

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 24 marzo 2025, alle ore 11:04 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 24-03- 2025 - ore 10,30**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspere**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere	✓		

Alle ore 11:04, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Ottava commissione accesso agli atti del 24 marzo 2025.

Appello.

Presidente Passalacqua presente.

Vicepresidente Rodriguez presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Alagna presente.

Consigliere Cavasino presente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Fernandez assente.

Consigliere Fici presente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Gerardi assente.

Consigliere Orlando presente, è presente anche in commissione il consigliere Coppola Flavio come capogruppo.

La seduta è valida, i consiglieri sono in numero legale.

Abbiamo aperto alle ore 11.04."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"La parola al Presidente Passalacqua.

Buongiorno a tutti i colleghi, questa è la prima commissione utile dopo aver effettuato il sopralluogo nella struttura Villa Damiani, struttura Villa Damiani che è oggetto da parecchio tempo della nostra commissione.

La visita fatta mercoledì scorso è stata illuminante per parecchi di noi che ovviamente non potevamo mai conoscere le fasi esecutive del progetto e come è stato messo in atto.

Abbiamo riscontrato parecchie criticità tra cui quelle più evidenti sono la possibilità di alcuni passaggi all'interno della struttura che sono o sotto la soglia consentita per i diversamente abili E altresì la possibilità di andare al piano superiore non è consentita se non attraverso l'accesso attraverso una scala molto stretta, una rampa piccolissima.

è fatta anche male.

Non solo, le 8 camere che dovrebbero ospitare le persone fragili presentano delle finestre che sono ad un'altezza imposta superiore a due metri, quindi francamente visivamente sembrano delle finestre di tolleranza, finestre di tolleranza non sono, ma in ogni caso dalla stanza è impossibile poter guardare fuori, tra l'altro che potrebbe essere anche una vista piacevole visto il luogo e il contesto in cui la stessa villa si trova.

Da questo, Segretario Franchino, nelle varie documentazioni che abbiamo richiesto, io non ricordo e Marcello non ricordo se avevamo anche chiesto ma mi sembra di sì copia del progetto nelle varie richieste possiamo dare una controllata ed eventualmente ci facciamo produrre le planimetrie del progetto e quindi un attimo che controllo il carteggio che è arrivato per vedere se"

Alle ore 11:08, si unisce alla seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ.**

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"la richiesta eventualmente era stata fatta.

Alle ore"

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"11.08 entra il consigliere Massimo Fernandez.

Entra"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"in commissione il consigliere Vinci come capogruppo alle 11.09.

Scusate, possiamo fare commissione ai cestagliati o se volete togliamo il disturbo? Segretario, per cortesia, una richiesta all'ufficio tecnico, alla dirigente Gandolfo."

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"segretario per favore perfetto quando sei pronto mi dai fai un genno e"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

"ti detto la richiesta perciò perciò alla dirigente Rosa Gandolfo, al dirigente Mezzapelle e al RUP responsabile dei lavori Jo e architetto Stefano Pipitone.

L'ottava commissione chiede ai settori, ai dirigenti che hanno o hanno avuto competenza sul progetto denominato Villa Damiani, denominato dopo di noi e realizzato a Villa Damiani, che hanno o hanno avuto che hanno avuto competenze riguardo al progetto denominato Dopo di Noi realizzato a Villa Dabiani copia di produrre copia delle planimetrie del progetto realizzato dall'ingegnere Antonio"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Nigro dove siamo arrivati? Scusami la segretaria progettista a religere il progetto esecutivo approvato con delibera di giunta municipale.

Si richiede altresì oltre alle parametrie in scala adeguata da dove si vincono le destinazioni d'uso dei locali e le relazioni tecniche illustrative dell'intero immobile.

La prego, segretario, di inviare questa richiesta oggi stesso.

Se va a stamparla, la firmo, le congedo di allontanarsi per andare a stampare la richiesta, così da poterla inoltrare oggi stesso.

Sentivo sottofondo l'ingegnere, l'ingegnere Carlo, il consigliere Coppola che chiedeva lume sul sopralluogo che abbiamo realizzato mercoledì.

Noi abbiamo fatto il sopralluogo e così a naso abbiamo visto parecchie, abbiamo presupposto che ci siano delle cose che secondo noi lasciano un po' perplessi se le norme di superamento delle barriere architettoniche sia stato sì è stato rispettato e parecchie altre cose che fanno parte di alcune registrazioni che io ho mandato al gruppo dell'ottava commissione però prima di redigere un vero e proprio documento che riguarda la situazione che noi abbiamo anche le criticità presupposte, volevo che potessimo confrontarci con le prametrie oggetto del progetto e la relazione tecnica redatta dal professorista incaricato di allora.

Ovviamente così lo metto a conoscenza dei colleghi che non erano presenti al superluogo Abbiamo notato, forse l'ho ripetuto all'inizio della seduta ma lo ripeto anche adesso, che siccome si tratta di una struttura che dovrebbe essere a favore delle persone con limitazione dell'autonomia, il fatto che alcuni accessi in parti della struttura non sono pensati per poter essere effettuati dai portatori di persone con limitazione all'autonomia è evidente perché abbiamo dei corridoi e degli spazi di accesso sottodimensionati rispetto all'elettromotiva vigente, abbiamo visto che l'accesso ai locali superiori e per questo voglio capire nelle parametrie a cosa sono dedicate i locali superiori.

Se i locali superiori sono dedicati semplicemente a dei magazzini, a delle strutture di stoccaggio potrebbero anche essere così per come sono normate ma siccome l'accesso avviene attraverso una scala di di un metro credo di larghezza forse anche meno e volevo capire attraverso il progetto a cosa sono destinati i locali diciamo realizzati al piano superiore ma il living potrebbe ancora, il living già ci sono problemi nelle camere c'è una serie di criticità che abbiamo che abbiamo verificato anzi Anzi una cosa, ai colleghi li prego di vedere quelle considerazioni, quei video che abbiamo registrato in diretta, quei video che abbiamo messo nel gruppo dell'ottava commissione in diretta nel momento del sopralluogo.

Sì, il segretario l'ha invito ad andare a stampare il documento, la ringrazio.

Se c'era il consigliere Coppola che voleva... penso di sì."

Prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA:**

"Sì, grazie Presidente.

Io volevo partecipare a questa commissione e intanto mi scuso che l'altro giorno, nonostante il collega Lagna mi aveva chiesto la cortesia di sostituirlo in commissione, ero già organizzato nel mio ufficio e non ho potuto partecipare.

Presidente, noi abbiamo ascoltato, le chiedo, vorrei capire una cosa.

Noi abbiamo ascoltato, se non ricordo male, in Commissione Politiche Sociali, il sindaco qualche tempo fa, in merito al dopo di noi, il dottore Ficici, se non ricordo male.

dove si parlava del Ponte Fiumarella, c'era già un edificio che doveva essere destinato al Dopo di Noi e che si parlava, per evitare di avere il doppione, anche di utilizzare quelli che sono soppressi gli arredi per il Dopo di Noi di Villa Damiani.

Però secondo quello che voi avete potuto constatare, questa è quella cosa importante.

al di là, e queste sono cose che andranno sicuramente accettate, ma ai fini di una quasi immediata iniziale attività è possibile, e i tempi quali ci sono, perché se l'edificio non può ricovero residenziale o semipresidenziale, diciamo così, dei soggetti che saranno destinati al dopo di noi, cioè significa che noi abbiamo fallito come progetto del dopo di noi stesso, dico perché può anche darsi che il primo piano, come dice lei, giustamente sono adibite per i norma dotati, ecco, ma per chi non ne ambula autonomamente e l'abbattimento delle ribelle architettoniche ci sono alternative e dunque se il dopo di noi dovesse iniziare c'è già l'intendimento di poter iniziare, i tempi secondo voi e da quello che avete potuto constatare sono brevi oppure qua c'è...

io non lo so perché non ho visto i recinti, funziona l'acqua, funziona il gas Questo vorrei anche capire perché al di là del fatto che sopra non può essere accesso a chi non ne ambula e magari sotto c'è la disponibilità, ma ai fini dell'attivazione del servizio voi pensate che possa essere...

perché delle notizie che mi hanno raccontato sarebbe un po' a quanto difficile che questa attività possa partire in breve tempo e significa che noi, da due progetti che avevamo, non siamo nelle condizioni neanche di garantirne uno a soggetti che potrebbero avere la necessità di usufruire di questo servizio.

E' una domanda, Presidente, solo per essere a conoscenza e anche per al di là che"

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"ne avevo parlato già con il mio compagno di gruppo Valterralagni.

Sì, consigliere Coppola, ringrazio la domanda.

Come abbiamo potuto vedere, chi è stato sopra il luogo, abbiamo solo le mura e sono state terminate solamente le mura degli edifici.

Non ci sono attrezzature, non c'è nessun tipo di...

niente, non ci sono attrezzature, non ci sono arredi, non ci sono corredi, non c'è nulla, non c'è nulla.

Tra l'altro tutto il sistema tra l'altro tutto il sistema attorno della parte del giardino è lasciata completamente incolta abbiamo registrato anche la possibilità di un incendio c'è stato e quindi non abbiamo nulla altresì insomma perpresso per quanto riguarda questa dichiarazione di non mettere in atto due doppioni.

Consigliere Coppola, mi mancavano le considerazioni dell'amministrazione ma è stata l'amministrazione che ha detto che per non fare due doppioni..."

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Il problema, Presidente, l'assessore aveva detto che a seguito dell'intervento che era stato sollecitato in merito a Villa Damiani e anche dell'intervento in considerazione di un vecchio progetto di un dopo di noi incolgiato a Ponte Fiumarella, l'assessore ha pensato bene di investire quella somma che la Regione aveva messa a disposizione tanto tempo fa per poi spostare questo contributo nella realizzazione di quello che è l'accessorio all'interno di Villa Damiani.

Oggi però emerge un fatto importante perché io ero presente alla Commissione che ha fatto sì che si svolgesse il sopralluogo e ritengo appunto che prima che si vada a investire sul mobilio di quella struttura vadano fatte delle opportune modifiche anche strutturali importanti perché così facendo non può essere fruibile perché non rispecchia alcune caratteristiche che anche strutturali"

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"devono essere messe in campo.

La cosa, scusate, il 23 luglio del 2022, 25 luglio del 2022 è stato affidato un incarico esterno a un ingegnere che abbiamo penso pagato anche profumatamente per redigere il progetto esecutivo.

Quindi quando si affida a un progetto esecutivo un'amministrazione da un incarico io penso che doveva anche in qualche maniera il gruppo e l'amministrazione nel momento in cui fa una progettazione andare a verificare le basi, a dare delle indicazioni, andare a verificare come fa di solito un committente, qua siamo 25 luglio 2022, questo signore avrà avuto una somma non c'è l'incarico quanto è dato, però è una percentuale importante sul lavoro di 2 milioni e 6.

Siamo su una parcella importata, quindi se nessuno...

1 milione e 8 per lavoro, quindi voglio dire, bisognerebbe capire, non c'è scritto questa cosa, ci sarà forse Il soggetto sta cercando di rilasciare il"

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

suo corpo all'interno Chiudiamo la seduta alle 11.40.

La seduta termina alle 11:42.