



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA Dirigente Ing. Picir Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani E-MAIL: trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 18/03/2024**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/02/2024 al 29/02/2024** ;

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 10:10 negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni dott. Salvatore Santo e per. Agr. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/02/2024 e il 29/02/2024, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/02/2024 e il 29/02/2024, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utl/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 26

1. CUDIA FRANCESCO – PROT. N. 13137 DEL 01/02/2024 -
2. SALERNO ROSA RITA – PROT. N. 14464 DEL 05/02/2024 -
3. PROVENZANO GIANCARLO – PROT. N. 14645 DEL 05/02/2024 -
4. ACCARDI MELANIA – PROT. N. 14966 DEL 06/02/2024 -
5. PUTAGGIO GIACOMO – PROT. N. 15396 DEL 07/02/2024 -
6. INDELICATO VITO FABIO – PROT. N. 16605 DEL 09/02/2024 -
7. OMBRA SALVATORE – PROT. N. 17023 DEL 09/02/2024 -
8. ANGILERI MARGHERITA TIZIANA – PROT. N. 17778 DEL 11/02/2024 -
8. GIACALONE FRANCA MARIA ASSUNTA – PROT. N. 17899 DEL 14/02/2024
10. PIPITONE IRENE – PROT. N. 19208 DEL 15/02/2024 -
11. LOCKER IMPOST ITALIA SRL – PROT. N. 19359 DEL 16/02/2024 -
12. NORRITO GRAZIA MARIA – PROT. N. 20005 DEL 19/02/2024 -
13. MAGGIO MARCELLO CLAUDIO – PROT. N. 21955 DEL 22/02/2024 -
14. AMICO FRANCESCO – PROT. N. 21127 DEL 20/02/2024 -
15. BARABINO DARIO – PROT. N. 22212 DEL 22/02/2024 -
16. D'ARRIGO GIANLUCA – PROT. N. 22308 DEL 22/02/2024 -
17. TOMI SUSHI S.R.L. - PROT. N. 22759 DEL 23/02/2024 -
18. DARA SRL – PROT. N. 22771 DEL 23/02/2024 -
19. DI GIOVANNI VASANA – PROT. N. 23039 DEL 23/02/2024 -
20. DI GIROLAMO SALVATORE – PROT. N. 23732 DEL 26/02/2024 -
21. VINCI GIOVANNI ANDREA – PROT. N. 23743 DEL 26/02/2024 -
22. SPARLA ANTONINO GIUSEPPE – PROT. N. 24653 DEL 28/02/2024 -
23. FRIGINI FEDERICA – PROT. N. 24975 DEL 28/02/2024 -
24. BARBERA GIACOMO SALVATORE – PROT. N. 24995 DEL 29/02/2024 -
25. TITONE MARILENA – PROT. N. 25568 DEL 29/02/2024 -
26. LEONE GIOVANNI – PROT. N. 25542 DEL 29/02/2024 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 24

1. MILAZZO BARTOLOMEO – PROT. N. 14649 DEL 02/02/2024 -
2. DE VITA SALVATORE – PROT. N. 15546 DEL 07/02/2024 -
3. NEGRO COUSSA FABIO – PROT. N. 15852 DEL 07/02/2024 -
4. LAUDICINA GIUSEPPE - PROT. N. 15899 DEL 07/02/2022 -
5. LICARI ANTONINA – PROT. N. 16580 DEL 09/02/2024 -
6. DPI IMMOBILIARE – PROT. N. 16764 DEL 09/02/2024 -
7. GERARDI SALVATORE - PROT. N. 17457 DEL 12/02/2024 -
8. LEONE MARIA – PROT. N. 17827 DEL 13/02/2024 -
9. PAVIA ALESSANDRO ANTONIO – PROT. N. 18533 DEL 14/02/2024 -
10. LI MANDRI ANNA PIA – PROT. N. 19111 DEL 15/02/2024 -
11. DE BARTOLI CATERINA MARIA – PROT. N. 19138 DEL 15/02/2024 -
12. GANCITANO PATRIZIA – PROT. N. 19350 DEL 16/02/2024 -
13. SPANO' MAGDA ANNA – PROT. N. 20723 DEL 20/02/2024 -
14. GRILLO ANTONINO MARIA – PROT. N. 20894 DEL 20/02/2024 -
15. ALLEGRA PASTICCERIA – PROT. N. 22041 DEL 22/02/2024 -
16. FIORINO DANILO – PROT. N. 22900 DEL 23/02/2024 -
17. IMBRICI ELISA – PROT. N. 23222 DEL 25/02/2024 -
18. MANNONE DARIO – PROT. N. 23758 DEL 26/02/2024 -
19. IMPICCICHE' SALUMI SRL – PROT. N. 24038 DEL 27/02/2024 -
20. IMMOBILIARE MARTA – PROT. N. 24155 DEL 27/02/2024 -
21. LI GIOI UMBERTO – PROT. N. 25180 DEL 29/02/2024 -
22. ADAMO ALESSANDRA – PROT. N. 25304 DEL 29/02/2024 -
23. PARISI MARCO – PROT. N. 25571 DEL 29/02/2024 -
24. FARINA STEFANO – PROT. N. 25584 DEL 29/02/2024

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 40

1. LAUDICINA CRISTIAN PIETRO - PROT. N. 13246 DEL 01/02/2024 -
2. B&B NONNO GINO DI OMASSI ALESSANDRO - PROT. N. 13271 DEL 01/02/2024 -
3. TIFFANY MAKE UP DI PIETRA ROSA ANNA - PROT. N. 14385 DEL 05/02/2024 -
4. PIAZZA GELATO DI V. D'AMICO SAS - PROT. N. 15294 DEL 06/02/2024 -
5. CLEANTUNE SERVICES DI SCARDINO MARISA - PROT. N. 15452 DEL 07/02/2024 -
6. EUROITICA PARRINELLO SRL - PROT. N. 16067 DEL 08/02/2024 -
7. IPERMARKET SRL AFFIDAMENTO - PROT. N. 16490 DEL 08/02/2024 -
8. BARRACO CHRISTIAN - PROT. N. 17042 DEL 10/02/2024 -
9. BARRACO CHRISTIAN - PROT. N. 17045 DEL 10/02/2024 -
10. PRIVILEGE CAR DI SUCAMELI ROSARIO - PROT. N. 17067 DEL 10/02/2024 -
11. GOLDEN HOUSE DI G. PE NICOLOSI - PROT. N. 17814 DEL 13/02/2024 -
12. MACHISSA' DI SCAVONE MARIA - PROT. N. 17878 DEL 13/02/2024 -
13. KIKO BLU SRL - PROT. N. 18099 DEL 13/02/2024 -
14. D.F. CAFFE' MAROSALA DI AMODEO FSCA - PROT. N. 18124 DEL 13/02/2024 -
15. FM ARREDO LUCE SRLS - PROT. N. 18202 DEL 13/02/2024 -



16. CENTRO ESTETICO DICIOTTO - PROT.N.18221 DEL 13/02/2024 -
17. I LOVE SHOPPING DI JESSICA FIRENZE - PROT.N.19610 DEL 16/02/2024 -
18. JACKY SPORT SRL - PROT.N.19776 DEL 16/02/2024 -
19. INNOVA SPA - PROT.N.19830 DEL 16/02/2024 -
20. GRUPPOSO SRL - PROT.N.19837 DEL 16/02/2024 -
21. G.H.D. GVL HOTEL SRL - PROT.N.19864 DEL 16/02/2024 -
22. FATIMA SRL - PROT.N.19965 DEL 19/02/2024 -
23. MINI MARKET DI AKTER ZULIA - PROT.N.20287 DEL 19/02/2024 -
24. TESORO DELL'AUTO DI BARSALONA F - PROT.N.20550 DEL 20/02/2024 -
25. TESORO DELL'AUTO DI BARSALONA F - PROT.N.20556 DEL 20/02/2024 -
26. AGLIANO CUCINA SRLS - PROT.N.20860 DEL 20/02/2024 -
27. OTTAVINO VILLAGE SRL - PROT.N.20980 DEL 20/02/2024 -
28. AMAREMARE DI MONTALTO ANTONIO - PROT.N.21011 DEL 20/02/2024 -
29. ER CAFFE DI FEDERICO ERRERA - PROT.N.21101 DEL 20/02/2024 -
30. G.H.D. GVL HOTEL - PROT.N.21264 DEL 21/02/2024 -
31. ENOTECA WINEHOUSE SNC - PROT.N.21852 DEL 21/02/2024 -
32. ERRERA MARIA YLENIA - PROT.N.23228 DEL 25/02/2024 -
33. BEN BRAHIM MARWA - PROT.N.23363 DEL 26/02/2024 -
34. GYG SRLS - PROT.N.23456 DEL 26/02/2024 -
35. GYG SRLS - PROT.N.23584 DEL 26/02/2024 -
36. A.C.M. SRL - PROT.N.24450 DEL 28/02/2024 -
37. TRANCHIDA SOFIA - PROT.N.24753 DEL 28/02/2024 -
38. NETWORK SRL - PROT.N.24798 DEL 28/02/2024 -
39. SOC COOP LILIBETANI VILLA ANTHEA - PROT.N.24988 DEL 29/02/2024 -
40. GRUPPOSO SRL - PROT.N.25560 DEL 29/02/2024 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 14

1. AMBULATORIO DI RADIO DIAGNOSTICA DR. GRASSELLINODOMENICO - PROT. N. 13013 DEL 01/02/2024 -
2. PIETROSO CATALDO - PROT. N. 13500 DEL 01/02/2024 -
3. EUROITICA PARRINELLO SRL - PROT. N. 14101 DEL 02/02/2024 -
4. ALAGNA ANTONINO - PROT. N. 16897 DEL 09/02/2024 -
5. ELE IMMOBILIARE SRL - PROT. N. 18786 DEL 15/02/2024 -
6. CARUSO RENATA - PROT. N. 20305 DEL 19/02/2024 -
7. TUMBARELLO CATERINA ANNA MARIA - PROT. N. 20646 DEL 20/02/2024
8. DE PASQUALE ANNAMARIA - PROT. N. 21170 DEL 20/02/2024 -
9. CURATOLO PIETRO - PROT. N. 21984 DEL 22/02/2024 -
10. SCIACCA VALERIA - PROT. N. 21565 DEL 21/02/2024 -
11. BEVILACQUA CLIO - PROT. N. 23049 DEL 23/02/2024 -
12. LIMA MARCELLO PASQUALE - PROT. N. 23241 DEL 26/02/2024 -
13. MANZO GIUSEPPA - PROT. N. 24038 DEL 27/02/2024 -
14. FINA SERGIO - PROT. N. 25477 DEL 29/02/2024 -



La commissione alle ore 10:18 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra-elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito; con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 8 Giacalone Franca Maria Assunta, n.1 Cudia Francesco, n.4 Accardi Melania (estrazione ID5QBS9 del 26/03/2024 – 10:18:20)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 15 Allegra Pasticceria, n.4 Laudicina Giuseppe, n.9 Pavia Alessandro Antonio (estrazione ID 5QBUS del 26/03/2024 - 10:20:19)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: n.40 Gruppo s.r.l., N. 14 D.F. Caffè Marsala di Amodeo Francesca, n.28 Amaremare di Montalto Antonio, n.16 Centro Estetico diciotto (estrazione ID 5QBWJ del 26/03/2024 - 10:21:37)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 4 Alagna Antonino, n.12 Lima Marcello Pasquale, n.10 Sciacca Valeria (estrazione ID 5QBXT del 26/03/2024 - 10:22:40)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;



- Per le pratiche sorteggiate di SCA sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

- Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

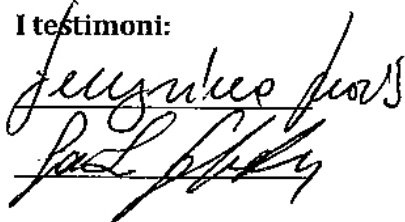
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

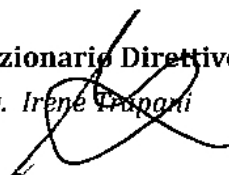
Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10:36 .

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



Il Funzionario Direttivo
Ing. Irene Crapanzani



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICHE CIA - CIAS

Estrazione id 5QBS9 del 26/03/2024 - 10:18:20

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 26

Numeri estratti

8 1 4




Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICO SCA EDIUBA

Estrazione id 5QBUS del 26/03/2024 - 10:20:19

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 24

Numeri estratti

15 4 9

Handwritten signature in black ink, consisting of three distinct, stylized characters.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali


ESTRAZIONE PRATICHE SCA AMMINISTRATIVE

Estrazione id 5QBWJ del 26/03/2024 - 10:21:37

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 40

Numeri estratti

40 14 28 16

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the extracted numbers.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

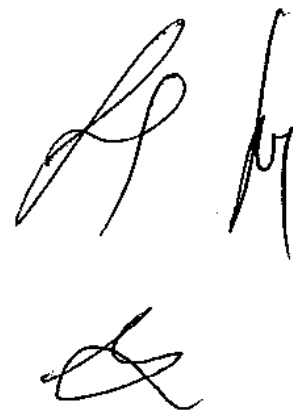
ESTRAZIONE PRATICHE SCA

Estrazione id 5QBXT del 26/03/2024 - 10:22:40

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 14

Numeri estratti

4 12 10

Three handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains two signatures, and the bottom row contains one signature.