

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 12 dicembre 2024, alle ore 12:17 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione Bilancio - Seduta 12-12-2024 - ore 12,00**" dell'organo Seconda Commissione - Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso..

Presiede la seduta **Consigliere FERRANTELLI Pellegrino**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere	✓		✓
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	

Alle ore 12:17, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"Buongiorno a tutti, questa è la Commissione Bilancio.

In assenza del Presidente, nella qualità di consigliere Anziano, apro la seduta e prego il Segretario"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** che dichiara:

"di verificare"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"il numero regale."

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Benissimo, consigliere Ferrantelli ha detto tutto lei e il verbale numero 86 del 12 dicembre 2024 lei apre lavori nella qualità di consigliere anziano.

Milazzo Eleonora assente, Pugliese Leonardo assente, Alagna Walter presente, Bonomo Giancarlo presente, Ferrantelli Pellegrino presente, Ficinicola assente, Gerardi Ivan è assente ma delegato il consigliere Accardi Michele che è presente, Giacalone Pietro presente, Martinico Elia assente, Milazzo Vito presente, Vince Antonio presente.

Risultano presenti 7 consiglieri su"

Interviene quindi **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"11, la seduta è valida.

A lei la parola consigliere Ferrantelli.

Grazie segretario, ho verificato la legalità del numero legale, procediamo con la delibera Riconoscimento del debito fuori bilancio esercizio dell'articolo 194,1 lettera A del decreto legge 267 domina nei confronti dell'Avvocato Giovanni Calfano Giunta, giusta ordenanza dell'11 novembre 1924 resa dal Tribunale di Marsala, giudice dell'esecuzione dottoressa Palermo Marchesina, numero di registrazione 498-1-2024 esecuzione immobiliare vediamo di che cosa si tratta erano un debito di seicentosettantuno virgola venti Allora, è un premesso che è consentenza del 2185 e del 2000 della Corte d'Appello del Parlamento condannava il Comune di Marsala a pagamento delle spese comunali liquidate e commessive a 1.200 euro, oltre al riborso forfettario, eccetera, eccetera.

Che in data la signora Mattia Giovanna notificava al Comune di Marsala atto di precetto nel quale intimava il pagamento commessivo di 1.939,72 oltre interesse maturate.

Ha infine una migliore comprensione della partecipazione sottoposta a periodo precedente se gli sia opportuno fare un breve riepilogo della questione.

E allora, la signora Luna inoltre ha raccomandato la specifica delle somme dovute a titolo di spesa legale, maturate, dobbiamo dire, per che cosa? Dai controlli effettuati nel seguito alla delibera del giudice municipale numero 200.

del 2021 è emessa con una irregolarità nei pagamenti del tributo locale come una nota che si allega in copia.

Per quanto riguarda il dare, così come indicato al filo di sanare gli importi dovuti mediante il pagamento ovvero attraverso la compensazione in ossequito dalle direttive emanate a

volte a realizzare un'efficace azione di recupero del tributo locale.

Alla prossima Allora, andiamo atto che alle 12.24 guadagna l'aula la consigliera Milazzo Eleonora, Presidente della Commissione, a cui cedo la direzione.

Presidente, è in trattazione la delibera di riconoscimento del debito con il bilancio, ai sensi dell'articolo 194,1, nei condotti dell'Avvocato Giovanni Calfano, giusto all'ordinanza del Tribunale, di Marsala, giudice dell'esibizione, dottoressa Palermo Marchesina.

A lei la direzione del lavoro."

Alle ore 12:25, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:25, si unisce alla seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:25, si unisce alla seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 12:26, subentra come Presidente Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO.

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"Grazie.

Allora, ho dato fuori microfono ovviamente una lettura alla delibera, meno per avere contezza di quello che stiamo mandando a votare, quindi la proposta è il riconoscimento di un debito fuori bilancio dell'importo di Euro 671,20 nei confronti dell'Avvocato Giovanni Galfano, quale Procuratore della Signora Lupo, Maria Giovanna."

Alle ore 12:27, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Dichiaratoci distrattatario.

Presidente, la interrompo per mettere a verbale che alle ore 12"

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"e 27 è entrato il Consigliere Nicola Fisci."

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Se nessuno chiede di intervenire propongo di mettere in votazione la proposta deliberativa numero 277 del 2.10.2024 avente quale oggetto riconoscimento del debito fuori bilancio senza l'articolo 194,1 lettera del Decreto Legislativo numero 267 del 2000, nei confronti dell'Avvocato Giovanni Calfano, giusta ordinanza dell'11.09.2024 resa dal Tribunale di Marsala, giudice dell'esecuzione dottoressa Palermo Marchesina, RGN 4981-2024, esecuzioni immobiliari."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Per appello nominale, Segretario.

Milazzo Eleonora favorevole, Pugliese Leonardo assente, Alagna Walter favorevole, Bonomo Giancarlo favorevole, Ferrantelli Pellegrino favorevole, Fisci Nicola favorevole, Accardi Michele delegato da Gerardi Ivan favorevole, Giacalone Pietro favorevole, Martinico Elia assente, Milazzo Vito favorevole, Vinci Antonio favorevole.

9 consiglieri presenti, 9 voti favorevoli."

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"La Commissione esprime parere favorevole.

Allora, passiamo adesso alla trattazione della proposta deliberativa numero 353 del 27 11 2024, avente con l'oggetto approvazione aliquota IMU anno 2025."

A questo punto, interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"Chiedo di intervenire il consigliere Ferrantelli, prego."

Prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"grazie"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"presidente"

Interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"su questa delibera"

Interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"io chiederai"

Prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"l'intervento"

Prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"o l'audizione"

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"del"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** che dichiara:

"dirigente dottore Filippo Angelera occhi per lui per capire anche se i parametri sono uguali a quelli dell'anno scorso per vedere se c'è possibilità di manovra di ridurre di qualche"

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"di qualche cosa

sentiamolo Allora io ho contattato telefonicamente il dottor Angileri il quale era impossibilitato ora raggiungerci e sarà disponibile per martedì prossimo alle ore 12, pertanto invito il segretario a prenderne nota e poi convocare a mezzo PEC il dottor Angileri.

Per quanto riguarda La delibera dell'Aggiunta Municipale è la 428 del 2011-2024, avente quell'oggetto approvazione aliquotè IMU anno 2025 a presa d'atto per la trasmissione in Consiglio Comunale.

Quindi richiamato l'articolo 1,738 della legge 27 dicembre 2019 numero 160 che sarebbe la legge di bilancio 2020 il quale stabilisce che a decorre dell'anno 2020 l'imposta unica comunale di quell'articolo 1,639 della legge 27 dicembre 2013 numero 147 è abolita d'eccezione delle disposizioni relative alla tassa dei rifiuti, l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di quell'articolo 739 e 700 a 783.

Vista la legge 27 dicembre 2019 numero 160, in particolare l'articolo 1, i commi da 739 a 783, che ha istituito la nuova imposta IMU a decorrere dal 1 gennaio 2020 con superamento della TASI e contestuale abrogazione della previgente disciplina IUC-IMU e IUC-TASI.

Tenuto conto che i presupposti della nuova IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo del possesso di immobili, Visti in particolare il comma 776 in base al quale per tutto quanto non previsto alle disposizioni dei commi da 738 a 775 si applicano i commi da 161 a 169 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2006 numero 296 nonché il comma 782 in base al quale restano ferme le disposizioni dell'articolo 1 728 della legge 27 dicembre 2017 numero 205 nonché dell'articolo 38 del decreto legge 26 10 2019 numero 34 convertito con modificazioni dalla legge 58 19 e le ispezioni del decreto legislativo numero 504 92 direttamente o indirettamente richiamate alla legge nazionale numero 160 del 2019.

Vista altresì tutte le disposizioni del decreto legislativo numero 504.92 dell'articolo 1 comi 161-169 della legge numero 296 del 2006, direttamente o indirettamente richiamata alla legge numero 160 del 2019, Dato atto che l'articolo 1,744 della legge numero 160 2019 conferma che è riservato allo Stato il gettito del limo derivante dall'immobile d'uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota dello 0,76%, Tale riserva non si applica all'immobile d'uso produttivo classificati nel gruppo cadassale D, posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio.

Le attività di accertamento e riscossione relative all'immobile d'uso produttivo classificati nel gruppo cadassale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dal svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Il successivo Comma 753 fissa inoltre negli stessi mobili l'aliquota di base allo 0,86%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, mentre Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76%.

Rilevato che, senza l'articolo 1,740 della legge numero 160 2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale, fattispecie assimilata come definita nella lettera B e C del comma 741 articolo 1 della stessa legge, non costituisce il presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Rilevato nel dettaglio che sono assimilate le abitazioni principali, unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie, proprietà indivisa, dibite ad abitazioni principali, relative, pertinenze e socio assegnatari.

Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie e proprietà indivisa, destinate a studenti universitari, socio assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica.

I fabbricati di civili abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro dell'Infrastruttura, 22 aprile 2008, pubblicato nella casetta ufficiale 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale.

La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito del provvedimento del giudice, che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dello stesso.

Un solo immobile scritto e scrivibile al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente, appartenente alle forze armate, alle forze di polizia ed ordinamento militare, e da quello dipendente dalle forze di polizia ed ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

nonché dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Richiamato in particolare il comma 1741 dell'articolo 1 legge 160 2019 contenente le definizioni di fabbricato.

abitazione principale e relative pertinenza, da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte incatastratamente all'unità ad uso abitativo, area fabbricabile e terreno agricolo.

Considerato che l'articolo 1,758 della legge numero 160 2019 stabilisce che sono esenti all'imposto ai terreni agricoli come di seguito qualificati, posseduti e condotti da coltivatori diretti, imprenditori agricoli, professionali, di quell'articolo 1 del decreto legislativo del 2004 numero 99, quelli ubicati nei comuni delle isole minori, di quella legato a, a quelli a immutabile di stiazione agro-silvopastorale, a proprietà collettive indivisibili e in uso poco accapibile.

Ricadenti in aree montane o di collina delimitata senza l'articolo 15 della legge del 27 dicembre 77 numero 984.

Considerato che il comma 760 dell'articolo 1 prevede la riduzione del 25% di imposta, altresì che il comma 747 articolo 1 prevede la riduzione del 50% di base imponibile per i fabbricati di interesse storico-artistico di quell'articolo 10 del codice di cui è al decreto legislativo del 2004 numero 42, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni."

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Quindi, da reatto che ha sentito l'articolo 1,761 della legge 160 del 2019, l'imposto è dovuto per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protatto il possesso, che il versamento dell'imposta è dovuto al comune per l'anno in corso induerrata 16 giugno a 16 dicembre, Si propone abitazione principale di categoria casassale A1, A8, A9 e relative pertinenza 0,4.

Assimilazione dell'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili? Sì.

Fabbricati rurali ad uso strumentale inclusa la categoria casassale D10, 0%.

Fabbricati appartenenti al gruppo casassale D esclusa la categoria D10, 0,96%.

Scusate, non riesco.

Terreni agricoli 0,76%, aree fabbricabili 0,96%, altri fabbricati, fabbricati diversi dall'abitazione principale, fabbricati appartenenti al gruppo D, 1,06%.

Altri fabbricati, fabbricati diversi dall'abitazione principale, fabbricati appartenenti al gruppo catastrofe D, sarebbero i mobili di categoria B e C, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C3, C4, C5, 0,96%.

Un attimo, allora.

Stavo cercando se c'era il prospettino dello scorso anno agli atti.

Si propone quindi di approvare questo schema appena letto.

Questa è la proposta che ci perviene da parte della Giunta Municipale.

cui noi dovremmo verificare secondo me se sono innanzitutto differenze rispetto all'anno in corso e poi gli eventuali eventamenti che possono essere apportati in base al nostro bilancio e che tipo di"

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"incidenza Presidente approfitto di questa pausa per mettere a verbale che alle 12.49 è uscito il consigliere Giancarlo Bonomo e alle 12.50 esce il consigliere Pellegrino Ferrantelli. "

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Allora, per quanto in atti non vi è presenza dello schema dell'aliquotemo dello scorso anno, pertanto nell'anno in corso 2024, attenderemo martedì di poter ascoltare in commissione il dottor Angileri in modo tale da avere un confronto e capire anche se ci sono dei margini per poter apportare delle modifiche con eventuali emendamenti.

A questo punto non sono altri documenti da poter dare lettura? Se qualcuno vuole intervenire? Se nessuno chiede di intervenire, segretario, non posso far altro che chiudere i lavori alle ore 12.51.

E"

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"augurare"

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

a tutti una buona giornata.

La seduta termina alle 12:52.