



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE E.Q. Responsabile: Ing. Irene Trapani E-MAIL:trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 24/10/2024**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/09/2024 al 30/09/2024** ;

L'anno **2024**, il **giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 11:50** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni dott. Salvatore Santo e p.a. Filippo Pavia, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/09/2024 e il 30/09/2024**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/09/2024 e il 30/09/2024**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere*

all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

CILA-CILAS (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 57

1. BILARDELLO MARIO – PROT. N. 11051 DEL 02/09/2024 -
2. ASARO ANTONIETTA SABRINA – PROT. N. 11060 DEL 02/09/2024
3. ASARO ANTONIETTA SABRINA – PROT. N. 11062 DEL 02/09/2024
4. CUCCHIARA GAETANO – PROT. N. 111766 DEL 04/09/2024 -
5. SORRENTINO DARIO – PROT. N. 112154 DEL 05/09/2024 -
6. TURIMAR SRLS – PROT. N. 112891 DEL 06/09/2024 -
7. FERRO BALDASSARE G.PPE – PROT. N. 112903 DEL 06/09/2024 -
8. ANGI ROSA – PROT. N. 112932 DEL 07/09/2024 -
9. PIZZO VINCENZO – PROT. N. 112935 DEL 07/09/2024 -
10. RALLO CATERINA – PROT. N. 112978 DEL 08/09/2024 -
12. MACALUSO MARIO – PROT. N. 112982 DEL 08/09/2024 -
13. ASSISTENZA SOC. COOP. SOCIALE – PROT. N. 113441 DEL 09/09/2024 -
14. PIPITONE GIUSEPPA – PROT. N. 113628 DEL 10/09/2024 -
15. DE VITA GIUSEPPE – PROT. N. 113628 DEL 10/09/2024 -
16. TITONE NICOLO' MICHELE EMILIO – PROT. N. 113903 DEL 10/09/2024 -
17. LAUDICINA IGNAZIO- PROT. N. 114235 DEL 11/09/2024 -
18. GRECO MARIA GRAZIA – PROT. N. 114406 DEL 11/09/2024 -
19. BUSETTA PASQUALE – PROT. N. 11442 DEL 11/09/2024 -
20. RUBINO MARIA ANNA – PROT. N. 114496 DEL 11/09/2024 -
21. ALBIGIANI DANIELA – PROT. N. 114619 del 12/09/2024 -
22. TUMBARELLO GIACOMO – PROT. N. 115106 DEL 12/09/2024
23. SALVAGGIO CAROLA – PROT. N. 115177 DEL 12/09/2024 -
24. DOMINGO EUGENIO MASSIMO – PROT. N. 115306 DEL 13/09/2024 -
25. SALLAM HAMDY – PROT. N. 115611 DEL 13/09/2024 - 115611 DEL 13/09/2024 -
26. TITONE NICOLO' – PROT. N. 115701 DEL 13/09/2024 -
27. RUBINO LUIGI – PROT. N. 115766 DEL 14/09/2024 -
28. PALUMBO GIUSEPPE – PROT. N. 115704 DEL 13/09/2024 -
29. CANALE VINCENZA RITA MARIA – PROT. N. 115885 DEL 15/09/2024 -
30. GRASSELLINO VINCENZO – PROT. N. 115876 DEL 16/09/2024
31. GIANNONE MAURIZIO MARIA – PROT. N. 116207 -



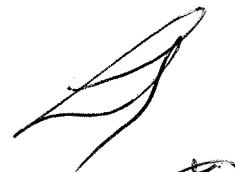

32. PARRINELLO ANDREA – PROT. N. 116572 DEL 17/09/2024 -
33. SCAVONE ANTONINO – PROT. N. 116809 DEL 17/09/2024 -
34. E-DISTRIBUZIONE – PROT. N. 11759 DEL 18/09/2024 -
35. ASARO ANTONIETTA SABRINA – PROT. N. 117517 DEL 18/09/2024 -
36. ALLORO FABRIZIO – PROT. N. 117680 DEL 18/09/2024 -
37. DE VITA GIACOMO – PROT. N. 117696 DEL 19/09/2024 -
38. CURATOLO SEBASTIANO – PROT. N.118234 DEL 19/09/2024 -
39. SIRAGUSA EROS – PROT. N. 118264 DEL 19/09/2024 -
40. GALFANO SILVIA – PROT. N. 118831 DEL 20/09/2024 -
41. VINCI GIUSEPPE S.TORE – PROT. N. 118963 DEL 21/09/2024 -
42. PALAZZOLO FRANCESCO – PROT. N. 118986 DEL 22/09/2024 -
43. FRAZZITTA MARIA PIA ANNA – PROT. N. 118993 DEL 22/09/2024 -
44. AGATE GIUSEPPE – PROT. N. 119588 DEL 23/09/2024 -
45. LAMIA FEDERICA – PROT. N. 119593 DEL 23/09/2024 -
46. MONTELEONE DAVIDE – PROT. N. 119657 DEL 23/09/2024 -
47. BONGIORNO ROSA ANNA – PROT. N. 120169 DEL 24/09/2024 -
48. MILANO GIOVANNA CARTA – PROT. N. 120176 DEL 2/09/2024
49. PAVIA GIOVANNA MARIA – PROT. N. 120233 DEL 24/09/2024 -
50. GIUSTOLISI ANNA MARIA ELENA – PROT. N. 120666 DEL 25/09/2024 -
51. LA PORTA MICHELE ADRIANO – PROT. N. 121390 DEL 26/09/2024 -
52. AMPOLA GERRY – PROT. N. 121437 DEL 27/09/2024 -
53. INGIANNI NICOLO' LUCA F.SCO – PROT. N. 122150 DEL 29/09/2024 -
54. CENTRO OCULISTICO PARRINELLO SNC – PROT. N. 122310 DEL 30/09/2024 -
55. MARINO FRANCESCO – PROT. N. 122434 DEL 30/09/2024 -
56. MAGGIO LUANA – PROT. N. 122551 DEL 30/09/2024 -
57. SAMMARTANO ANTONINO – PROT. N. 122931 DEL 30/09/2024

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 12

1. IMMOBILIARE MAE – PROT. N. 112315 DEL 05/09/2024 -
2. VENTO DOMENICO – PROT. N. 112943 DEL 07/09/2024 -
3. BILARDELLO SALVATORE – PROT. N. 113872 DEL 10/09/2024 -
4. LOMBARDO LILIANA – PROT. N. 115502 DEL 13/09/2024 -
5. GIACALONE MARIO – PROT. N. 115810 DEL 14/09/2024 -
6. SCIACCA ANTONINO – PROT. N. 116445 DEL 16/09/2024 -
7. SALADINO FRANCESCA – PROT. N. 120012 DEL 24/09/2024 -
8. DI DIA ANTONINO – PROT. N. 120383 DEL 25/09/2024 -
9. MARINO ALESSIA – PROT. N. 120711 DEL 25/09/2024 -
10. PARRINELLO FRANCESCO – PROT. N. 121271 DEL 26/09/2024 -
11. DI GIROLAMO RAFFAELLA – PROT. N. 122285 DEL 30/09/2024 -
12. SOTTOZERO S.R.L. - PROT. N. 122897 DEL 30/09/2024 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 28

1. 3P CAR & SERVICE S.R.L. - PROT.N.111781 DEL 04/09/2024
2. ALCIDE S.R.L.S. - PROT.N.111997 DEL 04/09/2024





3. SOLO GRIFFE S.R.L.- PROT.N.112292 DEL 05/09/2024
4. STURIANO MARILENA - PROT.N.112592 DEL 06/09/2024
5. ARKE' DI VITO BARRACO & C.S.A.S. - PROT.N.112722 DEL 06/09/2024
6. MASSOD ASIF - PROT.N.113438 DEL 09/09/2024
7. AHMAD SAEED - PROT.N.113495 DEL 10/09/2024
8. QBI S.A.S. DI PACE GIUSEPPE & C. - PROT.N.114515 DEL 11/09/2024
9. BAR DELLA FORTUNA S.R.L. - PROT.N.114531 DEL 11/09/2024
10. ESSENZA 2.0 S.R.L.S - PROT.N.114817 DEL 12/09/2024
11. FARMACIA PIAZZA CAPRERA S.R.L. - PROT.N.115128 DEL 12/09/2024
12. FARMACIA PIAZZA CAPRERA S.R.L. - PROT.N.115180 DEL 12/09/2024
13. HAPPY DAY KIDS S.A.S. DI LORENZO OLINDA - PROT.N.115655 DEL 13/09/2024
- 14.CUSUMANO S.A.S. DI CUSUMANO ANTONINO E C. - PROT.N.115713 DEL 13/09/2024
15. GABRIELE NICOLO' - PROT.N.116455 DEL 16/09/2024
16. G.T.CAR DI TOMMASO SCIACCA E C. SAS - PROT.N.117233 DEL 18/09/2024
17. PONZIO MARCO - PROT.N.117560 DEL 18/09/2024
18. PONZIO MARCO - PROT.N.117646 DEL 18/09/2024
19. ALL-IN SERVICE DI DE MARCO & PIZZO SNC - PROT.N.117670 DEL 18/09/2024
20. LILYBEO VILLAGE SRLS - PROT.N.117846 DEL 19/09/2024
21. MOTOCLUB CORSARI PALERMO - PROT.N.118261 DEL 19/09/2024
22. GE.PA DISTRIB.DI GENOVESE R V.ZO & C SNC - PROT.N.118551 DEL 20/09/2024
23. D'ACQUISTO LIA - PROT.N.118763 DEL 20/09/2024
24. LA VECCHIA SALUM DI G. D. LA VECCHIA SAS - PROT.N.119606 DEL 23/09/2024
25. AGATE GIUSEPE - PROT.N.119824 DEL 24/09/2024
26. ASSISTENZA SOCIETA' COOP.SOCIALE - PROT.N.119847 DEL 24/09/2024
27. RAGALIA SRL - PROT.N.120459 DEL 25/09/2024
28. U.M.A.T ASSOCIAZIONE - PROT.N.122013 DEL 28/09/2024

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 13

1. MIANO COSIMO – PROT. N. 111843 DEL 04/09/2024 -
2. DI STEFANO LIBORIO – PROT. N. 112719 DEL 06/09/2024 -
3. VITA ANNA MARIA ELVIRA – PROT. N. 113113 DEL 09/09/2024 -
4. VALENZA V.NZO GIACOMO – PROT. N. 114459 DEL 11/09/2024 -
5. GRANATA PAOLO – PROT. N. 114733 DEL 12/09/2024 -
6. ISACCO ANTONELLA – PROT. N. 114754 DEL 12/09/2024 -
7. PANTALEO GASPARE – PROT. N. 115377 DEL 13/09/2024 -
8. INDELICATO ANTONINO – PROT. N. 115417 DEL 13/09/2024 -
9. FRAZZITTA MIRELLA FAUSTA SERENA – PROT. N. 115762 DEL 14/09/2024 -
10. FONTANA VINCENZO – PROT. N. 115770 DEL 14/09/2024 -
11. DEL PUGLIA SERENA – PROT. N. 115858 DEL 14/09/2024 -
12. GALLUFFO SALVATORE – PROT. N. 116330 DEL 16/09/2024 -
13. G.L. IMMOBILIARE – PROT. N. 121383 DEL 26/09/2024 -



La commissione alle ore 11:55 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 42 PALAZZOLO FRANCESCO, N.46 MONTELEONE DAVIDE, N.41 VINCI GIUSEPPE, N.49 PAVIA GIOVANNA MARIA, N.32 PARRINELLO ANDREA, N.44 AGATE GIUSEPPE (estrazione ID 9YXE8 del 29/10/2024 - 11:55:24)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 12 SOTTOZERO S.R.L., N.7 SALADINO FRANCESCA (estrazione ID 9YXJ9 del 29/10/2024 - 11:58:03)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 13 HAPPY DAY KIDS S.A.S. DI LORENZO OLINDA, N.1 3PCAR&SERVICE S.R.L., N.8 QBI S.A.S. DI PACE GIUSEPPE & C. (estrazione ID 9YXL6 del 29/10/2024 - 11:59:20)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N.8 INDELICATO ANTONINO, N.6 ISACCO ANTONELLA, N.9 FRAZZITTA MIRELLA FAUSTA SERENA (estrazione ID 9YXPD del 29/10/2024 - 12:01:19)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

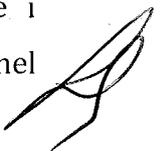
- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

- **Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;



- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12:08.

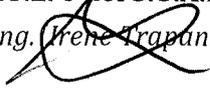
Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



**E.Q. Responsabile EDILZIA,
S.U.E. e del S.U.A.P.**

Ing. Irene Trapani



Blia.it

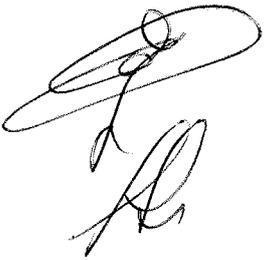
Generatore lista di numeri casuali cila

Estrazione id 9YXE8 del 29/10/2024 - 11:55:24

È stata effettuata l'estrazione di 6 numeri da 1 a 57

Numeri estratti

42 46 41 49 32 44

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller, less distinct signature.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller, less distinct signature.

Blia.it

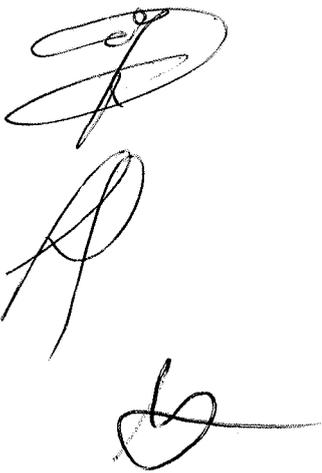
Generatore lista di numeri casuali scia edilizia

Estrazione id 9YXJ9 del 29/10/2024 - 11:58:03

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 12

Numeri estratti

12 7



Blia.it

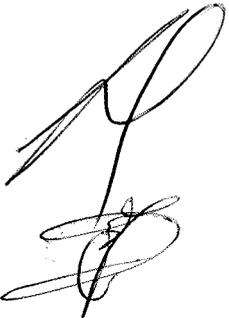
Generatore lista di numeri casuali scia amministrative

Estrazione id 9YXL6 del 29/10/2024 - 11:59:20

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 28

Numeri estratti

13 1 8

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.A smaller handwritten signature in black ink, appearing as a stylized, cursive mark.

Blia.it

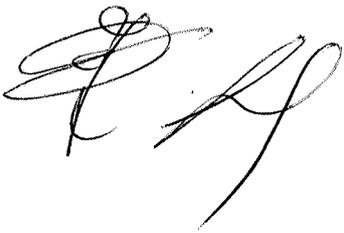
Generatore lista di numeri casuali sca

Estrazione id 9YXPD del 29/10/2024 - 12:01:19

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 13

Numeri estratti

8 6 9

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. S.' or similar, located on the left side of the page.A small handwritten mark or signature in black ink, located at the bottom left of the page.