



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE E.Q. Responsabile Servizio Edilizia SUE e SUAP Ing. Irene Trapani E-MAIL:trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale - Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) - Sicilia - Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" - 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 22/07/2024**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/06/2024 al 30/06/2024;**

L'anno **2024**, il **giorno 25 del mese di Luglio alle ore 13:20** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile Servizio Edilizia SUE e SUAP Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni per. Agr. Mario Pellegrino e assistente Rosalba Valenti, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/06/2024 e il 30/06/2024**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/06/2024 e il 30/06/2024**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 44

1. TRAPANI VINCENZO – PROT. N. 72501 DEL 03/06/2024-
2. MACCHIA ANTONINO – PROT. N. 72867 DEL 04/06/2024 -
3. TUMBARELLO ALESSANDRA – PROT. N. 73508 DEL 04/06/2024-
4. SPADARO MANFREDO NATALE – PROT. N. 73971 DEL 05/06/2024 -
5. VENTO E SALSEDINE AMM.RE UNICO INDELICATO FEDERICA
PROT. N. 74343 DEL 05/06/2024-
6. TFA TRADE SRL – PROT. N. 74375 DEL 06/06/2024 -
7. FARDELLA ANTONINO – PROT. N. 74570 DEL 06/06/2024 -
8. DE VITA VINCENZA – PROT. N. 752201 DEL 06/06/2024-
9. PALA DANIELE – PROT. N. 75401 DEL 06/06/2024-
10. TUMBARELLO PETRONILLA LETIZIA – PROT. N. 75432 DEL 06/06/2024 -
11. ACCARDI VINCENZO – PROT. N. 76115 DEL 07/06/2024-
12. RODRIQUEZ SALVATORE – PROT. N. 76155 DEL 07/06/2024 -
13. GANDOLFO ALESSANDRO – PROT. N. 76195 DEL 08/06/2024-
14. BONAFEDE ENRICO V.NZO – PROT. N. 76300 DEL 09/06/2024 -
15. GRILLO ANTONIO MARIA – PROT. N. 77723 DEL 11/06/2024 -
16. ACCARDO ANNALINA – PROT. N. 77739 DEL 11/06/2024 -
17. PARRINELLO GIOVANNA – PROT. N. 77777 DEL 11/06/2024 -
18. MAMAS'S WINW BAR – PROT. N. 78215 DEL 12/06/2024 -
19. MONASTERO ANGELA – PROT. N. 78987 DEL 13/06/2024 -
20. CONFCOMMERCIO – PRESIDENTE CONS. DIRETTIVO PACE GIUSEPPE – PROT. N. 79418 DEL 14/06/2024 -
21. LEONE DINA – PROT. N. 79839 DEL 14/06/2024 -
22. PARRINELLO GLORIA – PROT. N. 79889 DEL 14/06/2024 -
23. PIRRONE ENRICO – PROT. N. 79917 DEL 14/06/2024 -
24. POCORROBBA PIETR – PROT. N. 79923 DEL 14/06/2024 -
25. OLIVA ANTONINO – PROT. N. 79945 DEL 14/06/2024 -
26. MARINO PIETRO – PROT. N. 80018 DEL 15/06/2024 -





27. FERRACANE GIORGIO – PROT. N. 80044 DEL 15/06/2024 -
28. GANDOLFO SAVERIO – PROT. N. 80057 DEL 15/06/2024 -
29. DGS SRLS di PREZIOSA DENISE DI GIUSEPPE – PROT. N. 80847 DEL 17/06/2024 -
30. SOC. AGRICOLA DE BARTOLI SRL – PROT. N. 80938 DEL 18/06/2024 -
31. BONOMO NICOLO' - PROT. N. 81290 DEL 18/06/2024 -
32. RUGGIERI VITO – PROT. N. 81578 DEL 18/06/2024 -
33. FERRO MASSIMO – PROT. N. 81858 DEL 19/06/2024 -
34. MANZO GABRIELE – PROT. N. 82311 DEL 19/06/2024 -
35. LA MIA SICILIA DI OCCHIPINTI LUCIANO SAMUEL – PROT. N. 82475 DEL 20/06/2024
36. DI MARTINO FRANCESCO – PROT. N. 83006 DEL 20/06/2024 -
37. SPALLA GIOVANNI – PROT. N. 83311 DEL 21/06/2024 -
38. LIUZZA SRL – PROT. N. 83387 DEL 21/06/2024 -
39. LOMBARDO GIUSEPPA – PROT. N. 83517 DEL 21/06/2024 -
40. VITA ANNA MARIA ELVIRA – PROT. N. 83959 DEL 24/06/2024 -
41. DI DIA ANTONINO – PROT. N. 83981 DEL 24/06/2024 -
42. BAGORDO ANTONIA MARIA – PROT. N. 84214 DEL 24/06/2024 -
43. NASTASI GIOVANNA – PROT. N. 84519 DEL 25/06/2024 -
44. BIANCONI GIUSEPPE – PROT. N. 84480 DEL 25/06/2024 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 13

1. DUCA DI SALAPARUTA SPA – PROT. N. 73662 DEL 05/06/2024 -
2. CASANO ANTONINA MARIA – PROT. N. 74526 DEL 06/06/2024-
3. BADALUCCO ANNA MARIA – PROT. N. 75388 DEL 06/06/2024-
4. MEZZAPELLE GIOVANNI – PROT. N. 75937 DEL 07/06/2024 -
5. NIZZA ISABEL – PROT. N. 76108 DEL 07/06/2024 -
6. PATTI FRANCA MARILENA – PROT. N. 80127 DEL 16/06/2024 -
7. D'ANTONI PAOLA MARIA – PROT. N. 80140 DEL 16/06/2024 -
8. PATTI LORELLA – PROT. N. 83937 DEL 24/06/2024 -
9. DADO SALVATORE – PROT. N. 84862 DEL 25/06/2024 -
10. MIANO VITO – PROT. N. 85510 DEL 27/06/2024 -
11. PALADINO ROSA – PROT. N. 86130 DEL 27/06/2024 -
12. CASANO VITANNA – PROT. N. 86185 DEL 27/06/2024 -
13. BAVETTA DIEGO – PROT. N. 86844 DEL 29/06/2024-

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 47

1. 12 MQ S.A.S. DI ALESSANDRO VOLPE & C. - PROT.N.71599 DEL 01/06/2024 -
2. PARNASSO ROSSELLA - PROT.N.71684 DEL 03/06/2024 -
3. ASSISTENZA SOC. COOP SOCIALE - PROT.N.72615 DEL 03/06/2024 -
4. QUICARS DI VIRLA TORREALBA M. - PROT.N.73040 DEL 04/06/2024 -
5. AKTER LOVELY - PROT.N.73772 DEL 05/06/2024 -
6. ZICHITTELLA VITO - PROT.N.74431 DEL 05/06/2024 -
7. F.LLI VITO E G.PPE SALADINO - PROT.N.74440 DEL 05/06/2024-
8. F.LLI VITO E G.PPE SALADINO - PROT.N.74456 DEL 05/06/2024 -
9. ZICHITTELLA VITO - PROT.N.75454 DEL 06/06/2024 -



10. BOUTIQUE MONICA LA GUMINA - PROT.N.75942 DEL 07/06/2024 -
11. S.A.M. SERVICE SRLS - PROT.N.76052 DEL 07/06/2024 -
12. MOBILITYCAR SRLS - PROT.N.76149 DEL 07/06/2024 -
13. ORZATI FEDERICA - PROT.N.76152 DEL 07/06/2024 -
14. STALTERI SOPHIA - PROT.N.76178 DEL 08/06/2024 -
15. CRIMI FRANCESCO - PROT.N.76361 DEL 10/06/2024 -
16. COLD SERVICES SRL - PROT.N.77367 DEL 11/06/2024 -
17. EUROCARDIESEL SRL - PROT.N.77800 DEL 12/06/2024 -
18. PIZZOLATO GIULIA - PROT.N.78867 DEL 13/06/2024 -
19. NOLO TYME DI ZARZANA FABIOLA - PROT.N.79210 DEL 14/06/2024 -
20. RUBINO MARILENA LUCIA - PROT.N.79227 DEL 14/06/2024 -
- 21.** JOBAYRUL ISLAM - PROT.N.79525 DEL 14/06/2024 -
22. DELFINO SRL - PROT.N.80101 DEL 15/06/2024 -
23. B. FAMILY S.A.S. DI L. BONFRATELLO & C. - PROT.N.80165 DEL 17/06/2024 -
24. DELFINO SRL - PROT.N.80639 DEL 17/06/2024 -
25. BELLITTERI SRL - PROT.N.80837 DEL 17/06/2024 -
26. GABRIELE NICOLO' - PROT.N.81452 DEL 18/06/2024 -
27. NEW LUCKY STAR DI CRIMI V.ZO - PROT.N.82028 DEL 19/06/2024 -
28. AUTOSERVICE 24 SRL - PROT.N.82180 DEL 19/06/2024 -
29. HOSSAIN AFZAL - PROT.N.83529 DEL 21/06/2024 -
30. ARMONY SRL - PROT.N.83644 DEL 22/06/2024 -
- 31.** RALLO ELISEO - PROT.N.83668 DEL 23/06/2024 -
32. MVP SRLS - PROT.N.83953 DEL 24/05/2024 -
33. MARCO BONO SALOTTO SARTORIALE - PROT.N.84319 DEL 24/06/2024 -
34. EVENTS 66 SOC COOP - PROT.N.84743 DEL 25/06/2024 -
35. LIDO SIGNORINO SRL - PROT.N.84928 DEL 26/06/2024 -
36. MODICA SALVATORE - PROT.N.85251 DEL 26/06/2024 -
37. PAPA MICHELE SRLS SOCIO U. - PROT.N.85298 DEL 26/06/2024 -
38. PAPA MICHELE SRLS SOCIO U. - PROT.N.85298 DEL 26/06/2024 -
39. ALCIDE SRLS - PROT.N.85358 DEL 26/06/2024 -
40. ALCIDE SRLS - PROT.N.85376 DEL 26/06/2024 -
41. MARE' SRL - PROT.N.85466 DEL 26/06/2024 -
42. MARE' SRL - PROT.N.85482 DEL 26/06/2024 -
43. LA RICREATIVA SOC COOP SOC - PROT.N.85659 DEL 27/06/2024 -
44. VIVENDA SPA - PROT.N.85796 DEL 27/06/2024 -
45. ELLU HAIR & BEAUTY STUDIO SRL - PROT.N.86207 DEL 28/06/2024 -
46. LA CANTERA PIANTO ROMANO - PROT.N.86801 DEL 28/06/2024 -
47. PROFUMO DI PIZZA DI BARBERA I. - PROT.N.86816 DEL 28/06/2024 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 19

1. MARCHESE DANIELE – PROT. N. 71474 DEL 01/06/2024 -
2. BARRACO GIANPIERO – PROT. N.71478 DEL 01/06/2024 -



3. BONDI' GERMANO – PROT. N. 71875 DEL 03/06/2024 -
4. LAUDICINA GESSICA – PROT. N. 73483 DEL 04/06/2024 -
5. GIACALONE BALDASSARE – PROT. N. 73564 DEL 04/06/2024 -
6. ERRANTE PARRINO GAETANO -PROT. N. 75394 DEL 06/06/2024 -
7. GESTIONE ALBERGHI SAS DI PIETRO SCIMEMI & C. - PROT. N. 78616 DEL 13/06/2024
8. LENTINI TECNO IMPIANTI – PROT. N. 79136 DEL 13/06/2024 -
9. TRAPANI GIUSEPPINA MARIA – PROT. N. 79984 DEL 14/06/2024 -
10. PELLEGRINO GIOVANNI – PROT. N. 80081 DEL 15/06/2024 -
11. LICARI GIOVANNI – PROT. N. 80894 DEL 17/06/2024 -
12. SALADINO LOREDANA ANTONINA – PROT. N. 81467 DEL 18/08/2024 -
13. TUMMINELLO VINCENZO – PROT. N. 81921 DEL 19/06/2024 -
14. ALAGNA ANTONELLA – PROT. N. 82640 DEL 20/06/2024 -
15. BUGLIONI MARCO – PROT. N. 83110 DEL 21/06/2024 -
16. SPANO' GIUSEPPE – PROT. N. 83956 DEL 24/06/2024 -
17. ELISEO GIUSEPPA – PROT. N. 84425 DEL 25/06/2024 -
18. BARBERA ISABELLA – PROT. N. 85156 DEL 26/06/2024 -
19. LAMBERTA MARTINA – PROT. N. 86913 DEL 30/06/2024 -

La commissione alle ore 13:21 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% (20% per le SCA) arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 9 PALA DANIELE, N.13 GANDOLFO ALESSANDRO, N.4 SPADARO MANFREDO NATALE, N.11 ACCARDI VINCENZO, N.12 RODRIQUEZ SALVATORE (estrazione ID 8AAFJ del 25/07/2024)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 10 MIANO VITO, N.7 DANTONI PAOLA MARIA (estrazione ID 8AAG8 del 25/07/2024)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 14 STALTERI SOPHIA, N.7 F.LLI VITO E GIUSEPPE SALADINO, N. 28 AUTOSERVICE 24 S.R.L., N.18 PIZZOLATO GIULIA, N.25 BELLITTERI S.R.L. (estrazione ID 8AAGH del 25/07/2024)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 12 SALADINO LOREDANA ANTONINA, N.5 GIACALONE BALDASSARE, N.15 BUGLIONI MARCO, N.10 PELLEGRINO GIOVANNI (estrazione ID 8AAHC del 25/07/2024)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
 - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
 - la completezza della documentazione prodotta;



- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

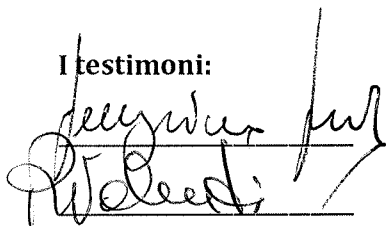
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 13:34.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



E.Q. Responsabile Servizio Edilizia SUE e SUAP

Ing. Irene Trapani



Blia.it

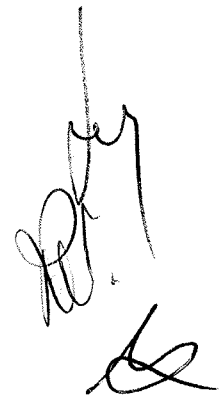
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 8AAFJ del 25/07/2024 - 13:21:10

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 44

Numeri estratti

9 13 4 11 12

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower right quadrant of the page.

Blia.it

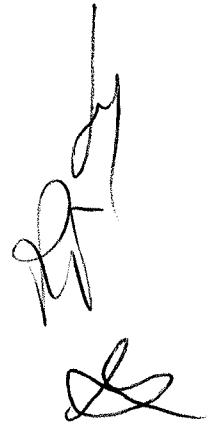
Generatore lista di numeri casuali scia edilizia

Estrazione id 8AAG8 del 25/07/2024 - 13:23:00

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 13

Numeri estratti

10 7

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned on the right side of the page.

Blia.it

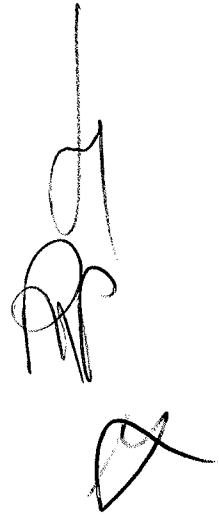
Generatore lista di numeri casuali scia amministrative

Estrazione id 8AAGH del 25/07/2024 - 13:24:09

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 47

Numeri estratti

14 7 28 18 25

Handwritten signature or initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized 'A' or 'B' followed by a flourish.

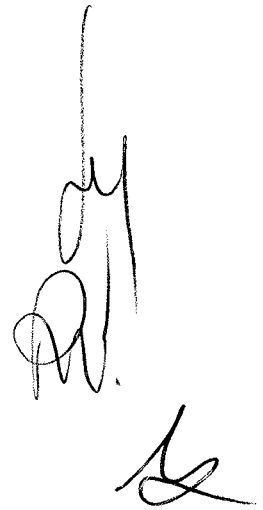
Blia.it

Generatore lista di numeri casuali sca

Estrazione id 8AAHC del 25/07/2024 - 13:25:26

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 19

Numeri estratti
12 5 15 10

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the extracted numbers.