo 1,1 della legge regionale 48 del 91, integrato all'articolo 12 della legge regionale 30 del 2147 bis, 1 del 2000, parere favorevole di irregolarità tecnica attestante alle regolarità e correttezza dell'azione amministrativa firma del dirigente del settore pianificazione urbanistica ingegner per"*

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Benedetto Mezzapella Signor Presidente, ha chiesto la parola il consigliere Gaspare Passalacqua che invito a intervenire dal microfono del consigliere Vito Milazzo in quanto il suo non è abilitato perché è delegato."

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Ho detto io.

Perfetto, grazie.

Presidente, volevo un attimo fare un passaggio arritrato su questa delibera perché non ho ben capito rispetto a quello che ci siamo detti, che si è detto in questa Commissione la precedente volta, cioè abbiamo questa delibera a un refuso che è stato constatato da chi l'ha redatta, dal funzionario Paolo Pellegrino.

è manchevole di due inserimenti.

Scusate che confondo un po' le presenze.

con il presidente Vinci sarebbe stato anche più puntuale di me assolutamente.

Abbiamo convocato in urbanistica il funzionario Pellegrino al quale ribadiva oltre al refuso c'è un errore che ora Quando ritornerà il Presidente Vincenzi sicuramente se lo ricorderà meglio di me perché l'ha letta in commissione e in audizione del funzionario.

E poi è manchevole di due insedimenti che si sono accorti dopo che dovevano fare.

Allora in Commissione Urbanistica eravamo rimasti che la delibera sarebbe ritornata agli uffici per essere ricorretta e ripresentata sia nella sua forma corretta sia nell'inserimento di questi due beni.

Poi successivamente, non mi ricordo in che tipo di riunione, con il Presidente Studiano si è convenuto che invece gli uffici presentassero un amandamento nel momento in cui sarebbe stato prelevato il punto d'aula.

l'invito Presidente a tenere conto di questa vicenda e nel momento in cui rientra il Presidente Vinci della Commissione Urbanistica magari a relazionarla sul punto.

Io credo che più che Pellegrino sia il segretario.

Sulla procedura ritirarlo o meno, emendarla, credo che quello sia un Non è chiaro, non è che ci sono grandissime cose, voglio dire, però sicuramente sì, sui due punti che non conosco, probabilmente che non conosciamo, però secondo me anche sulla procedura, sullo stato dell'arte di come mandarla in consiglio, secondo me sarebbe opportuno sentire anche la parte, diciamo,"

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"il tecnico amministrativo di questa città.

Grazie consigliere Rino Passalacqua, prendo atto quanto membro di urbanistica ma attualmente non presente in commissione e quindi mi mancava questo passaggio storico fondamentale che va a determinare che chiaramente, scusando il gioco di parole, che la delibera è viziata, incompleta di alcuni aspetti che già in commissione urbanistica sono stati sollevati da quello che mi stava comunicando, ora ne approfitto in quanto membro della Commissione Bilancio anche l'illustre Presidente della Commissione Urbanistica se riesce a fare un passaggio anche a me in quanto Presidente di questa Commissione per prenderne atto.

Grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Presidente Pugliese, la delibera l'abbiamo trattata anche in Commissione Urbanistica.

Siamo permissi di chiamare a Paolo Pellegrino perché avevamo riscontrato la prova che è fatta con i piedi dalla parte iniziale, citando delle delibere già che non sono di questa delibera.

Quando è venuto Paolo Pellegrino mi pare c'era potuto...

In pratica Pellegrino prima in credolo...

era impossibile...

poi l'ha letta...

in effetti è successo, c'è sbagliato.

sbagliare e quindi poi a un certo punto lo stesso Pellegrino dice sì ma credo che dobbiamo rivederla perché proprio in queste ore in questi giorni il sindaco ha fatto fare uno studio di altre due aree che ho completato proprio stamattina e ho trasmesso se mi danno l'ok dobbiamo fare diciamo dobbiamo riproporla Allora in quell'occasione così voi parli con il Pellegrino, semplice funzionario del comune, si chiamò il suo dirigente Mezzapelle, ha rappresentato la cosa e Pellegrino uscì fuori con una ipotesi molto semplice, ma non so se poi questa sarà vero fatta così la questione, diceva la ritiriamo, la riproponiamo giusta con quelle altre due delibere che ci hanno fatto preparare e ve la riproponiamo.

Così ci siamo lasciati, così abbiamo comunicato a Mezzapelle che c'era questo errore, non ho avuto nessun esito né di ritiro, né di eventamento, quindi non so io come trattarla.

Io l'ho sospesa perché in pratica io ho esaminato, ho visto che in pratica modifiche non ci sono state fatte rispetto perché Pellegrino confermò, al di là che io me le avevo lette e avevo riscontrato gli errori, confermò che in pratica è la stessa delibera di l'anno scorso al novembre quando abbiamo notato, fatta eccezione, adesso lui aveva due opere che ha studiato che l'amministrazione intende calarle e che lì non ci sono.

e quindi eravamo rimasti con Pellegrino che lui si faceva capo di parlare con il suo dirigente e proporre il ritiro di ufficio e la riproposizione appena.

Io però non so se il dirigente farà questo oppure no."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

"Grazie segretario.

Presidente, colgo l'occasione in virtù del fatto che lei è rientrata in commissione per fare giusto un passaggio di consegna in virtù che avevamo dato inizio con la lettura della delibera dell'articolo 58 ma avendo la fortuna di avere in commissione due membri della stessa commissione urbanistica che sta trattando l'articolo 58, in primis il consigliere Passalacqua

ma poi confermato dall'illustre presidente Vinci, sollevavano una problematica che avevano già riscontrato in Commissione Urbanistica, ovvero che la delibera è incompleta, diciamo viziata, di alcuni aspetti che sono stati poi confermati dallo stesso funzionario che l'ha redatta con la firma di Mezzapelle.

Cosa insordina da quello che io ho percepito pochi minuti fa e che l'amministrazione dovrà ancora calare due interessi, due terreni, non so ora di che cosa si tratta, ma comunque calare nell'elenco sia dell'allegato A o dell'allegato D di questi due immobili e dei alcuni refusi che il Presidente Vinci aveva riscontrato comparandola con la stessa dell'anno scorso.

Quindi a questo punto loro come Commissione Loro come Commissione hanno agito che l'hanno accantonata momentaneamente perché gli uffici hanno dato comunicazione che l'avrebbero integrata successivamente e quindi chiaramente hanno ritenuto l'intera Commissione di accantonarla e tenerla in stand by."

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Questo è tutto."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI:**

"Aggiungo ancora, Presidente, che noi siamo pervenuti come Commissione al punto di accantonarla perché il Pellegrino reso se conto della delibera scritta e delle due opere che sarebbero le novità rispetto a quella precedente, che era meglio ritenerla e proporre una delibera scritta giusta, completa, perché ci sono dei refusi che sono scritti in quella odierna, sono riportati i dati della precedente delibera.

e da lì abbiamo mandato a Pellegrino di raccordarsi con il suo dirigente, con Mezzapelle, che qui per la verità il buon Pellegrino chiamò a Mezzapelle, ma non abbiamo avuto più nessuna notizia, qui siamo sempre assoluti, quando propongono delle delibere poi non vengono e si riscontrano la necessità di ritirarla, gli assessori non la ritirano mai, una per tutte villa esotica che in Prate ancora siamo in questa barzelletta, e questa sarà un'altra, se a questa aggiungiamo sempre l'uforia, la stravagantitudine del Presidente Sturiano, mi assumo la responsabilità delle cose che dico, che quando è bianca deve dire che è rossa, quando è rossa deve dire che è bianca, su queste nuclei che lui pensa di fare emendamenti, chi le emenda? L'ufficio o la emenda il Consiglio Comunale? Io perché devo emendare il Consiglio Comunale se è scritta di base sbagliata dall'ufficio? Io preferisco l'idea quella semplice e lineare che è quella che il dirigente ha sbagliato sulla ritira, l'indomani"

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"la pubblica la riportano qua."

A questo punto, interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI:**

"Grazie Presidente, sicuramente non possiamo che prendere per buono quello che ci dice il Presidente della Commissione Urbanistica Vinci e a tal punto io però credo che sia opportuno sendire in audizione il tecnico o il dirigente che ha firmato la delibera.

Quindi un momento di stand by e chiediamo l'audizione se siete d'accordo.

Siete anche di Pellegrino che è l'estensore dell'attore liberativo? perché ci deve confermare tutto quello che ci sta dicendo il Presidente di cui, ripeto, è il Vangelo, però è giusto che anche noi, ufficialmente, ne abbiamo prontezza di quello che è successo nella Commissione Urbanistica."

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"A questo punto, viste le problematiche che sono emerse dal dibattito che è stato effettuato in Commissione, visto che c'è questa disputa relativa agli allegati A e D e che da una nota allegata nel fascicolo che c'è stato trasmesso risultano a firma entrambi di Signorelli Gaspare con data 21 febbraio 2024.

Allegato A e allegato D quale parte integrante? Io direi di convocare per la prossima seduta il dottor Gaspare Signorelli come responsabile del procedimento in modo tale da farci avere le giuste delucidazioni al riguardo.

Quindi il segretario prende in carico a lei di comunicare che per giorno 18 aprile alle ore 12 viene convocato in commissione il dottor Gaspare Signorelli e poi a seguito dell'audizione di Signorelli procederemo a valutare se ascoltare anche Pellegrino e poi l'assessore proponente in modo tale da poter trattare ed esitare questa delibera con la massima urgenza per quello che è stata la richiesta da parte del Presidente del Consiglio e perché comunque è un atto sempre proprietario di col bilancio questo quindi di conseguenza deve essere esitato.

Spero anche che siamo bloccati col bilancio per altri atti che non è solo questo.

A questo punto sono le ore 12.45 e chiudiamo la seduta e ci riaggiorniamo per giovedì alle ore 12."

Alle ore 12:45, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Alle ore 12:45, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO.**

Alle ore 12:46, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO.**

Alle ore 12:46, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 12:46, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA.**

**Una buona giornata a tutti.**

La seduta termina alle 12:46.