

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 19 novembre 2024, alle ore 12:06 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione Bilancio - Seduta 19-11-2024 - ore 12,00**" dell'organo Seconda Commissione - Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso..

Presiede la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale MILAZZO Eleonora**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		✓
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere	✓		✓
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		✓
Nicola	FICI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Alle ore 12:06, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buongiorno a tutti, diamo avvio alla Commissione Finanza e Bilancio, prego Segretario.

Grazie Presidente Milazzo e la Commissione Bilancio del 19 novembre 2024, il verbale numero 79.

Verifichiamo la sussistenza del numero legale.

Milazzo Eleonora presente, Pugliese Leonardo presente, Alagna Walter presente, Bonomo Giancarlo presente, Ferrantelli Pellegrino è assente ma ha delegato il consigliere Gaspare Di Girolamo che è presente, Ficinicola assente, Gerardi Guglielmo è assente ma ha delegato il consigliere Michele Accardi che è presente, Giacalone Pietro assente, Martinico Elia assente, Milazzo Vito è assente ma ha delegato il consigliere Cavasino Pietro che è presente, Vinci Antonio assente ma ha delegato il consigliere Carnese Giuseppe che è presente.

Risultano presenti 8 consiglieri su 11, raggiunto il numero legale, la seduta è valida.

Allora, aspettate.

Non aprire il microfono."

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Grazie! Sì, allora, nonostante l'interruzione abbiamo comunque dato lettura di alcune parti della Nell'atto deliberativo, l'evento d'oggetto verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di aree fabbricate da destinare alle residenze e alle attività produttive terziarie.

Asensi al decreto legislativo 28 febbraio 1983, numero 55.

Convertito in legge 26 aprile 1983, numero 131.

L'introduzione è stata dovuta al fatto che internet è venuto a mancare.

La proposta numero 309 del 31-10-2024 proveniente dal settore pianificazione e urbanistica.

Allora, visto l'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, numero 55, convertito con la legge 26 aprile 1983, numero 131, trattante a disposizione per la finanza locale, considerato che la superiore legge impone la verifica annuale con apposita deliberazione della quantità e qualità delle aree fabbricate a destinare alle residenze, alle attività produttive terziarie che potrebbero essere sedute in proprietà o in diritto di superficie, che la deliberazione in oggetto costituisce atto propedeutico per l'approvazione del bilancio di previsione 2025, che la deliberazione in oggetto rappresenta atto obbligatorio propedeutico per l'approvazione del bilancio di previsione 2025, a esenzio dell'articolo 142,1 lettera C, decreto legislativo 27 del 2000, vista la deliberazione di giunta municipale numero 56 del 6 marzo del 2012 riguardante l'atto di indirizzo per cessione dei lotti dell'aria artigianale di Contrada e Mabilina, nella quale è stato mandato al dirigente del settore pianificazione territoriale di predisporre apposita proposta di deliberazione a sottoporre al Consiglio Comunale, che prevede una riduzione del prezzo di cessione in proprietà dei lotti della misura del 60% in sede di proposizione al Consiglio Comunale dell'atto deliberativo in oggetto.

Vista la nota di indirizzo del sindaco protempore andata 17 settembre 2012, protocollo 58249 sulla cessione delle aree artigianali di Contrada Mabilina, ove sono condivise le valutazioni dell'amministrazione protempore che avevano portato all'assunzione della decisione di intervenire sul prezzo di cessione delle aree commerciali ed artigianali di Contrada Mabilina.

con la constatazione dell'ulteriore aggravamento della situazione economica del Paese, in conseguenza della quale la SES invita ad operare un ulteriore sconto del 10% del costo di

cessione nelle aree di che trattasi.

di consiglio comunale numero 112 del 30/10/2012 riguardante la verifica per l'anno 2012 della qualità e quantità di aree fabbricate e destinate alle residenze e alle aree attività produttive terziarie senza il decreto legislativo 28 febbraio 1983 numero 55 convertito in legge del 26 aprile 1983 numero 131 nella quale è stato approvato l'indirizzo dell'amministrazione sopra richiamato, visto il regolamento comunale per l'assegnazione di aree comprese nei piani per insediamenti produttivi approvato con deliberazione di consiglio comunale numero 68 del 26 maggio 2009 che all'articolo 6 che sancisce le modalità per l'assegnazione di aree comprese nei piani di per insediamenti produttivi vista la delibera di Consiglio Comunale numero 31 del 26 febbraio 2015 che modifica il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree ricadenti nei PIP vista la relazione del 22/10/2024 legato 1 nella quale è evidenziata l'indisponibilità di aree nei piani di zona di contrada Ciancio, contrada Sapposi, il PIP in contrada Mabilina composta da 45 lotti per l'uso artigianale.

Risultano tutti assegnati e ho lotto ad uso centro servizi da assegnare.

La superficie complessiva per attività artigianali pari a metri quadri 40.848,60 e metri quadri 750 per attività commerciale.

Il costo unitario di cessione delle aree, il canone annuo per la cessione del diritto di superficie calcolati sulla scorta dei citati atti di indirizzo di cui è la delibera di giunta dell'amministrazione protempora numero 56 del 6 marzo 2012, nota del Sindaco del 17 settembre 2012, protocollo numero 58249 e delibera di consiglio comunale numero 112 del 30/10/2012.

Visto il tasso di rendistato generale emesso dalla Banca d'Italia, aggiornato al mese settembre 2024, pari a 3,154%, allegato 2.

Vista la relazione del SUAP del 22-10-2024, protocollo numero 98-32 sullo stato di cessione dell'area stigionale di Contarambina.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale numero 140 dell'8 luglio 2024 di verifica per l'anno 2024 della qualità e quantità di aree fabbricate destinate alle residenze attività produttive terziarie, assenziale del decreto legge 28 febbraio 1983 numero 55 convertito nella legge 26 aprile 1983 numero 131.

visto l'articolo 53 della legge 14 del 90, come recepita dalla legge regionale 4891, nonché l'articolo 12 della legge regionale 32.000, visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato in ultimo con delibera numero 145 del 4 giugno 2012, vista la struttura organizzativa dell'Ente, vista tutte le varie leggi che vengono citate con riferimento alla materia e all'oggetto, si propone di dare atto che nel piano di zona di contrasto appusi non risultano aree disponibili in quanto sono state utilizzate.

Nel piano di zona Contrada Ciancio le aree disponibili sono già state assegnate alla IACP di Trapani per costruire e fabbricare edilizie economica e popolare.

Nel piano di zona di Contrada Mabilina le aree disponibili non sono utilizzabili in parte per aspetti geologici e in parte perché già assegnate alla IACP per edilizia economica e popolare.

Confermare per l'area artigianale di Contrada Mabilina gli atti di indirizzo delle amministrazioni pre-tempore già approvate dal Consiglio Comunale con delibera di Consiglio Comunale numero 112 del 30/10/2012.

Determinare per l'area artigianale di Contrada Mabilina sulla scorta di indirizzo richiamati in premessa i seguenti costi unitari.

Cessione delle otto artigianali di proprietà, allora metri quadri 40.848,60 diviso 91,70 euro a metro quadro per 0,30 uguale 27,51 euro a metro quadro.

Cessione di lotto commerciale metri quadri 750 diviso 160,72 euro a metro quadro per 0,30 uguale 48,22 euro a metro quadro.

Canone annuo per concessione del diritto di superficie calcolato prendendo come riferimento il valore pari a 3,154% rilevato ai parametri rendi stato 2024 per il mese settembre pubblicati dalla Banca d'Italia.

CA 91,70 per 0,03154 uguale 2,8922 euro a metro quadro per anno per i lotti artigianali.

CA uguale a 60,72 per 0,03154 totale fa 5,0691 euro a metro quadro per anno per il lotto commerciale.

dare atto che la presente proposta non comporta impegno di spesa, dare atto che il responsabile del procedimento assenziale alla legge regionale 1091 è l'ingegnere Irene Trapani, in servizio presso il settore pianificazione urbanistica.

Allora abbiamo pareri di regolarità tecnica, poi il responsabile del procedimento abbiamo detto che è la dottoressa Trapani, il dirigente del settore pianificazione urbanistica è Mezzapella"

Alle ore 12:15, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"e l'assessore proponente"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"l'architetto Giacomo Tumbarello.

Presidente, non ho voluto interromperla prima ma diamo atto a verbale che alle"

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"12.13 è entrato il consigliere Pietro Giacalone.

è anche prevenuto in data 13-11-2024 il parere da parte del Collegio dei Revisori dei Conti numero 226-2024.

in cui esprime la parere favorevole in ordine alla proposta e deliberazione del Consiglio Comunale numero 309 del 31-10-2024, non anche ai relativi allegati, con oggetto verifica per l'anno 2025 della qualità e quantità di area e fabbricati a destinare alle residenze, alle attività produttive terziarie, senza il decreto legge del 28 febbraio 1983, numero 55, convertito in legge 26 aprile 1983, numero 131."

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Allora se non ci sono altri interventi, dato che comunque si tratta di una presa d'atto, io direi di metterla in votazione."

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Segretario, quando vuole, per appello nominale.

Grazie Presidente.

Mettiamo in votazione il parere sull'atto deliberativo in questione.

Milazzo Eleonora, favorevole.

Pugliese Leonardo, favorevole.

Alagna, Walter, favorevole.

Bonomo, Giancarlo, favorevole.

Di Girolamo, Gaspare, delegato da Pellegrino Ferrantelli, favorevole.

Ficinicole, assente.

Accardi, Michele, delegato da Ivan Gerardi, favorevole.

Giacalone, Pietro, favorevole.

Martinico, Elia, assente.

Cavasino Pietro delegato da Vito Milazzo favorevole, Carnese Giuseppe delegato da Vinci Antonio favorevole.

9 consiglieri presenti, 9 voti favorevoli, la"

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Commissione esprime parere favorevole.

Prendiamo atto che la proposta numero 309 del 31-10-2024 sia citata favorevolmente da questa Commissione.

A questo punto, vista la nota protocollo numero 01-07-231 del 15-11-2024 in mezzo della quale il Presidente del Consiglio Comunale ha trasmesso a questa Commissione l'invito a convocare per l'esame di 18 proposte deliberazione relative a riconoscimento dei debiti fuori bilancio.

Iniziamo con la trattazione del primo debito fuori bilancio, ovvero la proposta numero 273 del 28 nove 2024, nel confronto del signor Martinico Dino."

Alle ore 12:34, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Rettifico un attimo quanto detto e ciò in quanto parlando con il segretario mi ha fatto notare che l'invito a convocare persiste perché materialmente tra le mie mani però in realtà non sono state ancora trasmessi in questa commissione e quindi pertanto non abbiamo non abbiamo la possibilità di trattarli in questa seduta.

Verranno trattati nella prossima seduta.

Allora passiamo sempre alla trattazione della proposta deliberativa numero 301 del 29.10.2024, avente d'oggetto approvazione"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"e variazione al bilancio di previsione 2024-2026."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

"Chiedo

di intervenire il consigliere di Girolamo, prego.

Sì, grazie Presidente.

La cosa da fare secondo me è quella di ascoltare di nuovo Filippo Angileri, il quale ci aveva detto che nella variante del bilancio dovevano azionarsi per capire come formalizzarlo e portare la delibera in giunta.

Ora io chiedo alla Presidente se può chiamare Filippo Angileri o nello stesso tempo anche l'assessore di riferimento per vedere se la delibera è stata aggiuntata così vediamo cosa"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"hanno predisposto loro nelle variazioni di bilancio.

Comunico ai componenti di questa Commissione di aver raggiunto telefonicamente il dottore Angileri il quale mi ha detto che sono in corso altre modifiche però comunque di accelerare i tempi per l'approvazione di questa in quanto sono degli atti necessari che poi devono essere approvati posto che comunque in questa Commissione è stata richiesta la presenza della parte politica.

La parte politica è disponibile per giovedì quindi a questo punto non avendo altri atti a deliberare io dichiaro chiusa la seduta"

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI.**

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO.**

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO.**

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Guglielmo Ivan GERARDI.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"rinviando a giovedì i lavori da svolgere.

Una buona giornata a tutti.

Sono"

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA.**

Alle ore 12:41, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

le ore 12.41, la Commissione è chiusa.

La seduta termina alle 12:41.