

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data mercoledì 5 marzo 2025, alle ore 10:45 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 05-03-2025 - ore 10,30**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere		✓	

Alle ore 10:45, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Ottava commissione accesso agli atti del 5 marzo 2025.*

*Appello.*

*Presidente Passalacqua presente.*

*Vicepresidente Rodriguez presente.*

*Consigliere Accardi presente.*

*Consigliere Alagna assente.*

*Consigliere Cavasino presente.*

*Consigliere Di Pietra presente.*

*consigliere Fernandez presente.*

*Consigliere Fici assente.*

*Consigliere Genna presente.*

*Consigliere Gerardi assente.*

*Consigliere Orlando presente.*

*I consiglieri sono il numero di otto su undici.*

*La seduta è valida.*

*Abbiamo aperto alle ore dieci e quarantasei.*

*La parola va al presidente Passalacqua."*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

*"Grazie, grazie, grazie consigliere Signori,"*

Alle ore 10:48, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

"oggi Entra"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"il consigliere Fici alle 10.48.

Oggi chiuderemo i lavori perché non possiamo più tirarli oltre, spero una monoregistrazione senza interruzioni che valga da relazione conclusiva ai lavori sul Villa Damiani. segretario se entra o esce qualcuno poi lo mettiamo dopo lo mettiamo dopo perché non voglio questa cosa spero che sia di scorrevole.

Dopodiché ci saranno delle considerazioni che affido a voi colleghi eventualmente a conclusione della volete aggiungere qualcosa diciamo a corollario di questa cosa e la manderemo al segretario generale con le nostre considerazioni quelle che verranno fuori io ma magari man mano che relazionerò ne calerà qualcuna voi siete autorizzati assolutamente a fare accettando e vi prego alla fine però così facciamo un discorso olivoco e mandiamo al segretario generale rispetto a tutta una serie di vicende che abbiamo ormai più che riscontrato.

Ove il Presidente del Consiglio ci autorizza a fare il sopralluogo, faremo una relazione sul sopralluogo.

dove invece il Presidente del Consiglio questo sopralluogo lo legherà alla Commissione"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Lavori Pubblici? e iniziamo a redigere una relazione che possa essere poi trasmessa al segretario generale e che sia una relazione conclusiva a seguito delle varie sedute di commissioni che hanno interessato la struttura denominata dopo di noi realizzata nell'edificio di proprietà del comune Villa Dabiani.

iniziamo con una cronologia delle varie azioni che si sono susseguite, le elencheremo e nel frattempo menzioneremo anche quali sono le finalità, alla fine della stessa verrà trasmesso tutto al Segretario Generale per eventuali considerazioni e Alla stessa stregua noi da consiglieri comunali dovremmo essere anche pronti a eventualmente perseguire qualsiasi tipo di azione riteniamo utile per la salvaguardia dell'interesse del Comune.

tutto inizia con una determina dirigenziale numero 1092 del 15 10 2021 in cui con le quali la Regione approva un avviso pubblico per la selezione di beneficiari del contributo di cui all'asse prioritario 9, inclusione sociale, azione 9.3.5, che riguarda piani di investimento in infrastrutture per comuni anche associati, nelle strutture per anziani e persone con limitazioni nell'autonomia.

Il relativo avviso contenente i criteri di attribuzione dei punteggi e formazione di graduatoria.

a questa determina dirigenziale della Regione Sicilia preparata dall'assessorato regionale ha risposto il comune di Marsala con una domanda di ammissione all'agevolazione di qui sopra e per Con protocollo numero 116890 del 14 ottobre 2021 il Comune di Marsala propone come progetto di ammissibilità il recupero di una porzione di Villa Damiani.

per poter finanziare un progetto e mettere in campo un progetto che possa ospitare le strutture del dopo di noi.

Le strutture del dopo di noi che facevano parte dell'azione 9.3.5 e che erano ammissibili nell'avviso della Regione al paragrafo 3,2 parla che sono ammissibili al contributo finanziario di cui è presente avviso le operazioni di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici esistenti compresa la fornitura delle relative attrezzature e arredi adibiti o da adibire a strutture per anziani, a persone con limitazione nell'autonomia, quali centri di urni e per ospitalità residenziale temporanea, strutture per dopo di noi, laboratori protetti, case protette, case di riposo, comunità alloggio, case albergo.

gli investimenti sono finalizzati ad aumentare la disponibilità di strutture e posti per persone anziane e per persone con limitazioni nell'autonomia e a migliorare la qualità dei servizi prendendo in considerazione anche iniziative innovative nel contesto regionale.

A questo avviso la domanda di ammissione del comune di Marsala indirizzata all'assessorato risponde, anzi partecipa con una dovizia di elaborati e propone appunto che la destinazione dell'opera di utilizzo di Villa Damiani possa ospitare il sistema, il modo, il dopo di noi.

dopo di noi che diventa elemento di inclusione sociale, diventa elemento di dare il giusto decoro ai soggetti nel momento in cui i familiari o chi se ne occupano in vita non possono più farlo per ovvi motivi anche naturali, venire a bancare anche per motivi naturali l'occuparsi di questi soggetti fragili e quindi avere delle strutture che sono interessate alla legge, avere la possibilità di garantire un futuro decoroso nell'esistenza di questi soggetti.

tra l'altro il comune di Marsala ha prodotto tutta una serie di relazioni e di analisi fatti sul territorio a supporto del progetto perché la legge dell'Opolo di Noi è una legge 112 del 2016 e al momento, ai sensi dell'articolo 9.5 del 2017, il numero di persone che potevano essere ospitate con disabilità all'interno della struttura Villa Damiani una volta terminata era appunto nella quantità di numero 8 8 persone che tra l'altro sono una piccola goccia nel mare perché la provincia di Trapani rispetto al numero di persone con disabilità è sottodimensionata nell'ospitalità e quindi Villa Damiani rappresentava e rappresenta nel quadro delle strutture ricettive per soggetti fragili un importante baluardo in provincia.

Dato di ciò, il 23 gennaio 2003 la Regione Sicilia dà il decreto di finanziamento, l'approvazione, convenzione e assunzione dell'impegno di spesa.

con questo impegno di spesa dopo nel 6 giugno del 2024 viene approvata la regione Sicilia la graduatoria definitiva delle strutture che sono andate a finanziamento e con il decreto numero 804 la regione Sicilia ufficializza che il comune di Marsala è stato ammesso a finanziamento.

Da quel momento là sono stati avviati, sono stati aperti i banni per poter effettuare i lavori e l'impresa esecutrice, il co Francesco.

di Manzana del Valle, il direttore dei lavori delle opere di Ile e l'architetto Benedetto Busillavi, il RUP e l'architetto funzionario del comune Stefano Pipitone.

Da questa data incominciano i lavori di ristrutturazione dell'immobile vengono presentati tutta una serie di determini e delibere che ne approvano le altre voci nel recupero ed inizio del manufatto e da questo momento si arriva che alla data del 27 dicembre 2023 in cui è stata effettuata l'ultimazione dei lavori in questione.

Da questo si passa al collaudo della struttura.

certificazione di collaudo avviene e consegna dell'opera avviene il 25 giugno del 2024.

Il 25 giugno del 2024 il comune entra in possesso del manufatto in questione completo del certificato del RUP che ne verifica il collaudo.

Da questo momento nessuno e nemmeno prima è stato avviato nessun procedimento nell'individuazione di figure, di associazioni che possano occuparsi del dopo di noi e invece il sindaco e l'amministrazione tutta ricevono il 18 giugno il 18 giugno del 2024 ricevono una manifestazione di interesse da parte del CNR di Messina, Istituto per la ricerca e l'innovazione biomedica, Consiglio nazionale delle ricerche, riceve nella veste dell'ingegnere Giovanni Pioggia, responsabile della sede dimessita del CNR, nella quale il CNR manifesta la volontà di avere per un anno, a tempo determinato per un anno, l'assegnazione di detti locali per avviare dei progetti di ricerca che potessero comprendere, e le leggo così testualmente, indicatori neurofunzionali dello sviluppo sensoriale, motore e cognitivo, nuovi protocolli terapeutici e riabilitativi, con particolare attenzione ai disturbi dello spettatoristico, metodi di tecnopsicologia, applicazioni di intelligenza artificiale e medicina.

A questa manifestazione di interesse da parte del centro nazionale di ricerca risponde positivamente a quanto pare l'aggiunta comunale che nella data dell'8 luglio 2024 fa una delibera di giunta numero 267 nel quale cape l'oggetto accoglimento manifestazione di interesse del CNR Irib in collaborazione con l'ASPE di Trapani per l'utilizzo incomodato d'uso

gratuito provvisorio per un anno dell'immobile sito in Marsala, Villa Damiani in contratto Liva, approvazione schema contratto comodato d'uso gratuito.

in questo contratto d'uso gratuito appunto si affida al CNR locali per lo svolgimento delle attività che loro stesse avevano in qualche maniera descritto e vengono addirittura la data di consegna delle chiavi subito dopo nonché quindi delibera del 8 luglio 2024 nonché sarà lo stesso CNR dopo aver avuto consegnati le chiavi a scrivere al sindaco dottor Massimo Grillo nella data del 2 ottobre 2024 protocollo 90 432 scrive al sindaco in cui scrive al sindaco una missiva dove indica alcuni problemi, alcune criticità riscontrate nella struttura di Villa Damiani, criticità che per lo più parlano della mancanza di sicurezza nel poter operare e criticità che se non superate loro intendono restituire al mittente le chiavi con l'immobile.

ora e questa è la vicenda diciamo un po' la crollo storia della vicenda di Villa d'Apiani abbiamo avuto in commissione sia il segretario generale che il sindaco che l'assessore Arramo e il segretario e il dirigente Quartararo i quali hanno il segretario ha assolutamente avallato il fatto della legittimità della determina di affidamento al CNR.

e il dirigente Quartararo e il sindaco hanno ammesso che non hanno avviato le operazioni di affidamento a qualche ente per poter appunto finalmente dare in destinazione alla struttura per poter avviare un dopo di noi perché avevano nel frattempo questa interlocuzione con questo centro nazionale di ricerca e si vede nei verbali.

Ora io a conclusione dell'indagine abbiamo chiesto altresì al Presidente Studiano del Consiglio di poter avere anche un accesso materiale alla struttura vista anche per poter con i nostri occhi valutare le criticità che il CNR elencava nella missiva con la quale scioglieva l'impegno col comune.

ma a prescindere dallo stato dei luoghi che andremo a verificare io da Presidente di Commissione e poi lascio la parola anche ai miei colleghi per rifare delle considerazioni pensiamo che una struttura che confonde europei viene finanziata per essere destinata ad usi specifici nel momento in cui questa stessa struttura viene destinata delle attività che poco hanno a che fare con l'attività elencata nel bando per cui è stato ottenuto il finanziamento, io credo che questa qua sia un'azione poco lecita nei confronti dell'assessorato e che possa compromettere tutto il finanziamento ottenuto.

previo eventualmente anche la rimozione del finanziamento e la restituzione dei soldi, quindi io questa considerazione la lascio al Segretario Generale affinché faccia le dovute ricerche se Queste attività collaterali che sta proponendo l'amministrazione e il sindaco possono nuocere al finanziamento stesso e all'arrevoca del decreto ed eventualmente una penale nella restituzione.

Comunque, ora lascio la parola ai miei colleghi che vorranno intervenire.

Grazie Presidente.

Ascolti, è doveroso da parte nostra chiedere ed ottenere"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"un gioco a luogo."

Interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ:**

"L'ho detto l'altra volta e lo ripeto di nuovo adesso.

Va bene, va bene.

È stata chiara la relazione."

Prende la parola **Consigliere Pietro CAVASINO:**

"Grazie Presidente.

Io non ho niente da aggiungere, nel senso che condivido tutte le considerazioni che lei ha fatto

e quindi possiamo anche, non so, oltre a mandare al segretario, fare due righe per spiegare che appunto, trasmettendo il verbale, spiegando che all'interno del verbale vi è questa relazione che lei oggi ha fatto.

Poi quando sarà il momento potremmo anche parlare, come diceva il consigliere Rodrigo, del sopralluogo, perché ritengo che per definire poi la nostra attività il sopralluogo possa essere utile, a prescindere che lo si faccia in Commissione Accessori Atti o in Commissione Lavori Pubblici.

Grazie."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"intanto segretario questo pezzo di questa mia relazione così per come se può essere estrapolata e mandata"

Interviene quindi **Consigliere Pietro CAVASINO:**

"come relazione"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"conclusiva Da questo momento in poi le nostre sono considerazioni anche sul proseguo dei lavori, parliamo di questa seduta.

Il consigliere Cavasino vuole parlare delle criticità dei sopralluoghi e poi avevo bloccato il consigliere Rodriguez.

su questo argomento che però farà parte poi della questione logistica e strutturale dell'edificio ma per quanto riguarda la parte amministrativa delle procedure credo che il segretario e anche eventualmente gli antilocali di Palermo forse sarebbe giusto interessarli per capire la legittimità delle azioni che stanno proponendo l'amministrazione.

Grazie Presidente.

Proprio sulla richiesta di sopralluogo che abbiamo fatto settimana scorsa, sicuramente il Presidente Soiano non avrà potuto rispondere perché"

Prende la parola **Consigliere Pietro CAVASINO:**

"siamo stati impegnati fino

a tarda sera ieri per l'approvazione del bilancio.

Quindi magari lo possiamo anche sentire informalmente per ricordargli di questa richiesta.

perché, come diceva Mario, è importante per noi.

Facciamo il sopralluogo, che sia in Commissione Cestergliatti o lavori pubblici e, se serve, possiamo anche integrare quelle che sono le nostre considerazioni che abbiamo fatto anche oggi.

Quindi anche sentire il Presidente Sturiano per accelerare un attimo questo iter in maniera tale da concludere tutta la nostra attività."

Interviene **Consigliere Rosanna GENNA:**

"Presidente, dall'analisi che abbiamo fatto mi sembra strano che si riceva una manifestazione

di interesse senza aver dato luogo ad un bando pubblico o senza aver dato notizia di questa realizzazione e quindi nemmeno il tempo di finire l'opera non si sia provveduto a fare un bando, un avviso, una qualsiasi cosa e già si ha l'opportunità di avere un'adesione da parte di un ente così importante come il CNR.

che vuole ovviamente investire sulla città e quindi intervenendo in un'azione sociale di rilevanza molto importante e poi tirata indietro.

Quindi appare poco chiaro questo passaggio e appare poco chiaro che l'amministrazione prontamente spenda soldi pubblici per la definizione realizzazione.

di un centro dopo di noi senza aver avuto cognizione di quello che sarebbe stato domani la possibilità di un affidamento a enti del terzo settore di carattere nazionale che potevano dare corso ad un'azione sociale importante.

quindi è stata fatta una cosa secondo me alla Carlona per cui di conseguenza ci sono delle responsabilità quindi io la invito a verificare e a sottoscrivere un documento insieme alla Commissione per farsi portavoce di accertare anche eventuali responsabilità da parte di chi sono per negligenza perché lì c'è una base di negligenza cioè non aver pensato prima di definire l'opera alla possibilità di un affidamento ad un ente che poteva realmente dare corso a questa azione sociale, quindi non aver fatto un bando pubblico, essersi fidata di una società così importante come il CNR e avendo affidato senza che sappiamo come sia arrivato al CNR a Marsala Dico ci sono lati oscuri, sono da attenzionare e da portare anche all'attenzione di tutti.

Grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"Consigliere Agenda, puoi ripetere un attimo questo discorso

che hai fatto fuori microfono? Presidente, io lo chiarisco subito il punto.

Praticamente è nata questa struttura ma prima di nascere questa struttura si doveva dare corso"

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA:**

"ad un avviso pubblico,

un bando, una gara per permettere anche ad altri interessati di investire su questo progetto e poi sulla scorta di chi si presentava, valutare il progetto migliore rispetto a quello che poteva essere l'idea progettuale sociale fatta dall'amministrazione.

Evidentemente, come detto prima, si è lavorato alla Carlona, per cui ci sono delle responsabilità per l'affidamento alla CNR, Cnr che fa, poi un passo indietro.

Intanto noi ci addossiamo delle spese di guardiania e nel frattempo l'affidiamo per fare cosa ora? L'amministrazione l'affida per fare cosa dopo di noi? No.

Lo sta affidando peraltro.

Quindi il danno c'è.

E c'è tutto Presidente.

Come io l'avevo invitato a lei Presidente, andrò più avanti, andare a visionare i locali del dopo di noi di Contratto Ponte Fiumarella, cosa che ad oggi non è stata fatta.

L'amministrazione, una buona amministrazione che cosa fa? Vede una mappa del territorio, fa una serie di valutazioni secondo i servizi che offre già e di cui la città ha bisogno, per cui sulla scorta che è il bisogno poi si muove in sinergia e fa fare dei progetti di utilità pubblica per il fabbisogno.

Lei mi dice che questo dato è stato rilevato ma non si è tenuto conto di un dopo di noi già esistente o perlomeno come idea progettuale già finanziata da parte della Regione su Contrada Ponte Fiumarella.

cosa che si sblocca subito dopo il nostro intervento in Commissione e ora non sappiamo perché ultimamente non sappiamo dove siamo arrivati.

Grazie consigliera Genna, è stata chiarissima Le due strutture del dopo"

Alle ore 11:30, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA.**

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"di noi non inficiano una, non inficerebbe l'altra perché appunto i posti che ci vorrebbero in provincia sarebbero molto più di quelli che purtroppo offriamo e quindi sarebbe bene realizzarli tutte e due, infatti non so chi diceva dell'amministrazione che voleva, esce il consigliere Di Pietra e anche il signor Chiraccardi tutte e due alle 11.30.

Stiamo chiudendo comunque la commissione.

Sì, sul sopralluogo di Contrada Ponte Fiumarello ho fatto già richiesta copiosa al Presidente Sturiano, non sappiamo se ci può autorizzare un sopralluogo come commissione accesa agli atti ma eventualmente se lo ritiene lui più, diciamo, pertinente può autorizzare la Commissione dei lavori pubblici a fare il sopralluogo.

Forse la Commissione dei cessaiati non è deputata, non lo sappiamo, insomma, un regolamento forse è un po', diciamo così, poco chiaro sui compiti della Commissione dei cessaiati.

La consigliera Genna riguola la parola e poi dopo la consigliera Genna appena finisce di parlare, se non ci sono altri interventi, chiudiamo la seduta, segretario.

Presidente, io sono stata"

Alle ore 11:30, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA:**

"con l'amministrazione Catini"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"molto"

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"coinvolta sotto l'aspetto sociale e mi avvicino molto a questa fascia.*

*Per cui conosco diverse realtà, ma in realtà parliamo di sensibilità in questo momento, non parliamo più di cose così, in aria, ma di sensibilità.*

*Ci sono famiglie, ragazzi da ONU, che hanno bisogno di essere sostenute da parte delle istituzioni.*

*Le istituzioni devono rendersi conto che non bisogna giocare con il futuro di questi ragazzi che poi diventeranno adulti e poi purtroppo saranno soli pure nella vita e essere soli in uno stato del genere diventa complicato quindi un atto di responsabilità è importante oggi da parte nostra evitando anche e l'autorizzazione, mi perdoni se lo dico qua a microfono, me ne prendo anche la responsabilità, ma individualmente noi, se il Presidente non ci autorizza, noi possiamo in qualità di consigliere fare lo stesso, un sopralluogo, andare a vedere, andare a determinare un'azione sociale importante.*

*per un domani non si sa mai nella vita tutti noi possiamo diventare disabili tutti noi non siamo purtroppo gli incidenti capitano gli infortuni capitano e quindi di conseguenza praticamente si diventa purtroppo soggetti a dover avere tutte quelle difficoltà che oggi vive chi nasce così Presidente io ho una cosa da non sottovalutare, possiamo sottovalutare la qualsiasi ma questo progetto sociale va seguito e portato avanti e nello stesso tempo io la invito ufficialmente a rendere pubblico il lavoro della Commissione su questo aspetto che non è soltanto un aspetto economico ma è un aspetto sociale.*

*Sì, consigliere Agenna, d'accordissimo, condivido ogni singola lettera del suo discorso e parola.*

*Consiglieri, intanto chiudiamo"*

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"per oggi la seduta che*

*è stata, credo, proficua dal punto di vista, diciamo, del fare un zunto di quello che è breve ma di quello che abbiamo fatto e trasmetteremo la copia di questa trascrizione al segretario che dovrebbe occuparsi a approfondire la vicenda ma in ogni caso lo faremo anche noi come consiglieri comunali di capire se anche scrivendo a Palermo se è necessario e capire se ci sono nelle valutazioni, nelle azioni dell'amministrazione ci sono delle pecche come pensiamo che possano esserci.*

*Grazie a tutti, buongiorno."*

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA.**

Alle ore 11:35, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ.**

La seduta termina alle 11:35.