

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 7 aprile 2025, alle ore 10:50 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 07-04- 2025 - ore 10,30**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere		✓	

Alle ore 10:50, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Ottava commissione accesso agli atti del 7 aprile 2025.

Appello.

Presidente Passalacqua presente.

Vicepresidente Rodriguez presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Alagna presente.

Consigliere Cavasino assente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Fernandez assente.

Consigliere Fici assente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Gerardi assente.

Consigliere Orlando presente.

I consiglieri sono il numero di 6 su 11.

Abbiamo aperto alle ore 10.51.

La seduta è valida.

La parola al Presidente Passalacqua."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"perciò buongiorno a tutti oggi abbiamo in commissione come avevamo detto il dottore Quartararo per capire dottore Quartararo rispetto a quando c'eravamo sentiti e visti la scorsa edizione in cui rappresenta anche il signor dell'assessore Piccioni mi pare se non erro c'era uno che l'altro non so se era la stessa occasione e avevamo visto che l'obiettivo che si era dato all'amministrazione di affidamento al CNR era saltato perché il CNR si era defilato elencando alcune criticità.

Noi poi ne parleremo con la struttura tecnica eventualmente appena avremo il progetto.

Noi abbiamo fatto un sopralluogo, tra l'altro abbiamo visto criticità tecniche importanti all'interno della struttura, dott.

Quartaragli, di Viladania.

che erano facilmente anche risolvibili.

Una su tutte, quella che ci è sembrata più paradossale, è le finestre di tolleranza, le chiamo io, a questa altezza, che abbiamo riscontrato con i miei colleghi, dove ci sono le camere che dovrebbero ospitare, le otto camere, le finestre all'interno di queste camere hanno l'imposta al domenica il 50, al domenica il 40, una soluzione, non perdere di vista il benessere, le camere sono delle camere, le lager, quindi trasferiamo a lei questa informazione così, però ne è un tecnico, dal punto di vista delizio.

No, era una considerazione che non volevo nemmeno fare.

La sedia dell'ascensore, la rampa di scale piccola, insomma, è tutta una serie di criticità, ce ne sono importanti.

Noi le abbiamo fatte, le abbiamo elencate nella relazione posto sopra al luogo.

Infatti aspettiamo non credo che nessuno abbia ancora mandato le planimetrie del progetto da quello che mi sembra di capire va bene comunque quello ora andrò a tirare le orecchie a chi ha questo progetto nei cassetti e quindi avevamo visto queste cose nel frattempo però ci chiedevamo siccome già è passato un po' da quando l'università si è sganciata materialmente dall'impegno, c'è il giornale della ricerca che non è proprio l'università, volevamo capire se aveva portato avanti, perché ci giungeva notizia che in qualche appuntamento del sindaco, qualche convegno che c'è stato con i bambini autistici o quant'altro, non mi ricordo, il sindaco a quanto pare aveva riannunciato l'affidamento della struttura Villa Damiani a non so bene con quale tipo di metodo, ma siccome, ripeto, è passato tanto tempo, a prescindere dalla dichiarazione del Sindaco che io non ero presente ma che avevano riferito altri colleghi consiglieri che probabilmente dovevano essere, quindi non ricordo quali erano solamente le frasi che avevano ascoltato.

e volevo capire se si era messo in atto la macchina di poter finalmente dare a questo benedetto dopo di noi il senso per cui è stato creato."

Interviene Dirigente Gaspare Quartararo:

"Allora, rispetto all'ultima volta che ci siamo visti In sostanza ci sono delle novità nel senso che abbiamo una procedura di gare in corso e la prima seduta pubblica è prevista per giovedì, giorno 10.

Lo state già abbiamo sul Meipa, l'RDO è stata fatta, abbiamo già 7 offerte presentate e quindi partiremo giovedì all'apertura di questa gara.

Da com'è nata la gara La gara è nata perché noi avevamo un progetto, dopo di noi, finanziato sulla struttura di Ponte Fiumarella.

Noi come uffici di servizio sociale eravamo pronti, aspettavamo che Ponte Fiumarella si liberassero alcune stanze che erano occupate da un archivio comunale.

Liberate queste stanze dell'archivio comunale, L'ufficio tecnico dell'architetto Gandolfo constata che la somma stanziata nel progetto per l'eventuale manutenzione prevista in 41 mila euro non era per niente sufficiente perché nel frattempo la struttura era stata vandalizzata e lei quantificava, se non ricordo male, sui centomila e passa.

e quindi mi chiedeva se potevamo avere delle altre soluzioni e allora fu così, anche il sindaco l'ha coinvolto, che abbiamo chiesto in assessorato alla famiglia se c'era questa possibilità di scuotere la struttura di Villa Damiani, appena collaudata, pronta per l'uso, se c'era la possibilità di trasferire questa progettualità all'interno di Villa Damiani, perché nei 41 mila euro non era solo manutenzione, era anche l'acquisto degli arredi.

Parlando con la dottoressa che adesso non mi ricordo il nome, il dottore Reale, loro effettivamente hanno voluto della documentazione e hanno espresso parere favorevole.

Diceva, va bene dottore, se vuole però mi raccomando facciamo in fretta.

Tant'è che io dopo l'ok loro ho già pubblicato l'RDO, l'RDO l'ho pubblicata il 4 marzo 2025 e quindi e ora il 10 abbiamo l'apertura della gara.

Io spero dentro del dopo di noi.

No, il progetto dopo di noi era suddiviso in due schede, in tre schede a dire la verità.

Uno prevedeva la messa in atto proprio del dopo di noi con cinque posti presidenziali nella struttura, nelle camere che lei ha visto.

tre a domicilio, i sabli venivano assistiti a domicilio e in più gli arredi e la manutenzione.

Abbiamo fatto un sopralluogo con l'architetto Pipitone per vedere se c'era un piccolo lavoretto da poter fare.

Pensavamo di fare qualcosa lì all'esterno, non so se l'avete visto, nella parte che dà verso Nord, c'era uno spazio aperto, lui lì voleva creare un'area, ad esempio per l'estate, avere queste persone uno spazio all'aperto dove poter...

Quindi...

com'è? Ricerca...

richiesta d'offerta economica.

E' una gara offerta economica vantaggiosa, trattando i servizi sociali.

No,"

Alle ore 10:56, si unisce alla seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"l'importo base"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"entra alle 10.59 il consigliere Antonio Vinci come capogruppo e alle"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"10.56 il consigliere Fernandez era già entrato.

e complessamente 146.000 della gara in porto complessivo.

Naturalmente gli arredi, per quanto riguarda gli arredi e la manutenzione, se le sta occupando l'ufficio tecnico.

41.000 euro.

Loro provvederanno a fare il compito medico di nuovo su tutti gli arredi da acquistare.

Nonché se c'è qualche piccola manutenzione da predisporre o qualche piccolo lavoro da fare.

Io mi occupo della...

Aspetta, io purtroppo...

No, riguardavo questo, 41.000 euro erano...

riguardavano i lavori e l'arredo e la rimanente parte era l'inserimento di cinque persone disabili nel centro dopo di noi, il residenziale, e tre che vengono assistite a domicilio.

L'importo totale dovrebbe essere 146 mila euro, se non ricordo male, ora io non ho il progetto qui Se mi date un minuto, anche perché io ho dimenticato la scheda, posso chiedere l'indagine all'Ufficio per capire"

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"le tre schede? Perciò, dirigente, arriveremo ad avere la documentazione con le peculiarità del bando e delle schede.

Da quello che abbiamo capito, diciamo che il Comune ha la ditta affidataria che realizzerà il dopo di noi, cooperativa, quello che sarà l'impianto statutario, non lo so, e avrà un'agevolazione nello startup di questa attività di circa 140 mila euro divisa in due annualità.

Un servizio che voi fate, ho capito, perfetto, però è previsto per solo due anni e il progetto è finanziato per due anni? Un attimo e poi mi rispondi, io le faccio tutta la domanda e lei mi risponde così registriamo bene.

Quindi volevo capire, per due anni noi abbiamo un contributo a questo servizio, praticamente, mettiamola così, forse ignorantemente, non è il termine esatto, ma io l'ho intesa così.

Abbiamo questo contributo.

La ditta che si aggiudicherà la realizzazione del dopo di noi, a che periodo ha per la realizzazione, per quanto tempo gli verrà affidato il bene, un anno, due anni, tre anni, quattro anni, per capire se sarà responsabilizzata nel proseguo dell'attività dopo il secondo anno di finanziamento da parte nostra per le attività a camminare con le proprie gambe, quindi se già nel secondo anno noi abbiamo visto che c'è una riduzione della somma del nostro contributo e che cammina di pari passo con una riduzione dei servizi questi servizi che verranno meno dovrebbero essere poi compensati dai servizi della ditta affidataria, perché io penso che le vicissitudini di queste persone saranno le stesse, dal

primo al secondo al terzo al quarto al quinto anno.

Le chiedo ufficialmente per quanti anni è previsto l'affidamento a questo ente che si giudicherà la realizzazione e se nel bando questo"

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"tipo di responsabilizzazione è evidenziato."

Prende la parola **Dirigente Gaspare Quartararo**:

"Il bando è fatto in funzione del progetto di finanziamento, quindi la durata del finanziamento è per due anni, quindi noi l'affidamento l'abbiamo fatto per due anni.

La ditta non si può responsabilizzare per il futuro, nel senso che non è che possiamo dire alla ditta una volta che hai affidato questi due anni per il prossimo anno.

Una cosa è certa, che a livello nazionale e a livello regionale questi finanziamenti saranno in continuità.

ci saranno altre annualità, una volta completata questa, potremo accedere all'altra finanziata per dare contributi.

Nel frattempo, appunto per quello, per cercare di venire incontro a non farlo, a rendere questo centro funzionale al meglio, abbiamo messo nel capitolato, non un obbligo, un indirizzo alla judicataria che sarà, di collaborare con enti del terzo settore del territorio e anche al di fuori del territorio affinché nell'altra struttura, nell'altra ala più grande si possa attivare un centro diurno che sia a beneficio sia dei soggetti beneficiari di questo progetto sia esterno.

Questo l'abbiamo messo appunto per cercare di far entrare dentro la struttura per quelle finalità che diceva lei, per dare un minimo di continuità Diciamo"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"di funzionalità è, mi scusi, perché giustamente non è la mia materia ma ci ragiono come penso un po' tutti, cerchiamo per ora di immedesimarci in questo tipo di realtà.

Il Dopo di Noi nasce con il nobile fine di dare un'assistenza a delle persone che non hanno la possibilità di non averla più, perché magari i familiari sono morti, deceduti e quindi il concetto Dopo di Noi nasce dal fatto che Le famiglie che hanno delle persone con fragilità, al momento in cui queste famiglie purtroppo per motivi naturali non ci saranno più, questi ragazzi avranno un proseguo.

Quindi non è che possiamo noi aprire un'attività con cinque soggetti, otto soggetti e poi a due anni gli scusate abbiamo scherzato, vi andiamo a buttare nella catasta.

Per me e penso per tutti noi è importante capire con quali criteri viene affidato questa cosa perché non vorrei che l'individuazione e le responsabilità limitate in un arco temporale così breve che sono i due anni del progetto tra virgolette del finanziamento della regione piuttosto che dell'Europa poi alla fin fine faccia implodere una cosa che ha delle fiduntà sociali secondo me molto più che importanti, perché stiamo parlando di persone, persone con delle difficoltà d'esistere importanti.

Io sono molto preoccupato su questo, quindi secondo me sentire la parte politica è senza dubbio necessaria, anche per capire come intendono dare seguito a questo tipo di paura"

Interviene **Dirigente Gaspare Quartararo**:

"che io sto Il progetto ha durato due anni, come abbiamo visto nella scheda c'è una riduzione delle ore perché l'obiettivo è quello di rendere questi soggetti autonomi.

Il Comune ha delle figure che potrebbero essere abbiamo i servizi sociali, abbiamo gli educatori, quindi non è che

l'abbandoniamo a loro stessi, anche domani finisce l'appalto, non è che i soggetti vengono lasciati lì in abbandono assolutamente, saranno seguite da quello che è il personale comunale e qualora dovessero avere dei problemi certamente si potrà provvedere a fare anche un affidamento integrativo di personale, di figure se necessario, va bene? Quindi, e sempre dico parlando con la stessa Regione, tant'è che è importante partire con questo progetto, la Regione stessa me lo sollecita, ma non noi soli, mezza Sicilia, perché rischiamo, non possiamo avere i finanziamenti delle annualità successive se non completiamo a livello regionale questi progetti.

quindi perché la regione questa mi ha detto come lei ci sono altri comuni se non completate non possiamo accedere agli altri finanziamenti per dare continuità proprio perché su questa materia anche a livello centrale sopraggiunge il"

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"problema di dare continuità al servizio.

Grazie dirigente.

Una cosa, diamo continuità.

Perché caro dirigente, noi purtroppo su questa struttura e su qualche altro affidamento io spero che voi vi cauteliate anche dal punto di vista legale perché non vorrei che, come è successo per il CNR, come è successo qua per l'ufficio turistico, la giunta sia giudica gli appalti e poi lascia in 13 l'impegno con l'amministrazione Marsala.

comune, perché questa è una cosa che si è verificata sia col CNR che con la Cosa, quindi a chi butta giù il bando io credo che delle tutele da parte di chi poi se la giudica andrebbero fatte, perché da quello che mi risulta col CNR non so, era un'altra procedura, infatti è un punto di vista, un lancio, un messaggio politico ai miei colleghi, non c'è da niente a dirigente Quartararo su questa cosa che sto per dire.

apprendiamo dal dirigente Quartararo correttamente che la regione sta sollecitando la messa in atto di queste iniziative non solo a Marsala ma in tutta la Sicilia, non capisco da quale idea brillante sia nata la volontà da parte dell'amministrazione invece di avviare un percorso con un ente che non c'entrava niente con l'organizzazione del Dopodino, cioè il CNR.

Quindi questa è una cosa che ancora per me ha dei motivi di ragionamento, però era un'altra cosa.

Comunque, se mi può fare la cortesia, di queste schede girarle a Franchino e così le possiamo stampare e la prossima volta queste schede"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Mario RODRIQUEZ** che dichiara:

"le potremmo visionare in commissione.

Prego il collega Rodriguez che sia prenotato.

Sì, grazie Presidente.

Dottore Quartararo, non so se si possono dire i nomi e se sono di dominio pubblico di queste società o aziende che hanno presentato i progetti e non mi interessa sapere, solo magari in base agli argomenti che sono stati trattati anche dal Presidente dicendo non è che magari dopo due anni questa azienda che si aggiudicherà l'appalto e ci lascia in redice se ne va.

Dico, sono delle, come ha visto lei magari nelle domande, nelle buste, ecco, non nelle domande, nelle buste innominative di questa azienda.

Sono aziende serie magari che si possano permettere di presentare, è giusto, partecipare a un bando, ecco questo.

Volevo capire.

Senza entrare nel merito dei nomi perché non mi interessa."

Interviene **Dirigente Gaspare Quartararo:**

"Ecco.

Intanto, non è perché voglio rispondere sul discorso del CNR, volevo specificare, non per correttezza, che mi ha visto coinvolto in prima persona, quindi assolutamente, ma per correttezza.

Quando si cercò il percorso del CNR, in realtà questo progetto era implementato su Ponte quindi noi sapevamo che dopo di noi questa progettualità si doveva realizzare a Ponte Fumarello, quindi non avevamo altri finanziamenti in quel momento specifici per Pilla Damiani.

No, no, dico, con il CNR nel momento in cui si completò Pilla Damiani c'era necessità di renderla attiva.

Naturalmente non avevamo finanziamenti disponibili, non avevamo un finanziamento specifico per l'attività.

L'obiettivo era quello, però non c'era una progettualità.

Questa progettualità che stiamo utilizzando adesso era una progettualità destinata a Ponte Fiumarella.

C'è da pensare però la Regione, come ho detto, se non si chiude questa annualità non avrà altri finanziamenti per altre cose.

I 140 erano per Fondi Fiume Reale? No, erano per Fondi Fiume Reale.

Questi 191.000 euro erano tutti per Fondi Fiume Reale.

146.000 euro erano per i servizi.

e 41 per il lavoro e la rete almeno.

Cioè la soluzione di spostarli è stata dopo, era questo che volevo chiarire io, questo volevo chiarire, non volevo entrare poi in merito che non mi competano i politici, assolutamente.

attenzione, i miei interventi spero di essere, sono stato sempre così ovunque, è stato io tecnicamente, politicamente faccio parlare a chi di competenza, non sono io che devo rispondere a requisiti politici.

Per quanto riguarda la domanda del consigliere Rodrigues riguardo all'affidabilità di questi soggetti, sono tutti soggetti che chiediamo iscrizione al RUNS, chiediamo tutta una serie di prerequisiti per poter partecipare, Se questi requisiti in serie di gara, giorno 10, iniziamo la prima seduta, non ci sono e lo giocheranno o parteciperanno alla gara.

Poi sulla fidabilità penso che siano tutte che operano a livello regionale, però questo naturalmente non mancherà all'ufficio di valutare tutti quelli che sono"

Interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"i requisiti previsti per legge.

Grazie Presidente, intanto grazie dirigente per le risposte.

Mi scuso anch'io con lei, con la Commissione, se con qualche mio precedente intervento ho contribuito a creare confusione.

In base ai vari dialoghi che si erano sviluppati all'interno della Commissione avevo compreso che Ponte Fiumarella fosse interessata solo di un finanziamento pari a circa 40.000 euro.

Di conseguenza gli altri 146, quelli che sono messi in questa RDO, li immaginavo come finanziamento, dopo di noi, di

Villa Damiani.

Ora, non volendo fare polemica, però se è così come lei ci dice mi sembra assurdo che il sopralluogo a Ponte Fiumarella venga svolto solo oggi durante la gestione della dirigente Gandolfo e non dei precedenti considerato che lo stesso immobile di Ponte Fiumarella è vuoto ormai da anni e di conseguenza più sta vuoto più vandalizzazioni si verificano perché probabilmente un tempo con i 40.000 bastavano per rimettere qualche porta, qualcosa a Ponte Fiumarella e i 146.000 che vi erano previsti per quel progetto, ma dico ad ogni modo bene che vada avanti un progetto per il dopo di noi al di là che sia Villa Damiani, Ponte Fiumarella, quindi spero da cittadino marsalese intanto che giovedì possiate apprendere di valide proposte all'offerta dall'ente presentata.

Andando poi nel merito della futura realizzazione del progetto presso Villa Damiani desideravo chiederle se avete anche già ipotizzato e prospettato soluzioni e oneri per la manutenzione ordinaria dell'immobile.

Noi l'altro giorno quando siamo stati lì con la commissione io penso sia stata la prima volta o comunque non ci andavo da chissà quanto tempo penso sia stata la prima visita per me in quel luogo ci sono distese di verde e qualche consigliere, magari più esperto nel settore, sosteneva che due dipendenti fissi potrebbero non bastare per mantenere la cura del verde.

Mi chiedevo se anche la gestione dello spazio, visto che come progetto lei ci parlava solo del servizio, se vi fosse qualche ipotesi di gestione in capo al Comune, in capo a convenzioni con l'ESA piuttosto"

Interviene **Dirigente Gaspare Quartararo**:

"che con associazioni del territorio o con altro.

Grazie."

Sul punto, prende la parola **Dirigente Gaspare Quartararo** che dichiara:

"Io ritengo il quesito posto dal consigliere Di Pietra, non è peregrino, perché pure il sottoscritto andando lì, se qualche cosa è stata fatta, è logico che noi prima di dare in affidamento la struttura una manutenzione va fatta straordinaria, va fatta obbligatoriamente.

Noi non possiamo consegnare la struttura in questa condizione, assolutamente.

Dopodiché la parte che noi assegneremo all'operatore sarà a cura dell'operatore e poi la manutenzione ordinaria sia interna che esterna alla struttura sarà a loro cura.

Questa manutenzione straordinaria iniziale va fatta.

Poi naturalmente se ci sono manutenzioni successive straordinarie che richiedono"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"il Comune, Il"

Alle ore 11:36, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"consigliere Vinci esce alle ore 11.31."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Il consigliere a Cardi esce alle ore 11.36.

Scusate un attimo, sì, silenzio.

Il dottore Quartararo è stato esaustivo e lo congediamo dalla Commissione e noi stessi abbiamo girato le schede del bando di affidamento di Villa Damiani nella Commissione Cessaiatti.

Queste schede, parlo anche con il consigliere Di Pietra, non sono esaustive e il dottore Quartararo ce le manderà via mail tramite l'ottava Commissione Cessaiatti.

Facciamo che"

Alle ore 11:38, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ.**

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"alle 11.40 chiudiamo la Commissione.

Grazie."

Alle ore 11:38, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 11:38, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Alle ore 11:38, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA.**

Alle ore 11:38, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA.**

La Commissione chiude alle ore 11.38.

La seduta termina alle 11:38.