



## Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA</b> Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	<b>Ufficio : SUE</b> Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani E-MAIL:trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala (TP) <b>P.I. 00139550818</b> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 22/05/2024**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/04/2024 al 30/04/2024** ;

\*\*\*\*\*

L'anno **2024**, il **giorno 28 del mese di Maggio alle ore 13:30** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni per. Agr. Mario Pellegrino e geom Giovanni Barraco, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/04/2024 e il 30/04/2024**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/04/2024 e il 30/04/2024**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/kausali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

**C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 40**

1. LA CANTERA PIANTO ROMANO SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA – PROT. N. 40328 DEL 03/04/2024 -
2. TRAPANI GIUSEPPE – PROT. N. 41133 DEL 04/04/2024 -
3. SCIO EUGENIO PIETRO – PROT. N. 41200 DEL 04/04/2024 -
4. BAIATA GIOVANNA – PROT. N. 41290 DEL 04/04/2024 -
5. LAUDICINA DAVIDE GIOACCHINO – PROT. N. 41562 DEL 05/04/2024 -
6. EURIPIDE GASPARE – PROT. N. 41570 DEL 05/04/2024 -
7. TUMBARELLO ROSA MANUELA – PROT. N. 41997 DEL 05/04/2024 -
8. ARIPOLI GIUSEPPE – PROT. N. 42066 DEL 06/04/2024 -
9. SEAWATER HOTELS SPA – PROT. N. 42089 -
10. INGARDIA MARIA – PROT. N. 42422 DEL 08/04/2024 -
11. VOLPE EMANUELE – PROT. N. 43150 DEL 09/04/2024 -
12. SENTIMENTI MIRELLA – PROT. N. 43629 DEL 10/04/2024 -
13. CANTINA SOC. PAOLINI COOP. AGR. - PROT. N. 43847 DEL 10/04/2024 -
14. FANTILE GIUSEPPE – PROT. N. 43906 DEL 10/04/2024 -
15. MESSINA ALESSANDRO – PROT. N. 44448 DEL 11/04/2024 -
16. DI FAZIO ANTONINO – PROT. N. 45161 DEL 12/04/2024 -
17. PACE DANIELA – PROT. N. 45389 DEL 13/04/2024 -
18. MOM IMMOBILIARE SOC. RESP. LIMIT. - PROT. N. 45800 DEL 15/04/2024 -
19. INGRASSIA FILIPPA – PROT. N. 46830 DEL 16/04/2024 -
20. ABBATE GIUSEPPE – PROT. N. 47200 DEL 17/04/2024 -
21. GRAFFEO NICOLO' – PROT. N. 47483 DEL 18/04/2024 -
22. PIZZO FILIPPO – PROT. N. 47683 DEL 18/04/2024 -
23. MONTALTO JOSEPHINE – PROT. N. 47771 DEL 18/04/2024 -
24. MARINO ABATE VINCENZO – PROT. N. 48742 DEL 19/04/2024 -
25. NUNU OXANA – PROT. N. 49654 DEL 22/04/2024 -
26. DAY HOSPITAL SRL – PROT. N. 49875 DEL 23/04/2024 -
27. ZICHITTELLA PIETRO – PROT. N. 50860 DEL 24/04/2024 -
28. CUDIA GIOVANNI – PROT. N. 50918 DEL 24/04/2024 -
29. CANTINA MOTHIA SRL – PROT. N. 51077 DEL 25/04/2024 -
30. MAGGIO GIUSEPPE – PROT. N. 51166 DEL 26/04/2024 -



31. MORSELLO PAOLA – PROT. N. 51180 DEL 26/04/2024 -
32. RAVANELLO ELIANA – PROT. N. 51273 DEL 26/04/2024 -
33. MAGGIO MARCELLO – PROT. N. 51382 DEL 26/04/2024 -
34. FARINA GIACOMO – PROT. N. 51592 DEL 29/04/2024 -
35. O-I ITALY SPA – PROT. N. 51886 DEL 29/04/2024 -
36. LO PRESTI FRANCESCO – PROT. N. 52106 DEL 30/04/2024 -
37. RALLO ANTONIETTA – PROT. N. 52200 DEL 29/04/2024 -
38. CASANO VITANNA – PROT. N. 52480 DEL 30/04/2024 -
39. NET GEN SRL – PROT. N. 52840 DEL 30/04/2024 -
40. SPARLA FRANCESCO – PROT. N. 52885 DEL 30/04/2024 -

**S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 25**

1. VINCI ROSA- PROT. N. 40452 DEL 03/04/2024 -
2. SPANO’ GIOVAN VITO – PROT. N. 40853 DEL 04/04/2024 -
3. SCIACCA PIERO – PROT. N. 41297 DEL 04/04/2024 -
4. ARINI ENOT. GIUSEPPE CASA VINICOLA DI ARINI VITO ROMUALDO SAS – PROT. N. 41405 DEL 04/04/2024 -
5. ANNIBALE ALEX – PROT. N. 41442 DEL 04/04/2024 -
6. BELLAFFIORE ANTONELLA MARIA – PROT. N. 41620 DEL 04/04/2024 -
7. DI GIROLAMO ANTONINO – PROT. N. 42020 DEL 05/04/2024 -
8. MAGGIO MARIA VITA – PROT. N. 42870 DEL 09/04/2024 -
9. CASTO MARIA CONCETTA – PROT. N. 43197 DEL 09/04/2024 -
10. FIGUCCIA F.SCA LETIZIA – PROT. N. 43338 DEL 09/04/2024 -
11. CH4 ENERGY SRL – PROT. N. 43614 DEL 10/04/2024 -
12. RODRIGUEZ MARIA ANNA – PROT. N. 44617 DEL 11/04/2024 -
13. SELMAR TECHNOLOGIES SRL – PROT. N. 46395 DEL 16/04/2024 -
14. MEZZAPELLE MATTEO – PROT. N. 46475 DEL 16/04/2024 -
15. CASCIO VITO GIUSEPPE – PROT. N. 46812 DEL 16/04/2024 -
16. DI GIOVANNI CATERINA – PROT. N. 47930 DEL 18/04/2024 -
17. CAIMI MICHELE – PROT. N. 48214 DEL 18/04/2024 -
18. BERTOLINO ANTONIA MARIA – PROT. N. 48251 DEL 19/04/2024
19. ALAGNA SIMONE – PROT. N. 48410 DEL 19/04/2024 -
20. LOMBARDO GASPARE – PROT. N. 48867 DEL 19/04/2024 -
21. DE GAETANO ROSA – PROT. N. 49534 DEL 22/04/2024 -
22. MINERVA SOC. AGRICOLA – PROT. N. 51583 DEL 27/04/2024 -
23. AMATO VINCENZO – PROT. N. 51586 DEL 27/04/2024 -
24. EURO ITTICA PARRINELLO SRL – PROT. N. 52817 DEL 30/04/2024 -
25. GIUS LISA – PROT. N. 52854 DEL 30/04/2024 -

**S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 49**

1. CHIEREGHIN GIACALONE PAOLO - PROT.N.39523 DEL 02/04/2024
2. 91025 NOLEGGI SRL NOLEGG SENZA COND - PROT.N.39631 DEL 02/04/2024
3. SALINARA SOC COOP ALBERGO DIFFUSO - PROT.N.40143 DEL 03/04/2024
4. MARINO SIMONA - PROT.N.40434 DEL 03/04/2024
5. IT PIZZA SRLS - PROT.N.40913 DEL 04/04/2024
6. DOGLAND PARK SRL - PROT.N.41433 DEL 04/04/2024
7. L'OASI SRL COMMER - PROT.N.41711 DEL 05/04/2024
8. BILARDELLO MARIA CRISTINA - PROT.N.42614 DEL 08/04/2024
9. LE MONELLE SRLS - PROT.N.42641 DEL 08/04/2024



10. REBUSINESS SRL - PROT.N.42710 DEL 08/04/2024
11. LE SALINE SOC COOP - PROT.N.42788 DEL 08/04/2024
12. MARINO RICAMBI SNC - PROT.N.43188 DEL 09/04/2024
13. RAGONA CARLO - PROT.N.43265 DEL 09/04/2024
14. MINERAL PUR DI TROVATO SERGIO - PROT.N.43941 DEL 10/04/2024
15. DI GIROLAMO GIANLUCA - PROT.N.44375 DEL 11/04/2024
16. IMPICCICHE' SALUMI SRL - PROT.N.44732 DEL 11/04/2024
17. MARSALA DREAM EVENTS - PROT.N.44759 DEL 11/04/2024
18. GIUSEPPE ALAGNA FU ANTONIO SRL - PROT.N.45156 DEL 12/04/2024
19. GIUSEPPE ALAGNA FU ANTONIO SRL - PROT.N.45165 DEL 12/04/2024
20. PANTALEO CLAUDIA - PROT.N.45231 DEL 12/04/2024
21. SEAWATER HOTELS SPA - PROT.N.45266 DEL 12/04/2024
22. FRA GIO' SRLS - PROT.N.45447 DEL 14/04/2024
23. MARCHESE ANDREA FABRIZIO - PROT.N.45453 DEL 14/04/2024
24. OLD NEW FOOD SRLS - PROT.N.45478 DEL 15/04/2024
25. CARUSO E MININI SRL - PROT.N.45550 DEL 15/04/2024
26. ALLEGRA PASTICCERIA SRL - PROT.N.45711 DEL 15/04/2024
27. COREPHARMA SRL - PROT.N.45971 DEL 15/04/2024
- 28- COREPHARMA SRL - PROT.N.46013 DEL 15/04/2024
29. AUTENTHICA SPA - PROT.N.46177 DEL 16/04/2024
30. ALAGNA 1969 SRLS - PROT.N.46226 DEL 16/04/2024
31. PANTALEO THOMAS - PROT.N.46577 DEL 16/04/2024
32. SEAWATER HOTELS SPA - PROT.N.48164 DEL 18/04/2024
33. MARINO ANTONELLA - PROT.N.48587 DEL 19/04/2024
34. BAPARI MONIR - PROT.N.48879 DEL 20/04/2024
35. GIANGABRI SRLS - PROT.N.48897 DEL 20/04/2024
36. COLICCHIA PIERO - PROT.N.48927 DEL 20/04/2024
37. R.L.G. MONTAGGI DI G.PPE CARADONNA - PROT.N.49208 DEL 22/04/2024
38. ELLU HAIR & BEAUTY SRLS - PROT.N.49446 DEL 22/04/2024
39. LA CORTE SAS DI AGLIANO G.PPE & C. - PROT.N.49558 DEL 22/04/2024
40. INRADA DI PERRONE AGOSTINO A. - PROT.N.50945 DEL 24/04/2024
41. OTTAVINO VILLAGE SRL - PROT.N.51028 DEL 24/04/2024
42. SALINA SRLS - PROT.N.51057 DEL 24/04/2024
43. LA SALICORNIA SOC COOP - PROT.N.51069 DEL 24/04/2024
44. IGES SRL - PROT.N.51103 DEL 25/04/2024
45. RALLO GIUSEPPE - PROT.N.51339 DEL 26/04/2024
46. R.C.LO STAGNONE SRLS - PROT.N.51456 DEL 26/04/2024
47. GRECO FRANCESCO - PROT.N.51486 DEL 27/04/2024
48. NEW MILLE CAFFE SRL - PROT.N.51782 DEL 29/04/2024
49. SCINTILLE GIOIELLI SORRENTINO ROSARIA - PROT.N.52324 DEL 30/04/2024

**S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 20**

1. GIACALONE G.NNI GIUSEPPE – PROT. N. 39425 DEL 01/04/2024 -
2. RALLO FRANCESCA – PROT. N. 39643 DEL 02/04/2024 -
3. TUMMINELLO STORE S.R.L. - PROT. N. 40102 DEL 03/04/2024 -
4. AMATO GIULIA – PROT. N. 41759 DEL 05/04/2024 -
5. CARUSO MARIELE – PROT. N. 42562 DEL 08/04/2024 -
6. LICARI VITALBA – PROT. N. 43182 DEL 09/04/2024 -
7. GARGANO ADRIANA – PROT. N. 43270 DEL 09/04/2024 -



8. RALLO GIUSEPPINA – PROT. N. 43450 DEL 10/04/2024 -
9. RAGONA SALVATORE – PROT. N. 43900 DEL 10/04/2024 -
10. PULIZZI G.NNA AGATA MARIA – PROT. N. 46542 DEL 16/04/2024 -
11. TRAPANI GIOVANNI – PROT. N. 46680 DEL 16/04/2024 -
12. SPANO' LEONARDO – PROT. N. 49820 DEL 23/04/2024 -
13. GENNA PAOLA MARIA – PROT. N. 50228 DEL 23/04/2024 -
14. DE VITA ANTONINO – PROT. N. 50497 DEL 24/04/2024 -
15. R.C.L.O. STAGNONE SOC. RESP. LIMIT. - PROT. N. 51044 DEL 24/04/2024 -
16. DI DIA PIETRO PAOLO – PROT. N. 51048 DEL 24/04/2024 -
17. GIACALONE ANTONELLA – PROT. N. 51255 DEL 26/04/2024 -
18. CANTINA SOCIALE PAOLINI – PROT. N. 51524 DEL 27/04/2024 -
19. FRISELLA FRANCESCO – PROT. N. 51778 DEL 29/04/2024 -
20. DI LORENZO ALESSANDRA – PROT. N. 52879 DEL 30/04/2024 -

La commissione alle ore 13:31 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A.-CILAS è il seguente: N. 31 Morsello PAOLA, N.25 NUNU OXANA, N.20 ABBATE GIUSEPPE, N.26 DAY HOSPITAL S.R.L. (estrazione ID 7A26F del 28/05/2024 - 13:31:02)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 1 VINCI ROSA, N.8 MAGGIO MARIA VITA, N.19 ALAGNA SIMONE (estrazione ID 7A27Q del 28/05/2024 - 13:32:51)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 36 COLICCHIA PIERO, N.32 SEAWATER HOTELS S.P.A., N.39 LA CORTE S.A.S. DI AGLIANO GIUSEPPE &C., N.46 R.C. LO STAGNONE S.R.L.S., N.1 CHIEREGHIN GIACALONE PAOLO (estrazione ID 7A28E del 28/05/2024 - 13:33:54)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 15 R.C. LO STAGNONE SOC. RESP.LIMIT., N.2 RALLO FRANCESCA, N.19 FRISELLA FRANCESCO, N.7 GARGANO ADRIANA (estrazione ID 7A29A del 28/05/2024 - 13:34:53)**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
  - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
  - la completezza della documentazione prodotta;
  - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;

- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:
  - L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
  - La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
  - La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

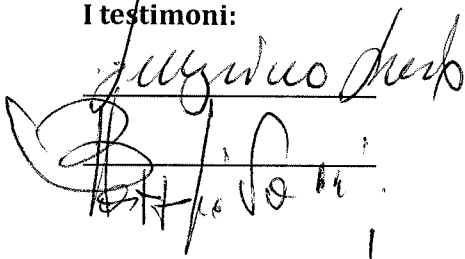
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 13:45 .

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**I testimoni:**



**IL FUNZIONARIO DIRETTIVO**

*Ing. Irene Trapani*



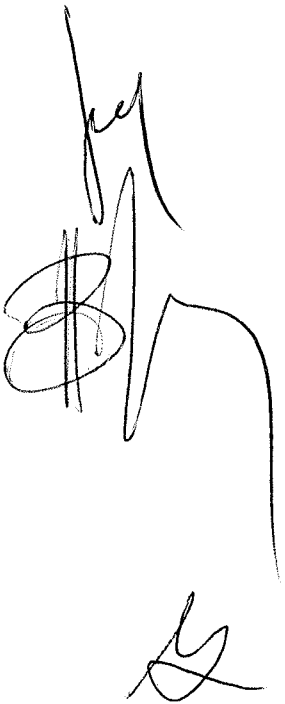
# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali cila

Estrazione id 7A26F del 28/05/2024 - 13:31:02

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 40

Numeri estratti  
**31 25 20 26**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom left corner of the page.

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali scia edilizie

Estrazione id 7A27Q del 28/05/2024 - 13:32:51

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 25

### Numeri estratti

1 8 19

A handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom left corner of the page. It consists of several loops and lines, appearing to be a stylized name or initials.



# Blia.it

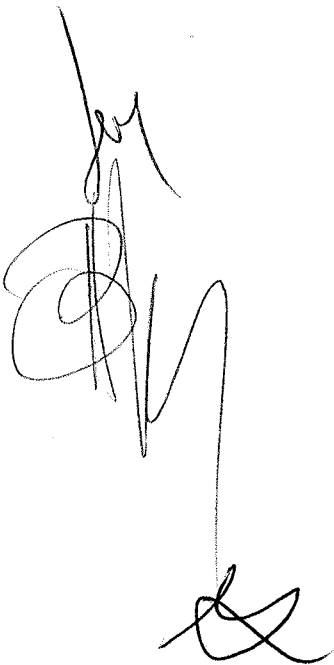
## Generatore lista di numeri casuali scia amministrativa

Estrazione id 7A28E del 28/05/2024 - 13:33:54

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 49

### Numeri estratti

36 32 39 46 1

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke ending in a flourish.

# Blia.it

Generatore lista di numeri casuali  
sca

Estrazione id 7A29A del 28/05/2024 - 13:34:53

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 20

**Numeri estratti**

**15 2 19 7**

A handwritten signature or scribble in black ink, located on the left side of the page. It consists of several loops and lines, appearing to be a stylized name or initials.