

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 16 aprile 2025, alle ore 09:18 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 16-04- 2025 - ore 09,00**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere	✓		

Alle ore 09:18, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Segretario, vi prego di iniziare con l'appello.

Grazie Presidente Passalacqua.

È il verbale numero 27 del 16 aprile 2025 della Commissione accesso agli atti amministrativi.

Verifichiamo la presenza del numero legale.

Passalacqua Gaspare presente, Rodrigo Esmario presente, Accardi Michele presente, Alagna Walter Assente.

Cavastino Pietro? Presente.

Di Pietra Gabriele? Assente.

Fernandez Massimo? Presente.

Fisci Nicola? Presente.

Gennaro Sanna? Assente.

Gerard Ivan? Assente.

Orlando Leonardo? Presente.

Risultano presenti all'appello 7 consiglieri su 11.

Sono le 21.20.

La seduta è valida."

Alle ore 09:21, si unisce alla seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"grazie segretario una una cortesia una cortesia e sì eh"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"vi prego Registriamo adesso alle"

Alle ore 09:22, si unisce alla seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"9 e 22 l'entrata del consigliere Walter Alagna.

Segretario una cortesia, se possibilmente avere un po' di silenzio in aula di commissione, chi deve parlare tranquillamente può uscire fuori, voglio dettare Segretario voglio dettare questo verbale che sarà un resoconto come relazione da trasmettere al Segretario Generale quindi la prego da adesso anche a lei se eventualmente arrivano altri colleghi di non interrompere quello che sto dicendo per registrarne la presenza ma lo faremo a fine della relazione.

Va bene, lo diremo a fine della relazione, orario e momento dell'entrata."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

"quindi facciamo,"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"dettiamo, detteremo se è innamorato.

Segretario, questa relazione che io detterò che registreremo oggi con eventualmente gli interventi dei miei colleghi dopo che vogliono sicuramente intinguare quello che io ricorderò di dire in questa occasione sulla Villa Damiani, sarà trasmessa al Segretario Generale come relazione del lavoro svolto da questa Commissione in merito a questo edificio.

e avevamo già nelle precedenti commissioni analizzati gli aspetti che riguardavano l'affidamento di tale struttura a delle cooperative, a delle realtà sociali che si occupassero di poter istituire all'interno della struttura l'attività da dopo di noi per come legge e recita abbiamo sentito e di questo c'è menzione nei verbali precedenti abbiamo sentito e udito dal sindaco all'assessore al dirigente più involto lo stesso dirigente è stato richiamato dopo il nostro sopralluogo e il dirigente ha anch'esso evidenziato nell'ultimo verbale in cui è stato presente, le criticità che presenta la struttura riguardo al dimensionamento e agli accessi ai vari vali.

Oggi quello che voglio evidenziare è che abbiamo richiesto il progetto esecutivo agli uffici e che ancora non è stato trasmesso e non è in nostro possesso.

In ogni caso intendo più continuare a parlare perché l'abbiamo fatto per mesi di questa struttura e credo che sia ormai dobbiamo mettere un punto a questa nostra indagine sulla struttura Villa Damiani perché oggettivamente abbiamo già penso affrontato tutti i vari aspetti che riguardano questo sito.

Per quanto riguarda l'affidamento, il segretario generale, il dirigente Quartararo aveva esplicitato già la gara per l'affidamento che era in corso quando è venuto in audizione e non sappiamo l'esito della stessa.

ma non possiamo tenere aperto il dibattito su Villo Damiani, quello eventualmente sarà motivo per poterci ritornare, ma credo che sia giusto far sapere al Segretario Generale, in quanto dirigente tra i dirigenti, responsabile di tutto il personale, capire un attimo come poter o non poter mettere alla conoscenza delle nostre deduzioni.

Quindi quello che mi premeva di mandare alla Secretaria Generale era questo.

Noi abbiamo fatto il sopralluogo e abbiamo notato delle critici importanti che derivano dalla errata, secondo me, e poca lungimiranza nella progettazione esecutiva di tale villa.

L'importo dei lavori complessivi è stato di 2 milioni e totali 750 mila euro.

Di questi 2 milioni e 350 mila euro, circa 400 mila euro sono state le somme che sono state spese per competenze tecniche e tutto quello che c'è a corollario delle prestazioni dalla sicurezza, piani di sicurezza, assicurazioni dei professionisti e quant'altro.

Questa procedura ha visto nominati molti, soprattutto professionisti esterni, dal progettista, l'ingegnere Nigro, al direttore dei lavori, architetto Benedetto Musillami, che si sono occupati tecnicamente della progettazione delle azioni ai lavori.

Queste figure che hanno avuto l'incarico e credo che siano stati anche liquidati Poi c'era l'ingegnere Pietro Via che si occupava di direttore dei lavori per gli impianti, l'impresa di Dalberti era quella esecutrice e l'architetto Stefano Pitone.

Abbiamo notato che la struttura a parere non solo del sottoscritto, a parere della commissione se lo condivide, ma soprattutto a parere del dirigente Quartararo che ha espresso la sua opinione sugli ambienti che sono utilizzabili dopo questi lavori per istituire il dopo di voi, abbiamo una serie di criticità importanti.

Le criticità più importanti che si sono rilevate sono nelle camere che dovrebbero ospitare i fruitori dell'attività dopo di noi e abbiamo notato che le imposte delle finestre che danno all'esterno la soglia della finestra è a un'altezza superiore di 2 metri, 2 metri e 20.

E quindi credo che nel momento della progettazione già in fase progettuale non rendersi conto che queste non sono finestre e luci utilizzabili per avere un rapporto con l'esterno specialmente da persone che hanno difficoltà motorie e difficoltà di altro genere, di natura anche importante, disabilità importante, non avere la possibilità in quelle camere che sembrano delle vere e proprie gabbie delle piccionaie, non avere la possibilità di avere degli affacci verso l'esterno, credo che sia un errore di progettazione assolutamente intollerabile.

Abbiamo altresì notato che per raggiungere certe stanze i corridoi e i passaggi non sono assolutamente dimensionati all'uso per cui potrebbero essere utilizzati, cioè carrozzine, barelle e quant'altro.

Stiamo passando all'edificio quello più grosso, quello più ampio, quello a due livelli si nota che non c'è nemmeno l'accesso per i disabili per entrare nella struttura, ma da un'ingresso laterale con una piccola passerella si può ovviare a questa dimenticanza.

La cosa che più ci fa anche essa e ci ha reso perplessi, tutta la commissione che è partecipata al superluogo, è stato che gli ambienti del piano del primo livello sono ambienti grandi, spaziosi, su cui sicuramente si possono ospitare delle attività, delle mense e quant'altro, ma per raggiungere il piano superiore ai diversamente abili tutto ciò non è consentito perché non abbiamo un accesso adeguato abbiamo una scala interna di 80 centimetri antica che è rimasta

ed è stata ripristinata ma anch'essa con delle errate collocazioni delle pedate"

Alle ore 09:34, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"sbilanciate e...

sbilanciate e non c'è la possibilità di accedere al piano superiore, piano superiore che per la verità, per dimensionamento degli accessi, dimensionamento delle camere, dimensionamento dei vani, dimensionamento delle porte con l'esatto senso di apertura verso l'esterno per come deve essere, per superamento del barriere architettonico, il piano superiore che non è, ripeto, accessibile per i diversamenti abili e invece il piano in cui è stato progettato meglio il concetto di costruzione per i diversamenti abili, però non abbiamo nessuna scala adatta a poter mettere nemmeno un corrimano elevatore, non c'è un ascensore c'è una scala da 80 cm interna e una scala antincendio in struttura in acciaio metallico che dà sulla terrazza, che si affaccia sulla terrazza di arrivo posteriore, è un prospetto secondario e posteriore.

Siccome sono stati spesi 2 milioni e 300 mila euro per l'intera struttura ripeto una somma cospicua è stata spesa perché sono stati individuati dei progettisti esterni che l'hanno curata io come presidente della commissione voglio segnalare tutto ciò al segretario generale in questa mia relazione conclusiva sulla vicenda Ovviamente sono andato anche a braccio rispetto a quelli che sono i miei ricordi di questa settimana di Commissione.

in cui mancano alcuni elementi di precisione ma sono tutte verifiche che si possono fare sia nei verbali sia nella documentazione che è arrivata a corredo del nostro lavoro e che è menzionata, che è stata richiesta agli uffici quindi è facilmente consultabile e verificabile.

Se qualche mio collega su questa relazione che vogliamo mandare al segretario ha qualcosa da aggiungere io"

Interviene quindi **Consigliere Pietro CAVASINO**:

"lo invito a prendere parola.

Grazie Presidente.

Intanto come si diceva ora fuori microfono che ancora noi stiamo aspettando il progetto esecutivo dice lunga sull'interesse che hanno gli uffici sui lavori della nostra commissione e anche su questo potremmo sentire il nostro autorevole segretario e sul punto aggiungerei in questa relazione presidente appunto invitare il segretario dopo aver analizzato la situazione, i nostri verbali, la sua relazione di oggi ma anche quella passata che aveva già fatto qualche seduta dietro, di notificarci su cosa intende fare lui e quindi l'amministrazione, visto ciò che è emerso a seguito del nostro lavoro, dei nostri racconamenti, dei nostri sopralluoghi.

Quindi all'invio delle relazioni, dei verbali eccetera ritengo che questa Commissione abbia il diritto di sapere quali saranno le determinazioni dell'amministrazione sul punto per rispetto del lavoro"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"che abbiamo portato avanti fino adesso.

Grazie.

Buongiorno Presidente, buongiorno colleghi.

Come evidenziava lei Presidente, così a braccio, effettivamente dal sopralluogo effettuato grosse sono le difficoltà di accesso all'interno della struttura.

Partendo dall'esterno ricordiamo bene tutti che non c'è l'accesso per i disabili, perciò l'abbattimento delle barriere architettoniche non è nemmeno evidente.

per non tralasciare il fatto che ci sono delle difficoltà per i pazienti che non possono diambulare perché le aperture sono ridotte, ci sono difficoltà con le sedie, non le classiche sedie rotelle ma le sedie quelle che vengono comandate direttamente dal disabile, lì non possono avere l'accesso in alcune stanze.

per non parlare lo spostamento di eventuali pazienti con barelle se non lì si può fare soltanto con il telo che ti permette di poter restringere le maglie per effettuare il passaggio perché anche con la classica barella a cucchiaio che è quella che ti permette lo spostamento facile di un paziente nemmeno c'è la possibilità all'angolazione di poter girare per non parlare della parte superiore non è stato previsto un sollevatore anche all'esterno perché vedendo la struttura all'interno credo che non era possibile se non collegare soltanto un'ala dove c'è la parte più grande d'ingresso con una delle stanze superiori con un montacariche all'interno ma era meglio prevedere già sin da subito l'installazione di un bonacarica all'esterno che permettesse anche il raggiungimento delle stanze superiori per il vitto ai, chiamiamoli tra virgolette, fruitori o ospiti della struttura.

Dico, delle problematiche evidenti ci sono, le abbiamo evidenziate tutte, non soltanto il discorso delle finestre che lei si è limitata a dire che sembrano delle gabbie, vero, sul vero senso della parola.

Nemmeno c'è il collegamento per l'apertura delle finestre, né con il filo, né tanto meno con un'automazione, con domodica, nemmeno è stato previsto questo.

Poi non credo che ci sia altro da aggiungere se non quello che c'era all'esterno della struttura, il verde abbandonato, sono delle osservazioni che noi abbiamo potuto vedere sul luogo, poi basta.

Se non adesso apprendere tra l'altro che la parte che noi abbiamo visto al Custodio è stata affidata pure ad un'associazione che l'altro giorno, vedendo sui social, hanno provveduto"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"a pulire

anche parte dell'esterno.

Grazie.

aggiungo al segretario in questa relazione che abbiamo fatto un ulteriore sopralluogo invece nella struttura che doveva essere un primo dopo di noi a Ponte Fiumarella che poi non si è più realizzato ma volevo informare il segretario generale che quel luogo che è stato oggetto di sopralluogo è stato completamente vandalizzato, sono stati rubati tutti gli infissi esterni ed interni e sono stati rubati tutti gli impianti elettrici ed idrici centraline al completo e si trova in uno stato di abbandono penoso c'erano stanziati pure dei soldi per poter realizzare le strutture a sfondo sociale e invece si trova in uno stato assolutamente increscioso.

e volevo informare il segretario di questa cosa per capire se i funzionari a seguito di queste vandalizzazioni e furti sono state presentate delle denunce presso gli enti competenti sui danni che questo ente ha subito in seguito a queste vandalizzazioni.

qualora non ci fosse nessuna denuncia in tal senso chiediamo al segretario di prendere provvedimenti su chi si occupa dei beni della nostra collettività e del nostro ente.

Quindi segretario Marino.

credo che i miei colleghi non abbiano su questo argomento altre cose da aggiungere, questa parte di verbale nel momento in cui verrà stampato, verrà prodotto, informato la prego di volerla mandare al nostro Segretario Generale per le considerazioni e le azioni che riterrà più opportune nella"

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"qualità di dirigente del nostro

dove Grazie Presidente.

Verrà trasmesso questo stralcio di verbale al Segretario Generale come da lei richiesto.

Non ho voluto interromperla durante la relazione ma mettiamo adesso a verbale che alle ore 9.32 è entrato il consigliere Gabriele Di Pietra mentre alle 9.31 è rientrato il consigliere Orlando"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

"che si era allontanato per qualche minuto.

tutto.

Caro segretario dopo aver disquisito ampiamente a microfoni anche spenti su alcune questioni sulla programmazione dei lavori di questa commissione"

Alle ore 10:07, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Alle ore 10:07, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Alle ore 10:07, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

alle 10.07 togliamo il disturbo.

La seduta termina alle 10:07.