



# Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE</b> Dirigente Dott. Andrea Giacalone	<b>Ufficio : SUAP e SUE</b> E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap Arch. Pianif. Stefano Pipitone <b>E-MAIL:</b> <a href="mailto:pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it">pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it</a>
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) <b>P.I. 00139550818</b> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI CONTRATTI, SUAP E SUE;**
- **L'avviso pubblico del 12/03/2025**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/01/2025 al 28/02/2025** ;

\*\*\*\*\*

L'anno **2025**, il **giorno 18 del mese di Marzo alle ore 12:00** negli uffici del Settore **Attività Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE**, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, la E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap Arch. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Arch. Vincenzo De Vita e P.A. Filippo Pavia, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/1/2025 e il 28/02/2025**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il*

**01/01/2025 e il 28/02/2025**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

### **C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 82**

1. SCOMA ROSA – PROT. N. 254 DEL 02/01/2025 -
2. RALLO MICHELE – PROT. N. 1157 DEL 03/01/2025 -
3. PIACENTINO PIETRO GIUSEPPE – PROT. N. 4018 DEL 09/01/2025 -
4. PASSALACQUA ANTONINO – PROT. N. 4093 DEL 09/01/2025 -
5. ROSSELLI SERGIO – PROT. N. 4865 DEL 10/01/2025 -
6. CHIRCO MARIA – PROT. N. 5123 DEL 12/01/2025 -
7. MEZZAPELLE VITO ANTONIO – PROT. N. 5572 DEL 13/01/2025 -
8. UMILE GIUSEPPA – PROT. N. 5866 DEL 13/01/2025 -
9. DE SIMONE & MILAZZO SAS DI MILAZZO ALESSANDRO & C. - PROT. N. 5960 DEL 13/01/2025 -
10. ADG FORNITURE SRL – PROT. N. 7331 DEL 15/01/2025 -
11. MARINO NUNZIO ENRICO – PROT. N. 7661 DEL 15/01/2025 -
12. MEZZAPELLE DIEGO MARIA – PROT. N. 7793 DEL 16/01/2025 -
13. PARRINELLO NADIA – PROT. N. 8286 DEL 16/01/2025 -
14. PIZZO IVANA – PROT. N. 8809 DEL 16/01/2025 -
15. BONAFEDE DARIO – PROT. N. 9693 DEL 17/01/2025 -
16. LOCKER ITALIA SPA. - PROT. N. 10518 DEL 20/01/2025 -
17. FORMULA AMBIENTE SPA – PROT. N. 10557 DEL 20/01/2025 -
18. BONAFEDE VINCENZA ANNA – PROT. N. 10968 DEL 20/01/2025 -
19. TEMPO LIBERO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS – PROT. N. 11726 DEL 21/01/2025 -
20. SAMMARTANO ANTONINO – PROT. N. 12013 DEL 21/01/2025 -
21. RUSSO ANTONELLA – PROT. N. 12491 DEL 22/01/2025 -
22. CATALANO MARIA – PROT. N. 12517 DEL 22/01/2025 -
23. PIPITONE VITALBA MARINA – PROT. N. 12605 DEL 22/01/2025 -
24. BONAFEDE VINCENZA ANNA – PROT. N. 12612 DEL 22/01/2024 -
25. PASCALE CELESTE – PROT. N. 12977 DEL 22/01/2025 -

26. MIKY BARBER HAIRCUT DI MICHELE ALAGNA – PROT. N. 13825 DEL 23/01/2025 -
27. VOLPE BARBARA – PROT. N. 13914 DEL 23/01/2025 -
28. CAROLLO MASSIMILIANO . PROT. N. 14730 DEL 24/01/2025 -
29. GAGLIANO GAETANO – PROT. N. 14809 DEL 24/01/2025 -
30. POLLARI GIOVANNI – PROT. N. 15941 DEL 27/01/2025 -
31. MEGAMARKET SRL 16063 DEL 27/01/2025 -
32. FIORINO GIUSEPPE – PROT. N. 16304 DEL 28/01/2025 -
33. MARINO GIANCLAUDIA – PROT. N. 16830 DEL 28/01/2025 -
34. F.LLI LOMBARDO FU GIUSEPPE & C. SRL – PROT. N. 16907 DEL 28/01/2025 -
35. SARCO SRL – PROT. N. 17747 DEL 29/01/2025 -
36. BUFFA CATERINA – PROT. N. 17790 DEL 29/01/2025 -
37. FIORINO DOMENICO MIRKO – PROT. N. 18999 DEL 31/01/2025 -
38. MANNONE SALVATORE – PROT. N. 19509 DEL 31/01/2025 -
39. SAMMARTANO FEDERICA – PROT. N. 20844 DEL 03/02/2025 -
40. RUSSO FABRIZIO – PROT. N. 21063 DEL 03/02/2025 -
41. PACE BICE MARIA – PROT. N. 22208 DEL 03/02/2025 -
42. GAD SRL – PROT. N. 22607 DEL 05/02/2025 -
43. MARINO SIMONE CHRISTIAN – PROT. N. 22616 DEL 05/02/2025 -
44. BARRACO NATALE – PROT. N. 23670 DEL 07/02/2025 -
45. MARINO RICAMBI DEI FRATELLI FRAZZITTA EMANUELE E S.TORE SNC – PROT. N. 23863 DEL 07/02/2025 -
46. SCIACCA GIOVANNI – PROT. N. 24177 DEL 07/02/2025 -
47. DI DIA NICOLO' – PROT. N. 24451 DEL 10/02/2025 -
48. CASANO FRANCESCA – PROT. N. 24632 DEL 10/02/2025 -
49. VOTI CATERINA – PROT. N. 25720 DEL 11/02/2025 -
50. CANTINA SOCIALE BIRGI – PROT. N. 26444 DEL 12/02/2025 -
51. FARMACIA CALCAGNO DELLA DOTT.SSA GIUSEPPINA BELLAFFIORE – PROT. N. 26472 DEL 12/02/2025 -
52. BAGLIO ORO – PROT. N. 26891 DEL 12/02/2025 -
53. MICELI VINCENZO – PROT. N. 27025 DEL 12/02/2025 -
54. GIUBALDO ANTONINO – PROT. N. 27034 DEL 12/02/2025 -
55. LAMIA IGNAZIA MARIA RITA – PROT. N. 27300 DEL 12/02/2025 -
56. MARINI BEBEDETTO MASSIMO MARIANO – PROT. N. 27309 DEL 12/02/2025 -
57. MARINO ANTONINO CARLO – PROT. N. 27433 DEL 13/02/2025 -
58. VALENTI BIAGIO – PROT. N. 28090 DEL 13/02/2025 -
59. TUMMINELLO GIUSEPPE – PROT. N. 28336 DEL 14/02/2025 -
60. SAMMARTANO DOROTEA MARIA – PROT. N. 28632 DEL 14/02/2025 -
61. LENTINI DOROTEA – PROT. N. 28644 DEL 14/02/2025 -
62. LOMBARDO FRANCESCA MARIA – PROT. N. 29187 DEL 15/02/2025 -
63. DAIDONE ANTONINO – PROT. N. 30363 DEL 17/02/2025 -
64. TECNO SERVIZI SRL – PROT. N. 31136 DL 18/02/2025 -
65. BUSCEMI SALVATORE – PROT. N. 31715 DEL 19/02/2025 -
66. SANICLIN SRLS UNIPERSONALE – PROT. N. 31850 DEL 19/02/2025 -

67. GANDOLFO VALENTINA TERENCEIA – PROT. N. 32964 DEL 20/02/2025 -
68. SICILFERT SRL – PROT. N. 33619 DEL 20/02/2025 -
69. MA.VI.S. SRL – PROT. N. 34843 DEL 23/02/2025 -
70. GOVERNALE SRL – PROT. N. 35915 DEL 24/02/2025 -
71. GERARDI GIOVANNI – PROT. N. 35948 DEL 24/02/2025 -
72. MANNONE FABIOLA – PROT. N. 37101 DEL 26/02/2025 -
73. VALENTI ALESSANDRO – PROT. N. 37382 DEL 26/02/2025 -
74. MOLINO GRILLO SRL – PROT. N. 37915 DEL 26/02/2025 -
75. VINCI GIUSEPPINA – PROT. N. 37920 DEL 26/02/2025 -
76. DI GIROLAMO VITA – PROT. N. 38112 DEL 27/02/2025 -
77. LICARI NICOLO' – PROT. N. 38831 DEL 27/02/2025 -
78. VOTI CATERINA – PROT. N. 39061 DEL 27/02/2025 -
79. COPPOLA ANTONIO – PROT. N. 39114 DEL 27/02/2025 -
80. SCIACCA FILIPPO – PROT. N. 39190 DEL 27/02/2025 -
81. VALENTI IVAN – PROT. N. 39565 DEL 28/02/2025 -
82. SCALABRINO FRANCESCO – PROT. N. 39709 DEL 28/02/2025

### **S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 40**

1. MARINO GIACOMO MARCELLO -PROT. N. 2 DEL 01/01/2025 -
2. BILARDELLO CARLA GIOVANNA ANTONIA – PROT. N. 936 DEL 03/01/2025 -
3. OTTOVEGGIO MARIO – PROT. N. 2824 DEL 08/01/2024 -
4. DE MARCO GIOVANNA RITA – PROT. N. 4240 DEL 10/01/2025 -
5. PIZZERIA LA PREZIOSA – PROT. N. 7579 DEL 15/01/2025 -
6. LAMIA FEDERICA – PROT. N. 8790 DEL 16/01/2025 -
7. BERTOLINO MARIANNA – PROT. N. 9772 DEL 17/01/2025 -
8. AMPOLA DONATELLA – PROT. N. 11125 DEL 20/01/2025 -
9. MAGGIO DIEGO - PROT. N. 12748 DEL 22/01/2025 DEL -
10. CUDIA GIUSEPPE – PROT. N. 12964 DEL 22/01/2025 -
11. PANTALEO GASPARE – PROT. N. 12971 DEL 22/01/2025 -
12. MANNONE VINCENZO – PROT. N. 12988 DEL 22/01/2025 -
13. SAMMARTANO ELISABETTA – PROT. N. 14633 DEL 4/01/2025 -
14. GENNA LEONARDA – PROT. N. 15371 DEL 27/01/2025 -
15. SARCO SRL – PROT. N. 16915 DEL 28/01/2025 -
16. BAGLIO ONETO SRL – PROT. N. 17776 DEL 29/01/2025 -
17. SARDO SOFIA – PROT. N. 18317 DEL 30/01/2025 -
18. ANGILERI ROBERTO – PROT. N. 18560 DEL 30/01/2025-
19. SALVAGGIO CAROLA – PROT. N. 20038 DEL 01/02/2025 -
20. BADALUCCO ANTONINO – PROT. N. 22688 DEL 05/02/2025 -
21. SOC. MORTUARIA MUTUO SOCCORSO WOODHOUSE – PROT. N. 22964 DEL 06/02/2025 -
22. GRAFFEO NICOLO' – PROT. N. 23393 DEL 06/02/2025 -
23. BAGLIO ONETO SRL – PROT. N. 24029 DEL 07/02/2025 -
24. PARROCCHIA MARIA SANTISSIMA BAMBINA – PROT. N. 24035 DEL 07/02/2025 -
25. INCANDELA FILIPPO – PROT. N. 24761 DEL 10/02/2025 -

26. INDELICATO LUCIA MARILENA – PROT. N. 30539 DEL 18/02/2025 -
27. PARRINELLO FRANCESCO – PROT. N. 31372 DEL 18/02/2025 -
28. FICI ROSA ANNA – PROT. N. 32395 DEL 19/02/2025 -
- 29 PALAZZO MAZZINI – PROT N. 32437 DEL 19/02/2025 -
30. SALVAGGIO CAROLA – PROT. N. 32811 DEL 20/02/2025 -
31. MIKY-BARBER DI MICHELE ALAGNA . PROT. N. 33614 DEL 20/02/2025 -
32. COTTONE PATRIZIA GIACINTA MARIA – PROT. M. 34560 DEL 21/02/2025 -
33. PIZZERIA MALINU' DI VILCIU CRISTINA – PROT. N. 36004 DEL 24/02/2025 -
34. GIANNONE MAURIZIO MARIA – PROT. N. 3641 DEL 25/02/2025 -
35. GIASONE ALESSIO – PROT. N. 37501 DEL 26/02/2025 -
36. INGRASSIA ANGELA ANNA – PROT. N. 37948 DEL 26/02/2025 -
37. MEDICAL SOC. COOP. SOCIALE – PROT. N. 38055 DEL 26/02/2025 -
38. SALVAGGIO CAROLA – PROT. N. 38295 DEL 27/02/2025 -
39. PATTI GIUSEPPE S.TORE – PROT. N. 39829 DEL 26/02/2025 -
40. GENNA VINCENZA – PROT. N. 40247 DEL 28/02/2025 -

### **S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 27**

1. MARINO GLORIA – PROT. N. 891 DEL 03/01/2025 -
2. ASARO ANTONIETTA SABRINA – PROT. N. 936 DEL 03/01/2025 -
3. COPPOLA FRANCESCO MASSIMO – PROT. N. 1166 DEL 04/01/2025 -
4. CANALE PIETRO – PROT. N. 1986 DEL 7/01/2025 -
5. ALABISO NATALIA – PROT. N. 2999 DEL 08/01/2025 -
6. MATI SRL – PROT. N. 3027 DEL 08/01/2025 -
7. GENNA ROBERTA – PROT. N. 4245 DEL 10/01/2025 -
8. PROVENZANO GIANCARLO – PROT. N. 4403 DEL 10/01/2025 -
9. GGROUP – PROT. N. 4830 DEL 10/01/2025 -
10. MONTALTO IGNAZIO – PROT. N. 4947 DEL 11/01/2025 -
11. MARINO DR. ANTONIO & FIGLI – PROT. N. 6478 DEL 14/01/2025 -
12. STRUPPA GIAN FRANCO – PROT. N. 6889 DEL 14/01/2025 -
13. LI CAUSI FABIO – PROT. N. 7619 DEL 15/01/2025 -
14. ABATE MARINA – PROT. N. 10708 DEL 20/01/2025 -
15. SCARPA TOMMASO – PROT. N. 11085 DEL 20/01/2025 -
16. MARIA ANNA LISA – PROT. N. 14012 DEL 23/01/2025 -
17. ANGILERI GIUSEPPA CATERINA – PROT. N. 14684 DEL 24/01/2025 -
18. STELLA DEI VENTI SOC. COOP SOCIALE – PROT. N. 21928 DEL 04/02/2025 -
19. CORDIO GIUSEPPINA STEFANIA – PROT. N. 22331 DEL 05/02/2025 -
20. NICOSIA MARCO ANTONINO – PROT. N. 22402 DEL 05/02/2025
21. PULIZZI GAETANO – PROT. N. 22924 DEL 06/02/2025 -
22. GENNA GIUSEPPA – PROT. N. 22966 DEL 06/02/2025 -
23. CASTRONOVO FRANCESCA LAURA – PROT. N. 24057 DEL 07/02/2025 -

- 24. ILARI CATERINA MARIA – PROT. N. 30351 DEL 17/02/2025 -
- 25. SICILCARTONE – PROT. N. 31320 DEL 18/02/2025 -
- 26. PANTALEO VINCENZO – PROT. N. 37022 DEL 25/02/2025 -
- 27. PULIZZI FLORIANA ISABELLA MARIA – PROT. N. 40081 DEL 28/02/2025.

La commissione alle ore 12:16 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS (con estrazione ID: 4YBWZ DEL 18/03/2025) è il seguente:**

- **N.28 Carollo Massimiliano**
- **N.76 Di Girolamo Vita**
- **N. 81 Valenti Ivan**
- **N.69 MA.VI.S. s.r.l.**
- **N.44 Barraco Natale**
- **N.1 Scoma Rosa;**
- **N.34 F.Ili Lombardo fù Giuseppe & C. s.r.l.**
- **N.49 Voti Caterina**
- **N.22 Catalano Maria**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia (con estrazione ID: 4YCBV DEL 18/03/2025) è il seguente:**

- **N. 16 Baglio Oneto s.r.l.**
- **N. 24 Parrocchia Maria Santissima Bambina;**
- **N. 35 Giasone Alessio;**
- **N.33 Pizzeria Malinù di Vilciu Cristina**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. (con estrazione ID: 4YCF2 DEL 18/03/2025) è il seguente:**

- **N. 26 Pantaleo Vincenzo**
- **N.24 Ilari Caterina Maria**
- **N.16 Maria Annalisa**
- **N.11 Marino Dott. Antonio & Figli**
- **N.19 Cordio Giuseppina Stefania**
- **N.8 Provenzano Giancarlo**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

**- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;

- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12:40.

Marsala lì

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**I testimoni:**

**Arch. Vincenzo De Vita**

**P.A. Filippo Pavia**

**Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.**

*Arch.. Pianf. Stefano Pipitone*