

AVVISO ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Questa Amministrazione Comunale, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 della L.R. 19/2020 con Delibera di Consiglio Comunale n.185 del 11/03/2024, pubblicata sull'Albo pretorio di questo Comune il 20 marzo 2024, ha approvato il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, che ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. è stato adottato apportando integrazioni al regolamento tipo edilizio unico regionale al fine di adattare lo stesso alle specifiche caratteristiche locali, e per tale ragione

RENDE NOTO

Che a partire dal 20/04/2024 entrerà in vigore il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Marsala.

Sono pertanto abrogate tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme in esso contenute.

Il nuovo regolamento edilizio sostituisce integralmente il precedente, approvato con Delibere di Consiglio Comunale n.219 del 22/04/1980 e n.342 del 27/12/1980 e reso esecutivo con Decreto Assessoriale n.363 del 24/10/1981, relativo al vigente PC1 approvato con D.A. n.133/A del 29/11/1977.

SI INVITA

- nell'esecuzione degli interventi urbanistici ed edilizi ed ogni attività o intervento di modificazione e trasformazione dell'ambiente urbano ed extraurbano, al rispetto di quanto normato nel nuovo strumento di disciplina dell'attività edilizia.

- a prendere inoltre visione dell'art. 115 per le disposizioni transitorie, ed in particolare i commi 1 e 2 che si riportano di seguito:

1. Le disposizioni di cui al presente Regolamento edilizio si applicano ai titoli abilitativi presentati dopo la data di entrata in vigore dello stesso. Al fine di quanto previsto nei precedenti punti la domanda/dichiarazione/segnalazione/comunicazione si intende presentata dalla data in cui perviene al Comune.

2. Le varianti, anche essenziali, apportate ai titoli già validi ed efficaci alla data di entrata in vigore del presente Regolamento continueranno ad essere disciplinate dal previgente Regolamento edilizio se non in contrasto con le disposizioni di legge vigenti, fino alla definitiva conclusione dell'intervento che si avrà con la dichiarazione di fine lavori; conseguentemente, anche i titoli edilizi presentati e/o richiesti per il completamento degli interventi assentiti con titoli validi ed efficaci alla data di entrata in vigore del presente Regolamento continueranno ad essere disciplinati dal Regolamento previgente.

Tutta la documentazione è reperibile attraverso il seguente LINK, inserendo nel motore di ricerca i dati relativi alla Delibera di Consiglio Comunale n.185 del 11/03/2024:

https://marsala.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-albo-pretorio?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=12970