

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 20 marzo 2025, alle ore 12:11 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione Bilancio - Seduta 20-3-2025 - ore 12**" dell'organo Seconda Commissione Bilancio e Finanze.

Presiede la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale MILAZZO Eleonora**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		✓
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	✓
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Alle ore 12:11, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buongiorno a tutti, diamo avvio alla Commissione Finanze e Bilancio.

Prego, Segretario, di chiamare l'appello.

Grazie, Presidente Milazzo.

È il verbale numero 21 del 20 marzo 2025 della Commissione Bilancio e Finanze.

Milazzo Eleonora, presente.

Pugliese Leonardo, presente.

Alagna Walter, presente.

Bonomo Giancarlo, assente.

Ferrantelli Pellegrino assente, ma ha delegato il consigliere di Girolamo Gaspare che è presente, Ficinicola assente, Gerardi Ivan assente, Giacalone Pietro presente, Martinico Elia presente, Milazzo Vito presente, Vinci Antonio assente.

Risultano presenti all'appello 7 consiglieri su 11, la seduta è valida e si apre alle ore 12 e 11 minuti."

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Grazie segretario, presotto della presenza del numero legale.

Continuiamo con la trattazione della proposta deliberativa recante al numero 10 del 14 gennaio 2025, mentre quale oggetto è riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti della ditta APA gruppo SPA relativo al ricorso contro il Comune di Marsara per la declaratoria di legittimità del silenzio osservato sull'istanza protocollo numero 78 945 dell'11 luglio 2023.

per il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, nonché per l'accertamento dell'obbligo del Comune di Marsala di concludere il procedimento mediante l'adozione di un provvedimento espresso in esecuzione della sentenza del Tar per la Sicilia, sezione 4° numero 01881 2024, registro richiamato numero 01609.

Allora sul punto faccio una breve relazione per chi non era presente nella scorsa seduta in attesa comunque che ci che giunga in commissione così come da convocazione l'ingegnere Pier Benedetto Mezzapel mentre volevo comunicare a tutti i colleghi che non sarà presente nella seduta di erna l'architetto Giacomo Tumbarello il quale mi ha comunicato che aveva del degli altri impegni già stabiliti a tempo e che pertanto sarà presente in questa Commissione martedì alle ore 12."

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Allora, per quanto"

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"riguarda l'atto deliberativo, Allora, per farla molto breve, la D*** SPA aveva presentato al Comune di Marsala una richiesta di rilasciare un permesso di costruire convenzionato.

Cosa succede? Che il comune di Marsala rimane silente dinanzi a questa richiesta avanzata da PA Group e SPA e pertanto in virtù del principio del cosiddetto silenzio osservato nessuna determinazione è stata presente al senso.

Quindi l'avvocato difensore della ditta PA Group e SPA propone ricorso al Tar al fine di poter dichiarare la competenza e di poter comunque eventualmente disporre un intervento sostitutivo come organo competente.

In realtà il Tar poi va a ad accogliere il ricorso proposto dall'Avvocato Giacalone.

Cosa accade? Che va a dichiarare l'illegittimità del silenzio osservato da parte del Comune di Marsala e va a nominare un commissario ad acta dell'Assessorato regionale competente, Dipartimento regionale urbanistica dell'Assessorato regionale territorio e ambiente e con facoltà di delega ad altro dirigente o funzionario in servizio presso la stessa amministrazione perché provvede in via sostitutiva al Comune di Marsala entro 60 giorni.

Il motivo per cui abbiamo convocato sia Mezzapelle che l'architetto D'Umbarello è per comprendere un attimino di chi sono le responsabilità, qualora ce ne siano, perché comunque c'è una mancanza da parte dell'amministrazione, quella è palese perché viene indicata anche dal TAR, di risposta a questa richiesta di questo rilascio di permesso di costruire convenzionato.

e che pertanto io presumo da legale che può eseguire anche una richiesta di risarcimento danni a questo, perché comunque loro hanno subito danni patrimoniali e non patrimoniali che dovranno essere accertati in separata sede.

Questa è una mia presunzione che può darsi pure che si accordino prima, però comunque il tempo intercorrente tra la

domanda proposta e il tempo in cui devono rispondere e quando e se hanno risposto questo o non è agli atti è un possibile oggetto di una richiesta di risarcimento danni.

vabbè l'anno emergente, il lucro c'è il santo e c'è sicuramente una situazione del genere quindi non è che"

Alle ore 12:18, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"si va molto

lontano Inseriamo a verbale l'arrivo alle ore 12.19 del"

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"consigliere Nicola Fisci.

Allora, il dirigente Mezzabella ancora non è prevenuto in commissione nonostante siano le ore 12.25, pertanto io piuttosto che mantenere i lavori sospesi vorrei proseguire con i lavori e passare alla trattazione della delibera protocollo numero 40 del 26 febbraio 2025, avente quale oggetto di riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti del signor Pantaleo Giuseppe, sentenza del Giuseppe Pace di Marsala numero 491 2024.

Premesso che con nota protocollo numero 4836 del 15 gennaio 2025 sa trasmessa al settore Polizia Municipale la sentenza numero 491 2024 con la quale il giudice competente ha condannato il comune di Mersala al pagamento delle spese processuali a seguito di opposizione al verbale di contestazione numero V47171A 2024 del 3 aprile 2024.

Opposto per omessa dimostrazione in giudizio circa la perfetta funzionalità del dispositivo.

Omologazione.

Si dà atto che la sentenza di cui in premessa viene emanata a seguito di annullamento in autotutela del verbale di accertamento oggi impugnato con conseguenziale richiesta di cessazione tra le parti della materia del contendere, senza necessità alcuna di entrare nel merito delle dolianze sollevate.

Alla luce di questa sentenza è necessario provvedere al pagamento della somma di euro 164,68 al signor Pantaleo Giuseppe, per esso giusta delega l'incasso delle somme indicate in sentenza legale di fiducia."

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"Leonardo Patrizio, l'audicinia."

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"C'è stata l'annullata del container."

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Il debito si configura quale debito fuori bilancio da riconoscere con delibere di consiglio comunale senza l'articolo 194,1 letterato dal decreto legislativo 267 del 2000 considerati tutti gli articoli di legge visti gli articoli di legge sempre con materia Si propona, per quanto in premessa specificato, di riconoscere il debito fuori bilancio ad esempio nell'articolo 194,1 letterale del decreto legge 267 del 2000 nei confronti del signor Pantaleo Giuseppe e per esso giusta delega l'incasso alle somme indicate in sentenza legale di fiducia Leonardo Patrizio Laudicina.

Euro 164,68 previsto il capitolo 4515 bilancio 2024 che ne presenta la disponibilità.

Abbiamo parei di regolata tecnica favorevole, contabile favorevola e il collegio dell'esigenza dei conti di espresso in maniera favorevola, la commissione bilancio se nessuno chiede di intervenire, segretario Quindi mettiamo in votazione,

Segretario, la proposta deliberativa numero 40 del 26.02.2025, avventurato oggetto di riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti del signor Pantaleo Giuseppe.

Sentenza del Giuseppe Di Marsala numero 491-2024 per appello nominale."

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Allora Presidente, Milazzo Eleonora favorevole, Pugliese Leonardo favorevole, Alagna Walter favorevole, Buonomo Giancarlo assente, Di Girolamo Gaspare favorevole, Nicola Fisci Gerard Ivan assente, Giacalone Pietro favorevole, Martinico Elia favorevole, Milazzo Vito favorevole, Vince Antonio assente.

8 consiglieri presenti,"

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"8 voti favorevoli, la Commissione esprime parere favorevole.

Ringrazio l'ingegnere Mezzapelle per essere qui presente.

Noi abbiamo in trattazione una proposta deliberativa che è la numero 10 del 14 gennaio 2025.

Quella aumenta l'oggetto di riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti dell'APA Group SRL.

È inutile che leggo tutta l'SPA perché lei comunque ne ha conoscenza dell'atto.

Firma sua, noi abbiamo analizzato sia la sentenza sia le motivazioni in sentenza, la nota che aveva trasmesso lei e tutto quanto vi è come documentazione allegata.

Volevamo delle lucidazioni per comprendere qualora possibile in realtà la competenza di chi era a dover rilasciare o meno comunque rispondere a una richiesta avanzata all'APA Group SPA per la concessione edilizia convenzionata dal momento che comunque il TAR va addirittura a nominare un commissario adatta alla regione per potersi sostituire al comune, sostituire a chi? All'organo politico, all'organo dirigenziale, di chi era la competenza in questo caso e comprendere un po' anche insieme a lei quelli che possono essere risvolti di questo debito fuori bilancio perché non credo che in caso di rilascio poi della concessione"

Interviene **Dirigente Pianificazione e Urbanistica Ing. Pierbenedetto Mezzapelle:**

"si fermi lì la questione.

Grazie Presidente, saluto tutti i presenti.

Scusate il ritardo ma ero con il Sindaco.

Riguardo a questa situazione di Pia Group, questa è una determina che ho firmato io ma la cui competenza non è più mia in relazione alla riorganizzazione che è avvenuta a gennaio dell'anno scorso.

perché è un'attività di sportello unico, attività produttiva, che è passato in capo al dirigente degli affari generali su app contratti e via dicendo.

Comunque siccome sono atti...

Tanto che mi avete chiamato perché avete visto in calce la mia firma.

Assolutamente.

e quindi posso spiegare quello che è accaduto e anche gli sviluppi perché la Pia Group lamentava il silenzio in adempimento da parte dell'amministrazione.

Come avete visto io ho scritto forse dieci lettere in cui dicevo qual era il mio punto di vista che sono tutte richiamate.

Non gliele trasmetto io, se vuole gliele, ma fanno parte del fascicolo.

Sono temi lunghi e complessi perché io ho dato parere favorevole all'emissione del provvedimento e la Giunta ha ritenuto invece che non vi fossero i presupposti per questo tipo di rilascio di permesso di costruire convenzionato.

Allora il permesso di costruire convenzionato è un atto complesso che ha una natura giuridica gestionale ma anche politica amministrativa quindi il provvedimento finale lo rilascio io.

ma lo posso rilasciare solo a seguito di un passaggio di giunta comunale che delibera in merito alle opere da cedere e le aree da cedere, quindi la convenzione è una discrezionalità esclusivamente politica.

Quindi cosa è successo a seguito di questa intimazione e di questo ricorso? per silenzio in adempimento.

In ultimo, l'amministrazione ha fatto una delibera.

Io continuavo a proporre la delibera.

In ultimo, l'amministrazione ha fatto una delibera invece che rimandarla indietro, ha dato parere negativo.

Quindi ha fatto un vero e proprio parere negativo.

In relazione...

successiva a questa sollecitazione.

La pronuncia Altar sta per il rimborso delle spese, non per il merito.

Adesso vi dico qual è la situazione.

La Giunta ha dato parere negativo.

Una volta che la Giunta ha dato parere negativo io immediatamente ho fatto un provvedimento di diniego alla PA Group che ha di fatto chiuso la richiesta di silenzio in adempimento e quindi la richiesta delle spese e da qui il debito fuori bilancio e ha instaurato con il Comune un nuovo contenzioso per il diniego che è stato già trattato, il giudice ha preso il 14 di febbraio se non sbaglio, c'è stata l'udienza definitiva e adesso si attende la sentenza.

E' una delibera, certo."

Interviene Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:

"Allora, Ingegnere Mezzapella, i passaggi che lei ha spiegato sono veramente chiari e precisi, però una cosa che mi sfugge, forse magari mi sono distratto un attimo, o lei forse non ha detto questa cosa perché non l'è stata chiesta, per comprendere perché in realtà c'era un silenzio serbato da parte della pubblica amministrazione.

Da cosa è di peso questo silenzio serbato? Perché tutto sorge da lì.

Il fatto che poi successivamente l'Aggiunta abbia adempiuto col diniego, con l'approvazione, quello che è stato, poco importa perché comunque è successivo come atto rispetto alle numerose sollecitazioni che sono pervenute dall'APA Group.

Comprendere perché questo silenzio serbato? Per quale motivo questa proposta non veniva mai posta al baglio dell'amministrazione comunale, tantomeno dai dirigenti? Lei aveva provveduto"

Interviene quindi Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:

"in tempo oppure no? Cioè, per comprendere."

Prende la parola **Dirigente Pianificazione e Urbanistica Ing. Pierbenedetto Mezzapelle:**

"Come le dicevo il procedimento per poter essere esitato favorevolmente o negativamente doveva avere un passaggio di valutazione delle opere da cedere nonché delle opere di urbanizzazione attraverso l'approvazione o meno di uno schema di convenzione perché se non si approva lo schema di convenzione io non posso mai poi rilasciare un permesso di costruire convenzionato, stante che io ho sempre dato parere favorevole tecnico al rilascio.

No, sono procedure diverse.

Questo è un atto complesso ma che ha natura ordinaria perché loro possono chiedere, a mio avviso, un permesso di costruire convenzionato perché sono compatibili urbanisticamente con il piano comprensoriale.

L'amministrazione invece pensa che non erano compatibili urbanisticamente con il piano comprensoriale e che quindi questo intervento si poteva fare solamente attraverso varianti."

Prende la parola **Dirigente Pianificazione e Urbanistica Ing. Pierbenedetto Mezzapelle:**

"No, no, no, l'eventuale risarcimento del danno voi avvocati me lo insegnate e qualora vi sia una sentenza in giudicato che dice che l'amministrazione ha sbagliato, solo in quel caso.

Per cui come attività io vi posso dire che come attività c'è una delibera di giunta, il mio diniego al permesso di costruire convenzionato, un ricorso al mio provvedimento di diniego."

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Non mi piace dire delle cose che poi..."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Prego consigliere Milazzo.

Intanto a questo punto avendo avuto maggiore contezza a seguito delle spiegazioni dell'ingegnere Mezzapelle noi la prossima volta con la parte politica, con l'assessore competente dovremmo secondo me anche recuperare questa delibera di giunta, farci spiegare il punto di vista quantomeno dalla parte politica e capire poi le motivazioni per cui la giunta si espressa negativamente così poi l'occasione per comprendere meglio"

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"e avere un quadro un po' più chiaro della vicenda.

Ringraziamo quindi l'ingegnere Mezzapelle per la presenza e auguriamo una buona giornata."

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Grazie, arrivederci.

Allora, sulla base di quanto dichiarato dall'ingegnere Mezzapelle, ovvero della delibera di giunta di cui non eravamo a conoscenza dal momento che non era neanche citata negli atti presenti nel fascicolo, chiederò per la prossima seduta di martedì all'assessore D'Umbarello di farci pervenire in questa commissione tutta l'altra documentazione che manca in quanto non trasmessa.

A questo punto alle ore 12.50 dichiaro chiusa la seduta, aggiornandoci"

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO.**

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO.**

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO.**

a martedì alle ore 12.00.

Buona giornata.

La seduta termina alle 12:50.