

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data mercoledì 12 marzo 2025, alle ore 09:22 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 12-03- 2025 - ore 09,00**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere FERNANDEZ Felice Massimo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere		✓	

Alle ore 09:22, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Ottava Commissione accesso agli atti del 12 marzo 2025.*

*Appello.*

*Presidente Passalacqua presente.*

*Vicepresidente Rodriguez presente.*

*Consigliere Accardi presente.*

*Consigliere Alagna assente.*

*Consigliere Cavasino presente.*

*Consigliere Di Pietra presente.*

*Consigliere Fernandez presente.*

*Consigliere Fici assente.*

*Consigliere Genna presente.*

*Consigliere Gerardi assente.*

*Consigliere Orlando presente.*

*I consiglieri sono il numero di 8 su 11.*

*La seduta è valida.*

*Abbiamo aperto alle ore 9.23.*

*La parola al Presidente Passalacqua."*

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"Grazie segretario.*

*E' arrivata in commissione una lettera del dirigente Mezzapelle in cui parla dei lavori di strutturazione e modernamento delle mobili con un alesito incontrato a Ponte Fiumadella, consigliere a Genna.*

*E recita.*

*recita premesso che a seguito della nota del 21 del 2021 trasmessa al Dipartimento regionale della famiglia la validazione del progetto dopo di noi nella stessa nota trasmessa dal servizio alla persona si chiedeva la presumibile data di inizio lavori da seguire se presso le mobili proprietà comunale di Contrada Puffino Monorella ciò premesso si fa presente questo servizio al momento della realizzazione del progetto dopo di noi aveva redatto solo l'elaborato computometrico che la sovralluoga seguita alle immobili del 2022 si è accertato che all'interno dei locali dell'ex scuola mentale Ponte Offiorella sono presenti numero 37 bancali di fascicoli.*

*Per quanto detto è necessario reperire le somme per il trasluogo di detto archivio e individuare una sede idonea.*

*Pista Rubino a Pinteruo."*

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"segretario e ho sentito il presidente Sturiano il quale verbalmente già dice che ci autorizza e siamo due e e dice di che possiamo programmare sopra luogo per mercoledì prossimo alle nove facciamo intanto Villa Damiani e poi successivamente"*

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"Fonte Fiumarella No, dobbiamo scrivere, dobbiamo scrivere."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

*"Sì, scriviamo il funzionario Pellegrino dell'Ufficio Patrimonio affinché possa aprirci i locali di Villa Damiani alle ore 9 di mercoledì prossimo.*

*No, frullibile.*

*Mettici così, si prega.*

Alle ore nove di mercoledì.

Buongiorno.

Segretario, quelle reiterazioni di richieste facevano parte di quello pubblico che ho firmato poco fa, quindi queste c'erano anche le reiterazioni delle"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"richieste del passato,

è giusto?"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA** che dichiara:

"Hai chiesto

di parlare alla consigliera Genna, prego.

Presidente, colleghi, spesso in aula in sede di bilancio si va a deliberare sull'articolo 58 e quindi sui beni che dovremmo dismettere e quindi renderli vendibili.

e spesso noi non sappiamo mai l'iter che è stato seguito da parte dell'amministrazione degli uffici per rendere efficace l'effettiva vendita o la pubblicazione di bandi per la vendita e altro.

Quindi io Presidente la invito per capire se nel corso del tempo e quindi l'anno scorso quale azioni sono state intraprese dagli uffici e dall'amministrazione in merito alle vendite che si sono svolte per conto dell'ente e qual è la procedura che vogliono seguire per quest'anno perché noi ci ritroviamo ogni anno la stessa delibera con gli stessi beni e non sappiamo mai se è stato dato corso un'azione di vendita o meno.

Quindi per una questione di trasparenza, di linearità, visto che potrebbe sembrare una cosa ripetuta nel tempo solo per fare eguagliare il bilancio, e io non sono assolutamente d'accordo, lo invito l'amministrazione, lei e i colleghi per verificare quale è stato l'iter eseguito, ma pure per visionare e ispezionare quali atti, quali bandi, perché ci sono"

Interviene quindi **Consigliere Mario RODRIQUEZ**:

"diversi beni"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA** che dichiara:

"che potrebbero fare risorsa all'ente comune relativa ai beni derivanti dal piano di lottizzazione che sono totalmente abbandonati a se stessi, strutture di tipo sportivo realizzate a seguito di questi piani di lottizzazione che sono abbandonati a se stessi.

aree pubbliche che noi dovremmo gestire e che non sappiamo gestire perché sono infeste da airbatch e da tutta una serie di situazioni incresciose dimostrando poco la sensibilità anche da parte nostra nel poter monitorare queste aree.

Quindi invito la Commissione a fare un lavoro certosino, il Presidente lei è capace di farlo insieme a noi e prendere spunto per capire se l'ufficio ha un elenco di beni patrimoniali nostri perché nella delibera dell'articolo 58 mettiamo sempre gli stessi beni per quaggiare bilancio e tutta una serie di input che può far emergere questa Commissione.

Poi la invito Presidente per l'ennesima volta a rendere pubblico tutto quello che noi facciamo all'interno della Commissione, perché noi non facciamo qua a riscaldare la sedia, veniamo ogni giorno quando convocati perché facciamo un'azione ispettiva di controllo che è"

A questo punto, interviene **Consigliere Mario RODRIQUEZ**:

*"importante, non è una cosa da sottovalutare.*

*Grazie.*

*grazie Presidente concordo e reitro ancora di più ovviamente non è competenza di questa commissione però ogni anno quando arriva l'articolo 58 parliamo sempre ma altri beni ci sono ma altri beni ci sono io per certo so perché magari giro e ci sono tante tante terrene in giro sparse per la città di Marsala che nemmeno conoscono l'entità, il valore e che si possano vendere perché magari ci può essere una convenante che se lo potrebbe acquistare.*

*Io lo dico perché la collega Genna ha parlato dell'articolo 58 e giustamente vogliamo sapere se realmente vengono vendute alcune bene durante l'anno prima dell'altra approvazione e chiedere alla Commissione competente di fare una mappatura di tutte le proprietà comunali in modo che si possano mettere veramente in vendita questi beni e così liberarceli."*

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"Collega Rodríguez, noi siamo la Commissione accesso agli atti, abbiamo diritto di accesso a tutti gli atti e di nostra competenza anche la delibera dell'articolo 58, non esiste la Commissione accesso agli atti come la Commissione affari generali può andare a valutare molti aspetti ma quella cessa gli atti ancora di più perché entra nel merito di tutti gli atti proposti dall'amministrazione dei termini dirigenti e quant'altro.*

*Sull'aspetto delle vendite sarebbe anche importante valutare, Presidente, anche beni relativi al cimitero perché anche quelli sono beni.*

*Ci sono le famose cappelle che sono in stato di abbandono, non c'è più nessuno che li cura non ci sono più nemmeno parenti legittimi, quindi anche mettere in moto questa macchina per far cassa e per fare un bene all'interno del Comune potrebbe essere un'opportunità importante, quindi spingere l'amministrazione ad un lavoro certosino in merito alle eventuali vendite"*

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"di questi beni, perché sempre di beni si tratta.*

*Ascoltate, avete notizie che i beni nell'elenco che ci è arrivato quest'anno, per esempio dell'articolo 48 che abbiamo votato, da questo elenco ci sono beni che sono fuori e rimasti"*

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"fuori da questo elenco? Presidente, oltre ai beni che l'amministrazione mette nella delibera dell'articolo 58, certo che ci sono altri beni, non è che non ci sono.*

*secondo noi sì, ma eventualmente valutare anche noi, noi siamo amministratori, possiamo proporre delle delibere di consiglio con il quale anche possiamo disciplinare dei regolamenti con la Commissione Affari Generali per far sì che molti beni che oggi sono soltanto dei ruoli di responsabilità da parte di chi amministra, quindi oggi è nostro, domani potrà essere l'amministrazione futura ma comportano soltanto spese e negligenze da parte nostra, mentre potrebbero essere fruibili o potrebbero essere venduti a gente che potrebbe realizzare qualcosa di importante.*

*Ora io non sto a valutare qual è il bene ma un ente come quello nostro dovrebbe avere un elenco di tutto quello che è di sua proprietà, di tutto quello che acquisisce quando fa un piano di lottizzazione, quando fa altro e valutare anche l'opportunità di rimetterlo in vendita perché noi non lo possiamo gestire.*

*E' un bene lasciato così, tanto per, però poi abbiamo, ripeto, erbaccia, immondizia in quel bene perché anche loro potrebbero autogestirsi e mantenerlo dignitoso.*

*Invece non è così.*

*Vedi zona Delfino, dove c'è una serie di siti sportivi come il campetto di tennis, il campetto di calcio, abbandonati a se*

stessi.

*La invito, Presidente, a fare una commissione ad hoc per andare a vedere quella zona perché è importante, Presidente, lei si renderà conto di tutto quello che è stato realizzato e lasciato all'imtemperie"*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"e a mano a nessuno.*

*Grazie.*

*Quindi richiesta per Benzapelle.*

*Alla predisposizione dell'elenco articolo 58 legge 2003, mi pare.*

*2008, 133-2008.*

*58, legge del 133 del 2008.*

*Questa Commissione vuole essere messa a conoscenza se negli ultimi 4 anni sono stati messi al bando questi beni se ne sono stati venduti e se ne sono stati venduti si ritiene di essere messe a conoscenza altresì della di quanti di quanti beni non inseriti nell'articolo dell'articolo 58 sono ma pur sempre di proprietà comunale cioè parentesi derivanti da lottizzazioni o compensi da lottizzazioni e...*

*come si chiama? derivanti da lottizzazioni o...*

*possono essere interessanti dal punto di vista della vendita.*

*C'è qualcuno che ha delle richieste da proporre alla Commissione? gli atti, innanzitutto una cosa consiglieri, scusate un attimo, per alzata di mano o non alzata di mano chi è a favore dell'approvazione dei verbali precedenti stia fermo, chi non è a favore dei verbali precedenti alzi la mano, nessuno alza la mano quindi approviamo tutti i verbali precedenti a questa seduta, eh incarichiamo il consigliere Franchino di il segretario Franchino di trasmettere questa questa trascrizione del verbale numero quindici del cinque marzo duemila e venticinque come relazione conclusiva del del progetto della dell'indagine su Villa Damiani eventualmente fare delle ulteriori annotazioni che poi da collegare poi a questo verbale dopo il nostro sopralluogo che dovrebbe avvenire a scampo di equivoci il mercoledì della prossima settimana.*

*dando un'acchiata al verbale di descrizione e per questo consiglieri Genna rispetto alla divulgazione del lavoro svolto lei aveva qualcosa di particolare, l'esercizio di mandare per esempio questo verbale pure alla nostra I nostri uffici stampa del comune, affinché possano relazionare, possano fare un articolo su Città di Marsa della pagina istituzionale,"*

Prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"c'è il metodo come poter..."*

*Prego.*

*Presidente, noi abbiamo l'ufficio di presidenza e per nostra fortuna abbiamo pure qualcuno che può scrivere in merito anche al lavoro svolto dalle commissioni, che è il dottore Gian Carlo Marina.*

*che è un giornalista a tutti gli effetti quindi materialmente può"*

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"sottoscrivere un apposito comunicato stampa per renderlo"*

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"evidente"

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"anche all'ufficio stampa e farlo pubblicare in modo che non si evince solo il lavoro svolto da parte del sindaco ma anche l'attività svolta da noi consiglieri comunali"*

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"che giornalmente sediamo in queste sedie.*

*Grazie.*

*e allora che facciamo? Lo facciamo? No, non ascolta.*

*Dopo il sopralluogo allora facciamo quest'altro appuntamento di sopralluogo.*

*Un secondo, un secondo solo.*

*Secretario Franchino."*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"dobbiamo allora un attimo mettiamo per ora questo verbale da parte insieme alla richiesta di trasmissione e lo mettiamo da parte no non lo mandiamo no e quindi la richiesta non la facciamo e manderemo di nuovo poi questo verbale insieme a quello che sarà effettuato dopo il sopralluogo le manderemo insieme e questi fuggiranno dal relazione va bene? poi con gli stessi accogliendola il suggerimento della consigliera Genna faremo redigere un documento stampa condiviso da tutti noi consiglieri da poter rinorciare poi il firmato e rinorzieremo all'ufficio stampa per non evitare eventualmente correzioni di altro genere.*

*va bene va bene va bene va bene va benissimo"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

*"va*

*benissimo va benissimo Dopo, consigliere Orlando, dopo aver ricevuto questo elenco, se ce lo forniranno, chiameremo in commissione il dirigente."*

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"Un'altra cosa, prego consigliere Agente, Presidente, sarebbe pure importante capire che fine hanno fatto quei beni che sono stati accorpati all'ente comune perché ricadenti nella fascia antistante alla zona marittima, in giù i limiti demaniali che non erano sanabili, alcune case sono state demolite, queste aree sono state vendute, non sono state vendute, dovremmo capire perché tutte queste aree possono dare corso, se è fattibile ovviamente perché io non lo so legalmente se poi è fattibile o meno dove siamo arrivati, per capire se possono essere vendibili e se qualora loro avrebbero dato già corso"*

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"a delle azioni per la vendita.*

*Abbiamo acquisito tutte le informazioni e le richieste"*

Alle ore 10:04, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Alle ore 10:04, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Alle ore 10:04, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Alle ore 10:04, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 10:04, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

dei nostri colleghi quindi possiamo chiudere per oggi la seduta, grazie.

La seduta termina alle 10:04.