

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 21 novembre 2024, alle ore 10:49 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 21-11-2024 - ore 10:30**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca -Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		✓
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere	✓		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		✓

Alle ore 10:49, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno colleghi, buongiorno tutti i componenti della Commissione.

Oggi 21, giovedì 21 novembre 2024, questa è la Quarta Commissione Attività Produttive.

Sono le ore 10.50.

In aula, oltre ai componenti della Commissione, è presente anche il consigliere Michele Accardi in qualità di capogruppo.

Chiedo al segretario"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"dottor Roberto Ferro di chiamare l'appello dei presenti.

Grazie.

Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri, procediamo con la lettura dei presenti.

Orlando Leonardo presente, Di Girolamo Gaspare assente, Alagna Walter entra in questo momento quindi è presente, Fernandez Massimo presente, Ferrantelli Pellegrino presente, Fici Nicola è assente ma delega il consigliere Rodriguez che è presente, Giacalone Pietro presente, Carnese Giuseppe è assente ma delega il consigliere Vinci che è presente, Milazzo Leonor assente, Milazzo Vito è assente ma delega il consigliere Cavasino che è presente, Elia Martinico, assente.

Presidente, siamo in presenza del numero legale, 8 consiglieri"

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"su 11, la seduta è valida.

Grazie segretario.

Noi siamo riuniti in commissione per la delibera alla proposta numero 309 del 31 10 2024 avendo per oggetto verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di aree e fabbricate da destinare alle residenze e alle attività produttive terziarie.

Ai sensi del decreto legge 28.2.1983 numero 55 convertito in legge 26 41983 numero 131 do atto che è arrivato il parere dei revisori che è stato inserito in delibera il 13 11 2024, il parere del Collegio dei Revisori dei Conti numero 226 sbarra 2024, appunto parere"

Alle ore 10:52, il Presidente avvia il dibattito sul punto 2 - **Verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.L. 28/02/1983 n°55 convertito in Legge 26/04/1983 n°131.**

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 309 del 31 10 2024, dell'oggetto che poco anzi ho letto, allegato 1 al verbale numero 45 del 9 11 2024.

Il parere espresso dai Revisori dei Conti è un parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 309 nonché i relative allegati con oggetto verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di aree fabbricate da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie.

in data 9-11-2024.

Siccome la stessa delibera la stiamo trattando in due diverse commissioni, per quanto riguarda la seconda commissione, la commissione bilancio, finanze, patrimonio e contenziose, già ha espresso il parere.

Buongiorno, diamo il benvenuto al vice sindaco."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"dicevo già la commissione presieduta dalla collega Eleonora Milazzo ha dato parere favorevole, noi come commissione attività produttive stiamo approfondendo l'atto in questione perché Oltre ai fabbricati ci sono delle aree di attività produttive che sono inserite all'interno della proposta di Delibera e sono le aree dell'area artigianale di Via Vita, Contrada e Mabilina.

Nel merito abbiamo chiesto di audire in commissione l'assessore vice sindaco Tumbarello, successivamente l'assessore Agate per quanto riguarda l'attività produttiva e ci siamo riservati l'ultima seduta per ascoltare l'ingegnere René Trapani, EQ del settore, per capire le aree che sono state destinate ad attività produttive nell'area artigianale, in che condizioni ci ritroviamo oggi per quanto riguarda gli affidamenti, qual è la situazione attuale, la fotografia attuale dei lotti assegnati, quelli che ancora devono essere assegnati e le varie procedure che negli anni hanno portato loro avanti con le ditte che avevano presentato in stanza per quanto riguarda le aree da destinare ad attività artigianali anche perché rientra quell'area tra le zesse.

Abbiamo, già l'avevamo detto in precedenza, quando è entrato in aula l'assessore Tumbarello, nonché vice sindaco della città, per cercare di essere edotti per quanto riguarda queste aree artigianali, perché per quanto riguarda tutte le altre sono formalità e prese d'atto, che ormai portiamo avanti e che comunque conosciamo, invece il punto su cui questa commissione si è focalizzata è questo dell'area artigianale di Via Vita.

Se lei, signor Vicesindaco, ci può comunicare, se ha qualche informazione in più rispetto a quello che noi negli anni abbiamo appreso.

La ringraziamo intanto per la sua presenza in aula e siamo pronti ad ascoltare"

A questo punto, interviene **Vice Sindaco Giacomo TUMBARELLO:**

"se ha"

A questo punto, interviene **Vice Sindaco Giacomo TUMBARELLO:**

"buone notizie"

A questo punto, interviene **Vice Sindaco Giacomo TUMBARELLO:**

"per quanto riguarda queste aree."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"Grazie Presidente.

Signori Consiglieri, l'argomento che state trattando, immagino che sia la qualità,"

A questo punto, interviene **Vice Sindaco Giacomo TUMBARELLO:**

"quello relativo alla qualità e quantità delle aree eccetera eccetera, atto proprio edeutico al bilancio.

Come correttamente ha detto lei, l'attenzione è focalizzata sulle aree ancora residue, ai lotti ancora residui all'interno del piano artigianale di Via Vita, poiché le altre aree si riferiscono alle zone PEP di Sapusi e di Amabilina, le zone PEP di Sapusi il programma costruttivo è abbondantemente scaduto per cui laddove ci dovessero essere aree libere queste non possono essere utilizzate perché lo strumento urbanistico risulta abbondantemente scaduto Per quanto riguarda Mabelina abbiamo sempre detto, ma credo che risulti anche dalla relazione legata alla proposta di deliberazione.

C'è qualche lotto residuo dove ci sono criticità di carattere geologico, per quello che risulta a me.

Per quanto riguarda le aree commerciali noi non abbiamo un piano commerciale.

Resta, come ha detto lei, l'area artigiana di Amabedina.

Dalle informazioni che ho acquisito di prima mano oggi da parte dell'ingegnere Trapani, sollecitata da me stesso nei giorni precedenti a fornirmi delle informazioni precise, Mi ha riferito che allo Stato risultano tre lotti ancora che assegnati per i quali non si è proceduto alla stipula e l'affidamento è stato fatto da oltre due anni per quello che mi ha riferito.

Io ho sollecitato le diffide e le diffide sono state fatte.

Lei mi ha detto che ci sono i provvedimenti di irrevoca effettuati.

Tra questi mi ha riferito che alcuni mesi fa c'era uno di questi aggiudicatari che era interessato a procedere, però a quanto pare si poneva un problema di pagamento che chiedeva la rateizzazione, cosa che secondo lei, ma di questo eventualmente Ne possiamo e ne potete, o ne possiamo insieme, ragionare, perché se c'è la volontà di andare avanti, questo potrebbe essere, a fronte di garanzie fedelsorie, un problema facilmente superabile, è preciso perché ho chiesto precise informazioni se nell'atto, nell'avviso che è stato formulato erano prescritti termini per la stipula dell'atto lei mi ha detto che i termini non erano stabiliti, così mi ha riferito, però me l'ha detto per telefono stamattina, per cui se avete delle riserve sotto questo punto di vista avremo e avrete modo di...

anzi, lei aveva chiesto di mandarmi l'avviso per poterlo verificare personalmente.

Lei mi ha detto che non era prescritto un termine entro cui definire la stipula.

Se è così è chiaro che alla rescissione deve essere preceduto un atto di diffida con la prescrizione di termini ben precisi.

e lei mi ha detto che la diffida è stata fatta e che comunque avrebbe le revoche pronte.

Questo è tutto quello che sono in grado di riferirvi in questo momento.

Per il resto possiamo ragionare"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"insieme su come eventualmente procedere.

Grazie per la delucidazione.

Sì, sugli altri punti, su quello di Sappusi, Ciancio, Amabilina, dove c'è le aree, sì, le aree...

è scritto, è chiaro che anche lì per aspetti geologici ci sono problemi.

Infatti abbiamo Noi abbiamo focalizzato il problema dell'area artigianale semplicemente per due aspetti.

Perché più volte in questa Commissione abbiamo ascoltato sia il geometra Calfano che l'ingegnere Mezzapelle e poi a sua volta abbiamo avuto modo anche di poter parlare con l'ingegnere Rene Trapani.

e da tempo ci portavamo il discorso delle assegnazioni, delle diffide, infatti sicuramente, è come dice lei, per quanto riguarda il tempo previsto nell'avviso non è previsto, però ricordo benissimo che in tutte le diffide loro davano una tempistica certa per quanto riguarda la stipula dell'atto.

Un altro aspetto che volevamo valutare per quanto riguarda l'area artigianale è quella del, insiste lì, un'area che è dedicata al commercio per quanto riguarda bar o ristoro al servizio dell'insegnamento artigianale.

Per quanto riguarda quest'area abbiamo chiesto più volte agli uffici e a chi l'ha preceduta di procedere con un avviso perché già alcune aziende sono presenti e indicare quell'area mettendola, dando un avviso sia sull'albopertorio che sui canali pubblici dell'amministrazione dicendo che c'è quest'area a disposizione che potrebbe essere utilizzata per quanto riguarda appunto il ristoro per coloro i quali lavorano in quest'area e ad un aspetto che è importante per quanto riguarda il comando dei Vigili del Fuoco.

Su questo ITER noi non sappiamo più nulla perché insiste anche all'interno dell'area artigianale.

questo iter per quanto riguarda i Vigili del Fuoco sta andando avanti oppure ci sono stati dei problemi perché sappiamo che le spese non sono il capo all'ente comune, era l'amministrazione del corpo dei Vigili del Fuoco che dovevano istituire la nuova c'è una caserma eh lì anche per questione di viabilità che lamentavano perché inizialmente era nell'area di Grotta del Toro dove esisteva il campetto di calcio e altre attività eh a proposito apre e chiudo parentesi per capire questa area di chi è e chi lo dobbiamo chiedere se poi mi vuole rispondere se lei ha conoscenza o magari ci può dire a chi corrisponde come proprietà.

Un'ultima cosa che non rientra all'interno di questa delibera ma ritengo...

No, no, no, l'elicottero non ho affidato.

Abbiamo recentemente visto che l'amministrazione si sta interessando dell'area di Strasatti come Attività produttive.

Vice sindaco, a lei non c'entra nulla tant'è vero che noi abbiamo chiesto poi la presenza dell'assessore Agate perché il finanziamento recepito o comunque per quanto riguarda l'esproprio totale e la sistemazione di piazza di Strasatti rientra sull'agroalimentare, su determinate situazioni che potrebbero essere pertinenti di questa Commissione e le spiego il semplice motivo che una volta finita l'area e che ben vengano tutte le iniziative che migliorino la nostra città, abbiamo la necessità noi come Commissione, glielo sto dicendo in qualità di Vicesindaco, abbiamo noi come Commissione la necessità di aver approvato quello che è il regolamento per quanto riguarda i mercati, perché per quanto riguarda il mercato, chiamiamolo il classico mercatino del martedì e del giovedì a Stasatti, li sappiamo che già è regolamentato, invece per quanto riguarda il mercato del condatino o altre iniziative che potrebbero essere fatte per esempio in queste piazze a Stasatti andrebbero regolamentate.

glielo chiedo perché noi come Commissione abbiamo avuto modo di poter lavorare per diversi mesi, abbiamo avanzato una proposta all'allora Assessore, consegnata la proposta non c'è mai ritornata questo atto deliberativo da parte dell'Amministrazione per approvare questi regolamenti.

Ci sono colleghi che chiedono di intervenire e fare altre domande all'Assessore? Abbiamo fatto noi, per quanto riguarda il mercato del condatino, abbiamo fatto sia modificato sia il regolamento, abbiamo fatto una nuova proposta e successivamente un sopralluogo chiedendo all'amministrazione di spostare fisicamente il mercato del condatino che solitamente si svolge la domenica mattina nell'area dinanzi al monumento Emil.

e portarla a Porticella.

Abbiamo fatto un sopralluogo con l'assessore competente, con il vicecomandante della Polizia Municipale per quanto riguarda la viabilità, in virtù di un finanziamento che l'amministrazione comunale aveva recepito per quanto riguarda l'area a disposizione davanti al Monumento ai Mil.

perché lì doveva essere fatto un restyling e perciò avevamo proposto, oltre alla modifica del regolamento, ascoltando anche diverse associazioni di categoria, la possibilità di poter spostare e comunque cercare di valorizzare quello che era una volta l'antico mercato di Porticella, spostando il mercato del condatino lì.

sopraggiunto da pochi giorni questa nuova iniziativa che l'amministrazione ha recepito un finanziamento per quanto riguarda strasatti che rientra anche nell'area del mercato agroalimentare.

Ben venga il finanziamento, ben venga l'opera realizzata e la piazza resa fruibile, però se da un lato o da una parte c'è l'area sistemata, pulita, adeguata e dall'altro manca il regolamento per poter iniziare le attività all'interno di quella piazza.

Però questo è un gielo comunico vice sindaco per sollecitare il suo collega assessore, gli uffici affinché possano portare, inviare al Consiglio Comunale la proposta di idea libera con il nuovo regolamento"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"per quanto riguarda i mercatini."

A questo punto, interviene **Vice Sindaco Giacomo TUMBARELLO:**

"parola al vice sindaco grazie segretario.

Grazie grazie.

E comincio dall'ultimo punto dall'ultimo punto che l'è affrontato, riferito al mercato di strasatti, avremo modo, vi do l'assist, di poterne parlare a brevissimo perché abbiamo trasmesso da poco la proposta di deliberazione relativa all'acquisizione sananta per il perfezionamento dell'espropriazione dei lotti, delle aree ancora non definite, le cui procedure non erano ancora state definite.

Quindi l'abbiamo già, credo che sia stata già trasmessa, quindi quella sarà l'occasione opportuna, oltre che per parlare del merito della questione, che si veste carattere di estrema urgenza in quanto c'è un condensio con alcuni di questi proprietari per cui c'è pendente un ricorso al TAR nella cui sede il giudice si era riservato di valutare la richiesta dei nostri legali che chiedevano il differimento della decisione, considerato che era in itinere il percorso, la procedura per l'acquisizione sanante.

Quindi è oltre che urgente affrontare questo argomento, laddove ci siano le condizioni di poterlo esitare, perché questo ci metterebbe al riparo da possibile esposizione di carattere finanziario, la pubblica amministrazione ad esposizione di carattere finanziario.

Per quanto riguarda lì, in quell'area, è stata individuata anche per indicazione di alcuni consiglieri comunali l'individuazione di un mercato in quell'area ed è stato affidato, per quanto mi risulta, un incarico di progettazione il tecnico sta lavorando per la redazione di quel progetto, credo che sia un intervento di 190-200 mila euro e consente oltretutto di recuperare un'area che giornalmente deturpata e aggredita e c'è una situazione veramente indecorosa per cui abbiamo tutti l'interesse per andare avanti con questo con questa con questa iniziativa e del regolamento io ne prendo atto ha detto il presidente che a breve ascolterete l'assessore Agate io mi faccio carico di avvisarlo però è evidente che in quella sarà l'occasione per ascoltare e sollecitare lui stesso per portare avanti questa situazione.

Per quanto riguarda i cenni che il Presidente ha fatto circa il mercatino di mercato eventualmente da trasferire dalla zona di questo lato a Porticella.

Io mi è capitato diversi mesi fa di fare un sopralluogo con questo intendimento e ho acquisito il parere non favorevole di alcune associazioni di categoria.

La Federa, che per esempio non era favorevole col direttore aveva pure qualche perplessità legate soprattutto a problemi di logistici, di traffico, di parcheggi e situazioni del genere però si potrebbero anche rivedere sebbene io qualche perplessità ce l'avrei perché andare a congestionare anche se per un giorno alla settimana una zona centralissima della città insomma è sempre un pochettino presenta delle delle criticità però ci possiamo ragionare.

Via Grotta del Toro per quello che mi risulta e ho cercato fonti eventualmente quell'area è del demanio militare dell'aviazione.

Ripeto, ho cercato documenti ma nessuno è stato in grado di fornirmi, però se la proprietà è il demanio militare ci possiamo muovere direttamente con il demanio militare avendo la consapevolezza di capire quello che ne dovremmo fare di quest'area, perché acquisire un'area poi significa doverla gestire a manuta nera e se non ci sono iniziative da porre in essere questo comporta anche onere e responsabilità.

Per quanto riguarda l'area dei Vigili del Fuoco io non sono informato circa un regresso da parte dei Vigili, anzi credo che sia tuttora in itinere la procedura per la definizione di questa iniziativa.

C'è una condivisione, anzi ci sono stati anche degli aggiustamenti su questo argomento per quanto riguarda l'area, l'ubicazione di determinati servizi.

Ricordo che ho avuto possibilità anche di vedere il progetto quindi ritengo che ci siano tutte le condizioni perché questo chiaramente se il Ministero degli Interni ci dà la copertura e il parere favorevole di poterla realizzare.

Ultimo.

Qual è il primo argomento di cui abbiamo parlato? L'attività commerciale.

Sì, è chiaro che Anche per questo lotto che è destinato a servizi di carattere commerciale in favore dell'attività artigianale deve essere dato con procedura di evidenza pubblica e quindi devono essere attivate tutte le procedure.

Solleciteremo l'ingegnere Trapen e l'ingegnere Mezzapelle per"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"portare avanti le iniziative necessarie.

ha chiesto"

Interviene quindi **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"di intervenire il collega Ferrantelli, prego Pino Niele a facoltà.

Grazie Presidente, colleghi, assessori, vice sindaco.

Intervengo per quanto riguarda la destinazione dell'area per il mercato del condorino.

Io credo che la scelta che rigade su Porticella, sia la destinazione più idonea, non possa altro che rispecchia una tradizione perché quell'area è sempre stata dedita al commercio.

Quindi, quale migliore destinazione? A prescindere da qualche cittadino che può opporsi, io credo che sia una scelta naturale, anche perché, lo sappiamo tutti, Porticella è stato sempre teatro, di commercializzazione, di tanti fattori, di tanti settori dell'economia.

Quindi là dove non ci sono altri ostacoli, ma che l'aria si presta, perché non farla, a prescindere"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"che qualche

cittadino o non essere d'accordo.

Ricordo benissimo che la proposta della Commissione non è una visione strategica perché è di competenza degli uffici.

e di competenze intanto dell'amministrazione decidere se continuare a valorizzare il Monumento ai Mille come hub turistico e destinare quell'area pertinente al Monumento ai Mille da valorizzare per creare una destinazione turistica del Monumento o continuare ad avere la domenica mattina il Mercato del Condatino.

Quando noi facemmo il sopralluogo era chiaro che tutte le valutazioni che erano state fatte erano quelle di non creare disagi alla viabilità e interessava parte dell'area di Porticella dove c'è la vasca la fontana dove c'è quella fontana e il lato destro dove c'è la galleria mettere lì a disposizione quell'area che la domenica mattina è libera e realizzare il mercato del contadino lì tra l'altro per il semplice fatto che L'area è provvista di bagni pubblici che potrebbero essere sia attualmente chiusi ma dico avendo la possibilità di creare delle attività in quella piazza potrebbero essere resi fruibili.

L'area è provvista di bagni pubblici sia per quanto riguarda il cittadino ma soprattutto per quanto riguarda gli operatori del settore che oggi non hanno.

perché sappiamo tutti che prima soffrivano del monumento ai mille adesso non possono soffrire nemmeno di quello perciò avrebbero acqua a disposizione e bagni a loro disposizione un'area dedicata dove possono entrare con i mezzi dove lì non potrebbero entrare dove sono per adesso e un'ultima cosa quello che diceva il collega Ferrantelli far rivivere di nuovo quella piazza ma non soltanto con il mercato del condatino ma mettendo altre azioni che potrebbero essere a disposizione e non toccando la viabilità perché la viabilità da

via Marconi, chi deve proseguire per via Sardegna ha la viabilità libera, la stessa cosa chi gira a sinistra per andare verso Corso Grammici non ha nessun tipo di problema.

questo è per quanto riguarda la proposta che questa commissione aveva valutato in sede di sopralluogo insieme all'assessore Oressa Lagna e al vicecomandante della Polizia Municipale.

Per quanto riguarda l'area artigianale io la ringrazio per le delucidazioni che lei ci ha dato.

Un'ultima cosa, io insieme al collega Di Petra e a Pio Giorgio Giacalone avevamo avanzato un atto di indirizzo che allora l'Aula votò all'unanimità per quanto riguardava l'elipista alle ore 11.20.

Lascia ai lavori il collega Antonio Vinci.

Per quanto riguarda l'elipista che insiste nell'area artigianale, l'atto di indirizzo, ripeto votato all'unanimità da parte di tutti i colleghi, era quella di intanto di mettere a reggi, cioè di sistemare e pulire quell'area.

e avevamo saputo che gli uffici già avevano ricevuto la proposta per la gestione da parte di una società per quanto riguarda la gestione dell'elipista.

Ricordo che questa elipista la precedente amministrazione l'ha istituita Carini, Giulio Adamo è stata realizzata con una tecnologia moderna che il pilota dell'elicottero poteva anche accendere le luci nelle ore notturne e comunque la pista è una pista ancora ad oggi con le luci per quanto riguarda l'atterraggio notturno e lo riteniamo importante in duplice veste da consigliere comunale ed autista soccorritore del 118 per il semplice fatto che se di notte c'è un trasferimento da fare in ospedale non ci sono le luci per la pista e lì si trova a tre chilometri dall'ospedale.

Attualmente chi deve essere trasferito nelle ore notturne lo deve fare regandosi all'aeroporto anche se prendendo lo scorrimento veloce, seppur sembra vicino, sono sempre 12 chilometri, tutta una procedura d'ingresso per quanto riguarda l'area aeroportuale, in quel modo accorciamo i tempi e non solo, abbiamo la possibilità di poter fare usufruire di quell'area.

Dal sopralluogo effettuato l'atto di indirizzo, collega Giacalone, forse due anni fa investiva l'amministrazione a sistemare l'aria, tanto che è stata sistemata, è stata pulita l'aria, è stata accerata, è stato contrattualizzato l'affidamento è stato fatto il sopralluogo, l'unica cosa che non era stato ancora, non era stato previsto l'allaccio del condatore, credo che sia stato fatto, e quando hanno riaperto i cancelli per consegnare l'aria a questa società, al gestore, dal sopralluogo effettuato mancava il gruppo elettrogeno.

Se c'è una previsione di spesa, se gli uffici già hanno previsto un eventuale acquisto di un gruppo elettrogeno o comunque se è stata già lasciata anche la luce, basterebbe fare una convenzione con un operatore di qualche società che nelle ore notturne è chiamata, come avviene in altri comuni, va a accendere le luci e c'è la possibilità che l'elicottero possa atterrare.

Certo, avendo il gruppo elettrogeno se va via la luce e attacca il gruppo elettrogeno i problemi non ce ne sono.

L'unica cosa che io ricordo ancora, il finanziamento era un PORFES del 2007-2014, quella pista fu realizzata dalla protezione civile dando la possibilità anche ad altri tipi di elicotteri tipo quello del 118 o del VJF o di poter atterrare lì.

Aveva tutte le autorizzazioni anche dell'Enac se non ricordo male.

Questo è un altro punto che si può vedere ma non è di pertinenza di questa Commissione, me l'ha ricordato il collega Rodriguez perché insiste nell'area artigianale.

Se si può sistemare anche questa cosa è un servizio in più che offriamo alla città anche in previsione del fatto che da qui a breve ci sarà una manifestazione importante per la città di Marsala che è quella dei bersaglieri, qualora potrebbe arrivare in elicottero anche il Capo dello Stato o il Presidente del Consiglio potrebbero atterrare pure lì in un'area dove si arriva direttamente a Marsala.

Ha chiesto di"

Alle ore 11:20, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** che dichiara:

"rientrare il collega Ferrandelli, prego Pino Nelle Facoltà.

Grazie Presidente.

Rimborso il discorso del cambio dell'area d'estinazione, anche perché l'attuale area dove esiste il Museo Garibaldino, il Museo dei Vini, essendo di domenica che si svolge il mercato del contadino, proprio la domenica, quell'area è molto più visitata che nei giorni imperiali.

Ma al di là di questo, lo vorrei andare a Olsen, quindi tenendo fermo la scelta che ritiene su Porticella, ci dobbiamo porre una domanda.

È utile tenere ancora il mercato del contadino? Non è una domanda provocatoria e dico subito perché.

Perché dobbiamo risalire all'inizio, quando è stato creato il mercato del contadino.

È stato creato perché dal produttore i prodotti andassero al consumatore.

Non si è mai fatto una verifica, non si è mai fatto un controllo, perché a me risulta, e non solo a me, che gli attuali commercianti, che possono produrre un frutto, un ortaggio, poi vanno ad acquistare al mercato altri prodotti per poi venderli al consumatore.

E devo dire che i prezzi, se non solo maggiori, sono uguali a quelli che si comprano nei supermercati o altrove.

Quindi qual è questa utilità? È vero? Sì, ecco.

Quindi, se noi dobbiamo tenere questo mercato, dobbiamo essere vigili e attenti, e fare controlli, perché il produttore porta sul mercato i loro prodotti, e non chi li acquista dal"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"supermercato, dal mercato ortofruttilicolo.

Io la ringrazio collega Ferrantelli, era uno dei punti che noi Era uno dei punti che non avevamo messo all'interno del regolamento.

Ci doveva essere poi un controllo e una verifica da parte dell'ufficio Annona al controllo del prodotto comunque ad avere una tracciabilità del prodotto.

Quello era già un punto previsto all'interno del regolamento.

Se non ci sono altri colleghi che chiedono di intervenire possiamo chiudere anche la seduta e ringraziare ancora una volta per la presenza."

A questo punto, interviene **Vice Sindaco Giacomo TUMBARELLO**:

"Solo per una precisazione, in linea di principio noi non siamo contrari a mercatino a Porticella, tanto è vero che abbiamo anche assunto delle iniziative al riguardo coinvolgendo le associazioni di categoria però è chiaro che non ci dobbiamo andare né io né i consiglieri comunali ci devono andare gli operatori e dico delle categorie perché mi si allaccia al ragionamento che faceva il consigliere Ferrandelli con il quale sono completamente d'accordo rispetto alla qualità dei prodotti che vengono che vengono commercializzati, che vengono venduti nel mercato del salato e noi a livello sperimentale, la Col di Retti se ricordate due anni fa ci ha chiesto di fare il mercato estivo al signorino e in quel mercato estivo vendevano solo rappresentanti di quella categoria loro stessi si facevano i controlli sia sui prodotti sia su quelli titolati a vendere e in quella realtà le regole venivano sicuramente rispettate.

Col Diretti credo che lo stesso stia facendo nel mercato che ha in via Verdi quindi se si coinvolgono le associazioni di categoria al rispetto delle regole sono i primi loro stessi a rispettarle e a farle rispettare.

Se invece si lascia liberi a chiunque di poter esercitare l'attività di vendita in quella è chiaro che noi non abbiamo la garanzia, la certezza del prodotto direttamente dal produttore al consumatore.

Ma possiamo avere, ci possono proporre prodotti quindi Quindi secondo me è fondamentale e strategico per qualunque decisione che dobbiamo assumere insieme ascoltare le associazioni di categoria, cioè i rappresentanti di quelli che dovranno andare a vendere"

Alle ore 11:29, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"i prodotti nei mercati.

Ricordo che inizialmente il mercato del condatino veniva fatto allo stadio e c'era pochissima affluenza.

Poi si spostò il mercato del condatino in quell'area del salato e hanno iniziato loro a vendere i prodotti.

Dico, l'iniziativa che noi avanzavamo all'amministrazione, oltre al mercato del condatino, era fare rivivere la piazza.

avevamo dato anche dei suggerimenti, delle iniziative, chiamando dei gruppi folcloristici per creare delle attrazioni anche la domenica mattina, sistemare dei giochi per bambini, dare delle soluzioni per fare rivivere la piazza e comunque anche a supporto di questi agricoltori o di tutti coloro che andavano a vendere dei prodotti, creare degli eventi collaterali al fine di poter rendere ancor più fruibile la...

Mario, sì, alle ore 11.30 esce dall'aula, avevi già staccato la scheda.

Comunque si può ragionare, capisco che non è una cosa che nell'immediato si può fare, ma in previsione dei lavori che saranno fatti in Piazza Mameli, la sistemazione di via Scipione all'Africano, la sistemazione del Monumento ai Mille, finalmente l'apertura del Monumento ai Mille, ritengo che avere il mercato del Condatino è la stessa cosa di averlo in piazza della loggia.

Dico, secondo me quella location non è opportuna, ma hanno fatto delle scelte precise, puntuali e con coraggio da parte dell'Amministrazione, anche col supporto del Consiglio Comunale, qualora l'ho ritenuto opportuno per affrontare questo argomento e poter spostare il mercato del condatino presso un'altra sede.

Chiede"

A questo punto, interviene **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**:

"di intervenire il collega

Walter Alagna, prego Walter, nella Facoltà.

Signor Presidente, colleghi, signor Vice-Sindaco, chiaramente le valutazioni vanno accolte, l'impasso in cui si trova la Commissione è quello di aver prodotto un'azione a sostegno dell'amministrazione per individuare luogo, per regolamentare l'attività, ma a tutto ciò non è arrivato nessun input, che può essere anche un input negativo, ma che permette alla Commissione stessa e al Presidente di portare in discussione alla Commissione valutazioni e ragionamenti diversi perché chiaramente sullo stato attuale e la condizione che vive la piazza che dovrebbe essere piazza di attrazione turistica e fruizione turistica va a contrastare con quello che è l'attività di un mercato.

Mi trovo io stesso, cari colleghi, in una passeggiata di defianze lavorativo per andare lì e mi sono fatto il lungomare e c'era il mercato del contadino la domenica, mi sono affacciato dal monumento Emile o quello che dovrebbe rappresentarlo, la visione non era per niente bella.

Quindi la invito, signor Presidente, a voler trasferire al governo cittadino il ritorno di quelle che sono state le azioni della Commissione, anche se negative, perché questa Commissione possa apportare un nuovo regolamento, una nuova possibilità di ragionare su un nuovo luogo dove si possa fare il mercato del contadino.

O se le valutazioni della visione non è più funzionale a quella del mercato del contadino, lo possiamo chiamare il mercato della domenica.

con altro ragionamento."

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"La ringrazio.

Ok, non ci sono altri colleghi? Walter, bellissima, quello è il mercato della domenica, è sempre un piacere ascoltarvi, Non essendoci altri colleghi che chiedo di intervenire alle ore"

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 11:35, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

11.34 dichiarato chiusa la seduta.

Grazie segretario, grazie colleghi.

La seduta termina alle 11:35.