

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data martedì 7 gennaio 2025, alle ore 15:39 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 07-01-2025 - ore 15:30**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓	
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"Buon pomeriggio colleghi, buon pomeriggio segretario.*

*Oggi 7 gennaio 2025 sono le ore 15.40.*

*Questa è la quarta commissione attività produttiva e chiedo al"*

Alle ore 15:40, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"segretario Roberto Ferro di chiamare l'appello dei presenti.*

*Grazie.*

*Buonasera Presidente, buonasera consiglieri.*

*Procediamo con la lettura dei presenti.*

*Leonardo Orlando presente, Di Girolamo Gaspare presente, Alagna Bartolomeo presente, Fernandez Massimo presente, Ferrandelli Pellegrino presente, Ficinicola presente, Giacalone Pietro assente, Carnese Giuseppe presente, Milazzo Leonor assente, Milazzo Vito assente, Martinico Elia Francesca presente.*

*Presidente, siamo in 8 consiglieri su"*

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"11, c'è il numero legale, la seduta è valida.*

*Grazie segretario, giusto giustificare sia la collega Milazzo che il collega Giacalone che mi avevano avvisato con il messaggio e telefonicamente che erano impossibilitati a raggiungere i lavori della Commissione.*

*Allora noi come punto all'ordine del giorno abbiamo La proposta numero 356 del 29 novembre 2024 che si tratta del progetto per l'emblema dello sabbinaimento vinicole esistente sito in via Sebastiano Libari numero 18 a Marsala, ditta donna fugata, approvazione della proposta devarante conseguenza alla determinazione della conferenza di servizi proposta numero 356 del 29 novembre 2024.*

*è stata inviata al Presidente del Consiglio che contestualmente poi lo ha inviato in Commissione.*

*Successivamente abbiamo la proposta di delibera numero 367 del 16-12-2024 che è l'approvazione del documento unico di programmazione DUP 2025-2027.*

*Collegli, io direi di portare avanti la proposta numero 356, questa della ditta donna fugata, anche perché attualmente il DUP lo stanno già sviscerando, le altre commissioni lo stanno analizzando le altre commissioni.*

*Per quanto concerne la nostra commissione, la commissione attività produttive, rispetto a tante altre commissioni ha una piccola parte del dupe.*

*Per ciò io direi di portare avanti questo aspetto della ditta donna fugata, del progetto per l'ampliamento della donna fugata.*

*Cerchiamo di capire chi dobbiamo invitare in audizione per avere maggiori dettagli e maggiori informazioni.*

*Leggiamo noi la proposta di Delibra e quello che è stato inviato dal Segretario.*

*Dopodiché, perché qui c'è un valdone, credo, con tutte le tavole e con tutte le proposte che sono ritornate dalla Regione.*

*Perciò, Segretario, io spengo il microfono per non occupare tanto spazio per quanto riguarda la"*

Alle ore 15:43, il Presidente avvia il dibattito sul punto **2 - Progetto per l'ampliamento di uno stabilimento vinicolo sito in Via S. Lipari n°18 a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico – Art.8 D.P.R. 07/09/2010 n°160. Ditta: Tenuta di Donnafugata s.r.l. – Approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della Conferenza di Servizi.**

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

*"registrazione e do lettura della proposta di Delibero.*

*Alle ore"*

Alle ore 15:45, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO.**

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

*"15.45 entra in aula il consigliere Vito Milazzo.*

*Allora giusto per metterlo a verbale leggo soltanto la trasmissione del Segretario Generale, trasmissione numero 1 proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, a esenza dell'articolo 11,1 dello Statuto Comunale si trasmette unitamente al presente numero 1 proposta di deliberazione della quale viene riportato qui appresso l'oggetto perché sia sottoposta all'adozione del Consiglio Comunale competente a deliberare.*

*Progetto per l'ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente sito in via Sebastiano Lipari numero 18 a Marsala comportante variante allo strumento urbanistico articolo 8 dpr 7 dpr 709 2010 numero 160 ditta tenuta di donne fugata srl approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi proposta numero 356 del 29 novembre 2024 qui c'è la"*

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

*"proposta della Credo che l'assessore proponente sia l'assessore Agata dalla firma e il dirigente del settore è Pier Benedetto Mezzapella.*

*Premesso che nell'applicazione alla legge numero 112 sbarra 98 con disposizione del sindaco numero 64 del 18 settembre 2002 è stato istituito allo sportello unica attività produttiva e è stato nominato il responsabile del procedimento, il responsabile del SUAP.*

*In data 6.2.2024 protocollo numero 15.269 allegato 1 è stato rappresentato tramite Portale impresa in un giorno.gov.it dal signor Vittorio Giacchino Luigi Riggeri, nato a Marsala il 15.6.1941, Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della ditta tenuta di donna effugata S.R.L.*

*Società Agricola.*

*società agricola istanza per l'attivazione di procedimento di cui all'articolo 8 del dpr 7 del 7 9 2010 numero 160 per l'ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente in via sebastiano liberi numero 18 a marsala invariante allo strumento urbanistico in esecuzione a detto articolo 8 è stata convocata la conferenza dei servizi con note protocollo portale numero.*

*Sono più protocolli, li dico piano piano.*

*C'è il protocollo 79082, il protocollo 79083, il protocollo 79084, il protocollo 79085, il protocollo 79086, il protocollo 79088, il protocollo 79089, protocollo 79090, protocollo 79091, protocollo 79092, protocollo 79093, protocollo 79094 del 13.6.2024, allegato 2, per il giorno 4.7.2024 per l'esame del progetto.*

*Con conferenza di servizio espletata in primo esame il 4.7.2024, in secondo esame il 1.8.2024 è conclusa il 28.2024 e è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in variante urbanistica a condizioni che venga rispettata quanto disposto nei pareri citati nei verbali allegati.*

*A, B e C.*

*Visti gli elaborati tecnici redatti dall'ingegnere Antonio Messina e la documentazione prodotta e esaminata in sede di conferenza Allegato 4, Visto il parere favorevole a condizione dell'ASP di Trapani, ufficio Sian acquisito al protocollo comunale il 25.6.2024 al numero 60.316, allegato 5.*

*Vista l'autorizzazione all'esecuzione delle opere a condizioni della sovintendenza dei beni culturali di Trapani acquisito al protocollo il 4.7.2024 numero 63.339, allegato 6.*

*Visto il parere favorevole acquisito a protocollo comunale il 31-7-2024, protocollo 71-751 dell'Ufficio regionale del Genio Civile, Geologia e Assetto Idrogeologico del territorio Servizio 9 Sicilia Occidentale, Allegato 7.*

*Visto il parere favorevole numero 29 s 2.2 dell'8 8 2024 acquisito dal protocollo comunale il 9 8 2024 al numero 74 382 rilasciato dall'assessorato regionale territorio ambiente dipartimento dell'urbanistica servizio 2 affari urbanistici sicilia occidentale a esenza dell'articolo 37 ultimo comma legge regionale 10 sbarra 2000 allegato 8.*

*Vista la nota protocollo 74 833 del 12 8 2024 del settore lavori pubblici di questente che con la quale lo stesso ha espresso parere favorevole condizionato alle prescrizioni contenute nella stessa limitatamente all'area da cedere ai sensi dell'articolo 5 D.I.144-68 allegato a 9.*

*Visto il parere di conformità antingendio favorevole sul progetto di ampliamento di che trattasi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani acquisito a protocollo comunale il 19.8.2024 numero 75.930 allegato a 10.*

*Visse il parere favorevole a condizione espressa in sede di conferenza dei servizi del 28 2024 dall'ASP di Trapani, ufficio Spresal, nella persona del funzionario tecnico dottoressa Blandino.*

*Costatato che in sede di conferenza non sono state avanzate osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli eventi titolo.*

*Costatato che con nota di portale del 28-2024 numero 107-555 è stato trasmesso a tutti gli enti interessati l'esito della conferenza di servizi conclusiva del 28-2024.*

*Costatato che l'esito della conferenza dei servizi è stato pubblicato all'albero pretorio del comune di Marsala dal 28 2024 al 9.9 2024.*

*Vista la nota del segretario generale del 19.11.2024, protocollo 108.417, attestante che non sono pervenuta osservazione alla proposta di variante, allegato a 11.*

Considerato l'esenzione dell'articolo 26,8 della legge regionale 19-2020, i progetti di variante ai piani convenzionali dovranno essere sottoposti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'assessorato territorio ambiente dipartimento urbanistica per 60 giorni consecutivi.

Visso la nota del 2.9.2024, numero 79491, con la quale è stato trasmesso il rendiconto dell'esito delle conferenze dei servizi del 28.0.2024 all'assessorato del Ritorno Ambiente e Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione sul sito web.

Costatato che l'esito della conferenza di servizio è stato reso pubblico mediante pubblicazione nella gazzetta ufficiale della Regione siciliana numero 36 del 6 8 2024 allegato 12.

Vista la nota del 26-11-2024, protocollo 17-297 acquisita dal protocollo comunale in pari data al numero 11-13-60 dell'assessorato urbanistica area 1, direzione e coordinamento di riscontro a quanto richiesto con la nota sovracitata al legato 13, Considerato che ai sensi dello stesso, all'articolo 8 DPR 160 2010, qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti variazione allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale e che non rischia la successiva approvazione della Regione, la cui attribuzione sono fatte salve l'articolo 14,3 bis della legge 241.990.

Ritenuto opportuno che le opere in progetto siano iniziate entro due anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro un anno dalla data di emissione del provvedimento autorizzativo e a completare entro tre anni dall'inizio dei lavori dei corsi quale la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente strumento urbanistico."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

"è chiesto di intervenire il collega Gaspare Di Girolamo."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

"Sì, grazie Presidente.

Dopo aver letto le prime due o tre pagine di questa delibera, le volevo fare un sunto di quello volevo fare un sunto di quello che si è fatto nella commissione urbanistica visto e considerato il fatto che già l'abbiamo sviscerata e siamo arrivati alle tabelle e il presidente aveva detto di convocare se non prendo sbagliato il geometra Galfano che è il firmatario della delibera quindi il tecnico di competenza per farci spiegare tutti i passaggi che si sono sviluppati all'assessorato territorio ambiente perché questa delibera noi l'abbiamo trattata nel febbraio del 2024 poi è stata inoltrata ad agosto in assessorato territorio ambiente nel giro di dieci giorni già loro avevano tutti i pareri per far sì che questa delibera tornasse in consiglio comunale quindi io direi di consultarsi anche con il presidente della commissione urbanistica Antonio Vinci per capire anche di fare una commissione congiunta visto che in quella commissione c'è il tecnico Antonio Vinci e nello stesso tempo c'è pure rinnovata l'acqua magari per andare a sviscerare le tabelle che sono una parte molto tecnica quindi si deve andare a vedere la planimetria, c'è l'abbattimento di un muro per capire come avverrà questo ampliamento dello stabilimento Quindi per quanto riguarda la lettura è giusto che la facciamo noi, però per quanto riguarda poi la parte delle tabelle dove vengono giustamente puntualizzati tutti gli interventi che si faranno, quindi per l'ampliamento è bene che la trattiamo insieme alla Commissione Urbanistica così"

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"abbiamo uno schema ben preciso.

Grazie.

Grazie a te Caspere.

È giusto e doveroso ricordare all'intera Commissione che l'invito a convocare da parte del Presidente del Consiglio Comunale a noi giunge tramite protocollo 116.272 del 2024 il 10.12.2024 sia a noi che alla Commissione Urbanistica.

ho chiesto di nuovo la presenza di tutti, il 20 di agosto è stato approvato, ho chiesto di nuovo l'attenzione di tutti i colleghi per rileggere questa parte, infatti abbiamo aspettatoci, io ero andato avanti poi ho alzato gli occhi, ho visto che mancava qualcuno giusto per rileggere questa parte.

ritenuto opportuno che le opere in progetto siano iniziate entro due anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro un anno dalla data di emissione del provvedimento autorizzativo e a completare entro tre anni dalla data d'inizio dei lavori.

dei corsi quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto previsto dal vigente strumento urbanistico.

è ritenuto opportuno che la ditta si impegni ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area ceduta al comune di Marsala in applicazione dell'articolo 5 per un periodo di 20 anni.

Dobbiamo vedere qual è questa area, se qui all'interno c'è perché non c'è scritto l'allegato.

Visso il parere tecnico favorevole rilasciato dall'ufficio SUAP il 31 settembre 2024, allegato 14.

Visso lo schema di convenzione predisposto dal responsabile del procedimento, allegato 15.

Considerato che quanto sopra il riportato si può procedere all'approntamento della proposta da sottoporre al Consiglio Comunale, si propone approvare la proposta di variante al piano compensatorio numero 1 conseguente alla determinazione della conferenza dei servizi relativa all'iniziativa della ditta tenuta di donne fugata srl società agricola per l'ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente in via Sebastiano Lipari numero 18 a Marsala, invariante allo strumento urbanistico individuato nel NCT territoriale del foglio di mappa numero 205 particella numero 73, 209.

214, 222, 255, 256, 257, 258, 414 e 267 con le condizioni e prescrizioni imposti da varianti nei pareri allegati al verbale della conferenza di servizi conclusiva del 28 2024.

di dare atto che il progetto in questione ha riportato il parere favorevole nella conferenza di servizi nella seduta del 28 2024, di dare atto che la ditta deve ottemperare a tutte le condizioni e prescrizioni imposte dalla conferenza dei servizi e dagli enti interessati, di dare atto che prima del rilascio del provvedimento autorizzativo deve essere stipulata convenzione come da schema legato con la quale la ditta si impegni.

destinare a spazi pubblici ed eseguire tutte quelle opere previste in progetto in applicazione dell'articolo 8 del DPR 709 2010 numero 160 e di cederle al Comune.

Ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle aree cedute al Comune per un periodo di 20 anni.

ad iniziare i lavori entro due anni dalla data di applicazione della presente delibera e comunque entro un anno dalla data di emissione del provvedimento autorizzativo e a completare tutte le opere in progetto entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Pena il ripristino dell'originaria destinazione urbanistica.

a non effettuare futuri frazionamenti e o cambi di destinazione d'uso all'interno dell'insediamento produttivo, il cui divieto dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo.

all'edificazione, limitatamente al tipo di attività proposta e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale, come da parere numero 29 s.2.2 dell'otto otto due mila e ventiquattro, espresso dall'Arta Dipartimento Urbanistico Vedi Allegato 8.

di dare atto che la deliberazione consigliare e gli atti pubblici dovranno essere trasmessi all'Arta Sessorato Regionale, Territorio e Ambiente, di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge regionale 10 del 1991 è il geometra Vincenzo Calfano in servizio presso il settore pianificazione territoriale.

Si attesa l'esattezza degli atti richiamati, il responsabile del procedimento, l'assessore"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"proponente e il dirigente del settore."

Interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"ha chiesto di intervenire il collega Massimo Fernandez, segretario.

Di la parola al collega, grazie.

Grazie Presidente, grazie a voi.

Io direi di chiamare, visto che non siamo noi competenti, di chiamare chi di competenza, il dirigente di competenza, e farci spiegare un pochettino, in modo da avere la visuale più chiara, anche perché qua nessuno vuole ostacolare, è giusto, penso che siamo tutti d'accordo, però è pure giusto"

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"che diano dei chiarimenti,

solo questo, grazie Presidente.

Si Massimo, è interesse della Commissione, della Presidenza, dei componenti, del Vicepresidente, di tutti cercare non di accelerare perché nessuno...

perché sono le carte che parlano e ci sono tutti i pareri favorevoli e perciò nell'interesse però dell'ente comune abbiamo capito che c'è una convenzione tra il comune e la ditta.

per uno spazio che devono gestire di vent'anni.

L'unica cosa che vorremmo capire è qual è la strada di accesso che probabilmente, dalle carte che abbiamo letto, sarà via degli urti.

Qual è l'area che andrebbe a gestire per vent'anni? Dopodiché, come diceva la collega Martinico fuori microfono, i pareri sono tutti favorevoli.

C'è stata una conferenza di servizi dai vigili del fuoco, alla sovintendenza, all'ASPE, allo...

chi era qua? tutti hanno dato i pareri favorevoli, alcuni erano a condizioni, sicuramente la ditta si sarà adeguata, hanno fatto le nuove valutazioni, è stato approvato il 20 agosto anche un'assessorata, è stato pubblicato in gazzetta ufficiale, è stato pubblicato sull'appropriatorio dovremmo fare soltanto una presa d'atto ma è giusto e doveroso che la Commissione approfondisca l'atto ascoltando il dirigente, il responsabile del procedimento e la parte politica cioè l'assessorata che tra l'altro è l'assessore proponente.

Detto questo io adesso prima di chiudere la Commissione chiamo il dirigente Mezzapelle così stabiliamo la convocazione.

Tu esci, tu esci Allora alle ore 16 e 22 esce il collega Milazzo e il collega Fici.

Per quanto mi riguarda noi possiamo chiudere anche la seduta colleghi io mi faccio le telefonate e allora si vuole intervenire il collega Fernandez"

Alle ore 16:22, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 16:22, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Prende la parola **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"e poi segretario chiudiamo la seduta.

grazie Leo soltanto per sapere secondo me una delle cose più importanti è sapere pure quale area il comune ha chiesto perché secondo me magari lì sicuramente possiamo intervenire perché ci sono delle aree veramente che hanno di bisogno"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"quindi approfittiamone di queste cose ok solo questo grazie Grazie a te Massimo, sentirò io il dirigente e fisserò le commissioni insieme a lui."

Alle ore 16:23, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 16:23, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 16:23, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Alle ore 16:23, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 16:23, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Alle ore 16:23, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 16.23 la seduta è chiusa.

La seduta termina alle 16:23.