

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 19 dicembre 2024, alle ore 10:45 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 19-12-2024 - ore 10:30**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	✓
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere	✓		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:45, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Colleghi, buongiorno a tutti.

Oggi 19 dicembre 2024, sono le ore 10.45.

Questa è la quarta commissione attività produttive, sviluppo economico, industria, pesca, agricoltura, artigianato, SUAP.

Chiedo"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"al segretario signor Roberto Ferro di chiamare l'appello.

Grazie.

Buongiorno Presidente, buongiorno Consiglieri, procediamo con la lettura dei presenti della Quarta Commissione.

Orlando Leonardo presente, Digiorlamo Gaspare assente, Alagna Walter presente, Fernandez Massimo presente, Ferrantelli Pellegrino presente, Ficinicola è assente ma delega il consigliere Rodriguez che è presente.

Giacalone Pietro presente, Carnese Giuseppe presente, Milazzo Eleonora assente, Milazzo Vito è assente e delega il consigliere Cavasino che è presente, Martinico Elia presente.

Presidente, siamo in presenza del numero legale,"

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"9 consiglieri su 11, la seduta è valida.

Grazie segretario rinnovo il buongiorno a tutti ringrazio l'ingegnere L'architetto Stefano Pipitone per la presenza in commissione è stato audito per quanto riguarda la verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità delle aree fabbricate da destinare alle residenze elettorali, produttive e terziarie all'assenza del decreto legge 28.2.1983 numero 55 convertito in legge 26.4.1983 numero 131.

Abbiamo convocato l'architetto Stefano Pipitone per un semplice motivo, anche se non è più di pertinenza sua all'area artigianale, per il semplice fatto che si era occupato del progetto con i vigili del fuoco che dovrebbero istituire o destinare un'area all'interno dell'area artigianale per il Comando dei Vigili del Fuoco e questa area andava ad scontrarsi comunque, ad avere problemi con l'unica attività commerciale che dovrebbe essere il servizio di ristoro per l'area artigianale all'interno di tutto il perimetro dell'area artigianale.

da quello che abbiamo appreso dall'ingegnere René Trapani, la quale ci comunicava che quest'area poteva subire delle variazioni rispetto a dove era ubicata.

Ho sentito il dirigente Mezzapelle che mi consigliava, dopo aver sentito l'ingegnere René Trapani, di ascoltare come memoria storica e comunque perché conosceva il progetto, l'architetto Stefano Pipitone.

Quest'area noi riteniamo come commissione e comunque anche le attività già presenti il luogo che sia importante come punto ristoro all'interno di tutto quello che è l'area da

destinare a servizio delle imprese già esistenti.

Ora prima dell'inizio della seduta ci siamo già confrontati con l'architetto Stefano Pipitoni il quale ci riferiva appunto che ci sono state delle interlocuzioni con il comando dei vigifuoco e adesso diamo la parola all'architetto per capire bene quali sono state tutte le interlocuzioni e come potrebbe essere sostituita l'area"

Interviene **Arch. Stefano PIPITONE**:

"commerciale all'interno dell'area artigianale.

Secretario, il microfono dell'architetto è questo? Sì."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Prego, Stefano già è aperto.

Grazie."

Sul punto, prende la parola **Arch. Stefano PIPITONE** che dichiara:

"Allora, buongiorno a tutti.

Allora, già l'introduzione l'ha fatto il Presidente Orlando che ha esposto un po' i motivi della mia audizione.

Per quanto concerne l'aria richiesta dal comando dei vigili del fuoco ha un'estensione di circa 6.200 metri che prevede anche all'interno di questo comando la realizzazione alle loro cure e spese anche della sede della COC che è una cosa importantissima tra l'altro.

Sono previsti pure depositi e uffici della protezione civile locale.

e quindi creare un unico centro di comando per eventuali emergenze di protezione civile.

Per quanto riguarda quest'area, in una prima stesura dell'ipotesi progettuale veniva salvaguardata l'area destinata al centro servizio dell'area artigianale che ha una superficie di circa 900 metri quadri, però questo lotto per com'è progettato si incunava al centro dell'area richiesta dal comando, poiché successivamente al sopralluogo hanno fatto pervenire una proposta in cui proponevano di spostare l'area e l'otto da destinare centroservizi più sulla strada verso la rotatoria.

in modo da rendere un lotto più uniforme, rettangolare, quello da destinare al Comando dei Vigili del Fuoco.

Credo che sia una soluzione"

Alle ore 10:51, il Presidente avvia il dibattito sul punto 2 - **Verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.L. 28/02/1983 n°55 convertito in Legge 26/04/1983 n°131.**

Prende la parola **Arch. Stefano PIPITONE**:

"più ottimale sia per quanto riguarda la realizzazione del Comando dei Vigili del Fuoco e nulla in vicia anche relativa all'otto per servizi che rimane grossomodo delle stesse dimensioni ma verrà spostato in una zona più centrale addirittura.

Quindi questo è quando posso riferire.

Poi ulteriori sviluppi, come diceva il Presidente Orlando, siccome sono stato destinato all'altro settore non so poi ulteriori sviluppi e interlocuzioni avute con il Comando dei Vigili del Fuoco.

Ho finito, grazie."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Sono qui per altre richiede.

bene c'è qualcuno che desidera porre qualche altra domanda all'architetto"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"se me la puoi lasciare sì grazie grazie grazie mille per

la delucidazione Signori per repilogare e poi mettiamo in votazione l'atto che abbiamo in trattazione.

In audizione l'ingegnere René Trapani per quanto riguarda questa delibera.

L'ingegnere Trapani è stata molto esaustiva nel spiegarci tutto quello che erano le aree da destinare.

Abbiamo avuto anche l'assessore Tumbarello.

Sia l'assessore Tumbarello che l'ingegnere Trapani hanno in maniera dettagliata spiegato bene quelle che erano le aree per quanto riguarda contraddacciangio, sappusi e soprattutto noi ci eravamo soffermati sul problema dell'area artigianale.

Uno perché volevamo capire la situazione dei lotti e da quando è stata svolta la Commissione abbiamo appreso che un giorno dopo La seduta della Commissione, sono state inviate le dovute revoche alle società che non avevano presentato il progetto e si procederà, presumo, per l'anno 2025 ad una nuova, non gara, ma apertura di busse che loro, a detta dell'ingegnere René Trapani, hanno conservato in cassaforte per dare un ordine di priorità e di assegnazione dei lotti ancora da destinare ad area artigianale.

non ci sarà nessun bando, saranno riaperte di nuovo le busse conservate in cassaforte in base al verbale che loro avevano all'ordine di protocollazione che era stata registrata appunto la richiesta di assegnazione del lotto.

Abbiamo appreso, collega Rodriguez, che i lotti sono stati tutti assegnati e tutti contrattualizzati e tutti pagati.

Soltanto alcuni hanno presentato variazione di progetto e altri sono in attesa di rientrare all'interno dell'Azesse per definire i progetti già acquisiti e depositati al Comune.

5 aree di cui soltanto una pur avendo pagato, mi sembra che è il lotto numero 2, pur avendo pagato hanno avuto problemi per quanto riguarda la rilevazione delle misure.

che ancora ad oggi c'è un'interlocuzione tra la ditta e il settore perché l'SPL non ha provveduto a togliere le erbacce, l'immondizia che c'è all'interno e il tecnico del comune si rifiuta ad andare a rilevare le misure.

Stanno provvedendo tra SPL comunque per rilevare le misure, la ditta sta concludendo l'ultima transit di pagamento per quanto riguarda il contratto, ma è vincolata alle misure che devono essere rilevate dagli uffici tecnici.

Detto questo, ne rimangono altri quattro lotti.

Perciò abbiamo appreso che anche sull'Albo Petorio comunque sono state inviate le lettere per la risoluzione dei contratti con le ditte che non hanno né presentato il progetto né tantomeno hanno provveduto al pagamento.

Diciamo che rispetto a tutte le aree che c'erano quasi tutti i lotti sono stati assegnati.

L'unico problema era questo dell'area del centro servizi comunque della parte commerciale Abbiamo chiesto l'audizione dell'architetto Stefano Pipitone perché l'ingegnere René Trapani non conosceva bene l'ITER per quanto riguarda il comando dei vigili a fuoco.

Ora abbiamo anche il documento a supporto Comunque Stefano Pipitone ci ha comunicato quello che è l'interesse da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e l'area che era destinata al centro servizi dovrebbe subire una variazione, perciò dovrebbero essere gli uffici urbanistici e pianificazione a presentare la variazione.

in tempi celeri, tanto da poter dare al comando di vigile fuoco a disposizione all'area per la realizzazione del comando del COC, ma questo era a spesa dello Stato, è un progetto che loro vogliono destinato all'area, presumo che già l'avete fatto nel Consiglio precedente, con la precedente amministrazione.

L'area già è stata assegnata perché si tratta dell'area che precedentemente era stata assegnata in via Cotta del Toro e poi successivamente è stata spostata lì perché il Comando dei Vigili del Fuoco chiedeva più spazi per le manovre per quanto riguarda i loro mezzi.

Se ci sono colleghi che chiedono di intervenire, ne avete la facoltà? In caso contrario, Presidente, per appello nominale,"

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Elia Martinico"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"che era andata"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Assolutamente, ho avuto un giocatore che mi ha assoluto.

Allora, Segretario, le chiedo di mettere in votazione l'atto proposta numero 309 del 31 10 2024 per quanto riguarda la verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di aree e fabbricate da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, a esenze del decreto legge 28 2983 numero 55 della legge 26.4.1983, numero 131.

Comunico che già è stato espresso dalla Commissione il bilancio, il parere favorevole in data 19.11.2024."

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Per appello"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"nominale, prego Segretario."

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Allora, Leonardo Orlando, favorevole.

Di Girolamo Gaspare è assente.

Alagna Bartolomeo, favorevole.

Massimo Fernandez, favorevole.

Ferrantelli Pellegrino, favorevole.

Ficinicola delega il consigliere Rodriguez che è favorevole.

Giacalone Pietro favorevole, Carnese Giuseppe favorevole, Milazzo Leonore assente, Milazzo Vito delega il consigliere Cavasino che è favorevole, Martinico Elia favorevole, Presidente, l'atto deliberativo viene"

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"approvato all'unanimità dei presenti.

9 consiglieri favorevoli.

Grazie segretario.

Comunico che per quanto riguarda i verbali precedenti per alzata e seduta, chi è favorevole rimanga seduto, chi è contrario si alzi i verbali.

Chi è favorevole rimanga seduto."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Per quanto riguarda i verbali, ahimè manca la collega Martinico, anche qui per appello"

Alle ore 11:19, il Presidente avvia il dibattito sul punto **1 - Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti**;

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"nominale per approvare tutti i verbali precedenti.

Procediamo con la votazione."

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Presidente, Leonardo Orlando? Favorevole.

Di Girolamo Caspare? Assente.

Alagna Bartolomeo? Favorevole.

Fernandez Massimo? Favorevole.

Ferrantelli Pellegrino? Favorevole.

Fici Nicola? Delega il consigliere Rodriguez che si astiene.

Giacalone Pietro? Favorevole.

Carnese Giuseppe, favorevole.

Milazzo Leonore, assente.

Milazzo Vito.

Delega il consigliere Cavasino.

L'approvazione dei verbali, consigliere Cavasino.

Lei si astiene.

Martinico"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"Elia è assente.

Va bene, approvato.

Comunico che ci è arrivato un ulteriore invito a convocare la quarta commissione consigliere.

Sì, con protocollo numero 116272 del 2024 in data 10-12-2024.

Per quanto riguarda il progetto per l'ampliamento di uno stabilimento vinico, l'esistente sito in via Sebastiano Lipari, numero 18 a Ammarsala.

comportante variante allo strumento urbanistico articolo 8 dpr del 7 9 2010 numero 170 ditta tenute di donna fugata srl approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi proposta numero 356 del 29 11 2024 era stata approvata, ne avevamo discusso e tornata perché è andata sempre la stessa.

Ha avuto un iter successivo a quello che già gli uffici comunali avevano già C'era un ulteriore parere che doveva essere acquisito dalla Regione.

La Regione ha risposto e adesso è tornato di nuovo qua per l'approvazione definitiva.

Perciò, Segretario, detto questo noi dovremmo poi convocare le sedute per quanto riguarda questo punto all'ordine del giorno.

Noi abbiamo tutto approvato."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"E quando? Chiederò al Presidente Suriano di capire se ci sono dei termini perentori per l'approvazione di questa variante.

Oggi in Consiglio Comunale mi accerterò se entro quest'anno dobbiamo approvare.

Cercheremo le giornate disponibili per convocare le commissioni entro il mese di dicembre.

In alternativa, collega Giacalone, convochiamo per il mese di gennaio.

Detto questo, se non ci sono altri colleghi che chiedono di intervenire,"

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO.**

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO.**

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"possiamo chiudere la seduta.

Grazie a tutti.

Sono le ore 11.24, la quarta commissione viene chiusa."

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE.**

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI.**

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

La seduta termina alle 11:24.