



CITTÀ DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE MIRATE ALL'UTILIZZO DI DUE LOTTI DI TERRENO CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E ASSEGNATI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP), A FAVORE DI SOCIETÀ O ENTI DI CUI ALL'ART. 48 COMMA 3 LETTERA C) DEL D.LGS 159/11, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ENERGIE RINNOVABILI.

Il Comune di Marsala, nel rispetto ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad gestire due beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e assegnati al patrimonio indisponibile del Comune di Marsala (TP), per la realizzazione di interventi nell'ambito dell'energie rinnovabili.

Descrizione del bene lotto

1. Appezzamento di terreno di mq. 12.289 sito nel Comune di Marsala, c/da Ciancio, località S. Silvestro - Favara ricadente in zona D industriale, in catasto foglio 232 particelle n.116 di are 36.35, n. 220 di ha 1.41.30, n. 133 di are 47.00, n. 198 di are 45.00, n. 199 di are 4.65, n. 200 di are 16.60, n. 201 di are 4.30, n. 202 di are 13.85 ed estese complessivamente ha 2.72.70.
2. Appezzamento di terreno di mq. 12.289 sito nel Comune di Marsala, c/da Sant'Onofrio Guardabene, ricadente in zona E/1 verde agricolo, in catasto foglio 212 particelle n.379, n. 381, n. 370, n. 822, n. 364, n. 367, 369, 573, 766, 380, 383 e 371 ed estese complessivamente mq. 12.289.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura di evidenza pubblica, secondo il criterio del miglior progetto nell'ambito delle energie rinnovabili, la gara sarà espletata con successivo provvedimento.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un progetto nell'ambito delle energie rinnovabili.
- La pubblicazione del presente avviso e la recezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Marsala alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, che si procederà mediante procedura aperta, da esperirsi ai sensi all'art. 48 comma 3 lettera c) del D.lgs 159/11, in favore del concorrente la cui proposta risulterà maggiore, rispetto alla base d'asta.
- I beni oggetto della procedura saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Le spese per la stipula del contratto saranno interamente a carico del soggetto affidatario.

- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o per entrambi lotti. Nel caso di partecipazione ad entrambi lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Marsala Settore Pianificazione e Urbanistica Ufficio Patrimonio al seguente numero 0923 993875 Sig. Paolo Pellegrino.

DESTINATARI

L'avviso è rivolto a: tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

Modalità di presentazione delle domande

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse, dovranno compilare l'apposito modulo, allegato al presente avviso pubblico, **entro e non oltre le ore 12:00 del 10 febbraio 2025 al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp**

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata, oltre l'indicazione del proponente, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE MIRATE ALL'UTILIZZO DI DUE LOTTI DI TERRENO CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E ASSEGNATI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP)"

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITÀ AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Pianificazione e Urbanistica Ufficio Patrimonio Ing. Pier Benedetto Mezzapelle.

Ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

II DIRIGENTE
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

Firmato digitalmente da

**PIER BENEDETTO
DANIELE MEZZAPELLE**

CN = PIER BENEDETTO
DANIELE MEZZAPELLE
C = IT