

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 24 febbraio 2025, alle ore 10:39 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 24-02-2025 - ore 10,30**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere		✓	

Alle ore 10:39, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"sono arrivate la scorsa seduta e Per quanto riguarda l'elenco delle determine sulla guardiania che hanno interessato, la struttura ha 1 a 1, le vado leggendo, sono più di 1.

Perciò intanto affidamento di guardiania il 26 giugno 2024.

Nel 26 giugno 2024 ventisei giugno duemila e ventiquattro quindi un anno fa ventisei giugno duemila e ventiquattro c'è una un contratto di guardiania con un pagamento di duemila novecento euro.

Rosanna se con una penna ti ti assume queste queste cifre così poi quindi con determina numero con determinano quindi il 26 giugno duemila e ventiquattro duemila e nove con determina numero quarantadue del ventisette giugno duemila e ventiquattro duecento e quaranta euro Sì, sì.

Aspetta un minuto.

Questa era la guardia agroforestale e questa era...

No, la prima era una ditta privata.

la guardia società cooperativa SRL con sede in via D'Antalighieri e questo qua era per un periodo che andava per un periodo poi duecentoquaranta euro poi poi altre mille duecentoquarantaquattro euro alla guardia sempre società cooperativa RL poi diciassette luglio diciassette luglio alla guardia agriforestale italiana per un importo l'Inda in visorio di sessanta euro affidamento diretto guardia notturna e armata alla per 1860 e 66,60 euro alla guardia società cooperativa srl numero 59 del 7 agosto 24 600 euro alla guardia agriforestale italiana poi nel nove ottobre

ventiquattro alla guardia per un importo di semila e quattordici euro stai scrivendo Rosanna? Stai scrivendo Nuggio? Sì, sto scrivendo.

No, ma sì, no.

Poi con diciassette, sedici ottobre novecento euro alla guardia agriforestale italiana che aspetta.

Consigliere regionale sarà un ente pubblico privato.

E poi per trentanotti dodici novembre duemila e ventiquattro Abbiamo una somma di 5.910 all'Istituto di Vigilanza con Zeta e Coltrata, una società di bel passo.

5.910.

poi 31-12-2024 una somma di 5.270 per l'anno duemila e venticinque cinquemila e duecentosettanta cinquemila e duecentosettanta alla ditta no di impegnare questo ancora non è stato dato per il duemila e venticinque duemila e ventisei nel capitolo Abbiamo conteggiato che l'affinamento di guardiania Villa Damiani è già costato alle casse dell'ENTEC tranne un impegno che verrà nel 2025-26 di altri 5.000 euro quindi compreso quest'impegno di 5.000 euro sta costando 24.000, 25.000 euro.

Il servizio di guardiania Mila Damiani siamo sull'ordine di 25.000 euro nel giro di poco più di un anno.

No, io sono d'accordo.

Ma se viene affidato, è giusto, prima viene affidato, prima viene tolto dalle grinfie di possibile vandalizzazione."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

"Grazie."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Signori, volevo condividere con voi alcune considerazioni e capire insieme il da farsi.

Noi su questo approfondimento per la questione Villademiani abbiamo appurato una serie di situazioni, di atti Altri che ci dicono che nel settembre 2023 i lavori a Villa Damiani si sono conclusi, dobbiamo avere da lì ancora un'ultima prova perché me l'ha anticipato l'ingegnere Mezzapelle ma aspetto di vedere proprio i lavori di consegna e verbale di collaudo di fila lavori.

Abbiamo visto che il sindaco e la giunta avevano affidato al CNR l'intera struttura per un anno in maniera gratuita con la possibilità di ulteriori sviluppi per farla diventare un centro di ricerca sempre su tematiche per bambini con disabilità e quant'altro, ma in ogni caso con un uso che era differente rispetto all'uso che ne imponeva il bando che ha finanziato la ristrutturazione di tale vanofate.

Abbiamo visto pure che il CNR in qualche maniera poi si è ritirato dall'impegno assunto dell'affidamento di questo manufatto per evidenti problemi che potevano inficiare il loro compito, il loro lavoro.

Abbiamo saputo sempre dal sindaco che forse non vedrà le vie legali per non so quale tipo di risarcimento rispetto al CNR.

Io mi piacerebbe ascoltare voi per capire cosa ne pensate di quello che abbiamo esaminato, come poterci muovere eventualmente al fine di, non lo so, che cosa fare di tutto quello che abbiamo appreso in queste sedute di commissione che riguardavano l'argomento Villa Damiani.

anche alla luce del fatto che abbiamo sentito il segretario generale, il sinnaco, l'assessore e chi più ne ha più ne mette.

Quindi vi prego consiglieri di darmi anche delle indicazioni sull'eventuale proseguo di questo argomento.

Grazie.

Grazie Presidente.

Io ritengo, Presidente, dopo la visione che abbiamo avuto noi leggendo le carte, che ugge urgentemente, scusate il gioco di valore, di andare a visionare Villa Damiani e le spiego il perché.

perché abbiamo ascoltato che il CNR non ha preso in carico la struttura in quanto c'erano delle anomalie, mancava lo scivolo, mancava l'ascensore, adesso ci giungono anche notizie che c'è qualche crepa nella riparazione fatta ultima quindi noi dobbiamo avere una visione per poi chiudere il cerchio e così faccio una nostra opinione credo, è giusto? Perché quando il sindaco viene a dire che ha messo l'ufficio legale a disposizione per fare del ritorsione nei confronti del CNR ma se il CNR dimostra che la struttura non era idonea dopo la visita che hanno fatto i vertici del CNR e magari poi perdiamo pure la causa ecco io come dire sono molto pragmatico nelle cose quindi dobbiamo secondo me andare a guardare di persona la struttura per vedere le condizioni di com'è.

La ringrazio.

Condividendo

il ragionamento fatto dal collega Presidente, se non ricordo male, nel regolamento per l'affidamento di immobili è previsto che venga rilasciata, nel momento in cui si va a valutare proprio la possibilità di prendere un immobile, una fidejuzione a garanzia di tutto.

Perché l'amministratore, il funzionario, non ha anche in questo caso dato l'input di sottoscrivere una fidejuzione e aspettare fino all'ultimo e poi è successo ovviamente quello che è successo.

Il CNR ha rifiutato di andare avanti nell'azione sociale che aveva intrapreso.

Solo per comunicare Presidente quando già l'avevo rinunciato che spulciando un pochetto l'Abbo Petorio c'è un affidamento in concessione in uso gratuito dei locali di Villa Damiani alla confraternita di Sant'Anna per l'organizzazione e la preparazione della saga rappresentazione della via Crucis, nell'emore della predisposizione da parte del settore servizi alle persone delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione.

Questo avvalora sempre di più l'idea che ho maturato in me, che è quella che hanno creato la cattedrale nel deserto e non sanno cosa farne, perché non hanno ancora predisposto un avviso, un bando di gara per darla in concessione a chi domani dovrà svolgere seriamente l'attività dopo di noi.

non hanno dato corso a nessuna azione, ma stanno cercando la misura in cui poter evitare il costo della guardiania.

Non so come la stanno pensando, Presidente.

Di fatto c'è che hanno costruito la cattedrale nel deserto, quindi un'azione nei confronti di chi ha agito con negligenza va fatta, secondo me.

...

..."

Alle ore 11:08, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:08, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:08, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:08, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:08, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

Alle ore 11:08, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 11:08, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 11:08, si unisce alla seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

Interviene **Consigliere Mario RODRIQUEZ**:

"

alla luce delle dichiarazioni del collega Orlando che ci ha comunicato di questa azione fatta dall'amministrazione ritengo opportuno riconvocare il dirigente dei servizi sociali l'assessore per capire cosa vuole fare da grande se vuole realmente avviare un'azione a sostegno di un dopo di noi o vogliono avere l'effetto palliativo per evitare la spesa pubblica."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA** che dichiara:

"Delego l'autorizzo del Segretario Franchino ad andare a procurarsi il verbale della Commissione Servizi Sociali."

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Intervenire al consigliere Cavasino, un attimo di silenzio per favore, un attimo di silenzio per favore, un attimo di silenzio, prego collega Cavasino."

Grazie Presidente, lei ci invitava appunto a valutare come muoverci a seguito di questo lavoro fatto in commissione, Presidente, io avrei delle domande, non so se mi può rispondere ora lo mi chiedevo quando è stata formalizzata la manifestazione di interesse, quando sono stati finiti i lavori della struttura Villa Damiani, se mi può dare una risposta.

i lavori a Villa Damiani per una considerazione verbale dell'ingegnere Mezzapelle che era l'ex responsabile i lavori sono stati ridati e finiti a settembre 2023 ma di questo aspettiamo ora con l'uomo dirigente una rassicurazione certa perché questo era solo una comunicazione verbale dell'ingegnere Mezzapelle comunque a settembre 2023 mi diceva Mezzapelle Ok, invece a quando risale la manifestazione d'interesse della CNR? La manifestazione d'interesse del CNR risale al 18 giugno 2024.

quindi già ci sono circa otto, nove mesi di totale inerzia dell'amministrazione sul punto.

E poi dopo un mese, l'otto luglio duemila e ventiquattro, la Giunta, con De Libera, accoglie la manifestazione di interesse e dà l'utilizzo, comodato tutto il suo gratuito, la struttura Villa Damiani per un anno al CNR, il quale con lettera del 2 ottobre 2024, manda una lettera all'amministrazione comunale, al sinnago nella quale evidenzia alcune criticità e quindi loro e quindi loro intendono rivalutare la questione e

ridare i locali al contraente, in questo caso al comune.

ho capito e noi abbiamo anche documentazione del comune"

Interviene **Consigliere Pietro CAVASINO**:

"o non ricordo adesso le dichiarazioni dei vari protagonisti della parte politica o della parte tecnica di attività fatta dagli uffici in questo lasso di tempo di otto nove mesi in cui i lavori erano pronti e il cnr ancora non si era fatto vivo cioè il comune anche mi chiedo prima che finissero i lavori o appena terminati per nove mesi non fa assolutamente nulla nulla nulla, nulla, nulla.

Non abbiamo nessun tipo di documentazione che atteste, diciamo, nessun tipo di interlocuzione, nessun tipo di preparazione di bando, niente.

Grazie Presidente, a posto.

...

...

..."

Interviene **Consigliere Pietro CAVASINO**:

" "

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"

...

Sottotitoli a cura di QTSS ...

"

Prende la parola **Consigliere Pietro CAVASINO**:

"

...

Grazie.

Presidente, riprendo la parola per continuare le argomentazioni che avevo rappresentato prima.

Circa la totale assenza di attività a seguito del termine dei lavori d'ottobre 23 su Villa Damiani.

Da ottobre 23 a giugno 24 sicuramente non hanno fatto nulla se non spendere soldi di guardiania.

ma mi chiedo presidente ora tutti questi finanziamenti che sono arrivati che stanno arrivando in pompa magna e vengono pubblicizzati in pompa magna dal comune mi viene in mente soprattutto Salinella che sarà un'opera che ci auguriamo possa avere vedere la luce presto non è che anche in questi casi ora si fanno lavori per quasi decine di milioni di euro e poi non sanno a chi devono affidare o come affidare queste queste aree cioè ora a prescindere da abbiamo appurato che sicuramente vi è stata qualche responsabilità su Villa Damiani ma anche per il futuro l'amministrazione si sta muovendo e sta cominciando già a capire come e a chi vuole affidare ad esempio Salinella io mi chiedo questo quindi oltre a verificare come muoverci su quello che è stato valutare la possibilità di capire perché per nove mesi non hanno fatto nulla.

Mi chiedo, ma magari per il futuro questa amministrazione ha interesse di fare le cose in maniera più ordinata e razionale? Grazie consigliere Capasino, anche perché quando si ottengono finanziamenti dalla comunità europea o da qualsiasi altro ente sovvenziona un'operazione insomma lo stato d'uso per cui sono finanziati quei posti, quegli enti, qualsiasi tipo di intervento deve per un tot di anni assolvere la destinazione d'uso per cui sono stati finanziati.

eh anche Villa Damiani è in queste condizioni.

Io guardi guardate colleghi io sono tentando di scrivere alla all'assessorato per capire se le manifestazioni che sta facendo il sindaco sono a rischio di far ritornare di risolti perché io ho queste è giusto quindi io non so io questo interrogativo lo vorrei io lo vorrei perché credo che siamo di fronte a una amministrazione scellerata della cosa pubblica.

I miei colleghi nel frattempo sul verbale dei servizi sociali hanno notato qualcosa Grazie.

Prego Vicepresidente della Commissione, lei che ha sotto mano il verbato della Commissione ai Servizi Sociali, mi può ripetere al microfono le dichiarazioni lasciate dalla Sindaco in quell'audizione? Dico testualmente quello che ha detto il sindaco, non leggo tutto il verbale ovviamente, quindi mi parto da questo Enrico, quindi in qualche modo sarebbe stato una sorta di duplicato rispetto a quello che dovrebbe programmare, se lo dovrebbe programmare a Viladamante.

Da questo approfondimento che ho fatto personalmente, avvocando a me e per CETPS la questione, mi sono reso conto che effettivamente noi possiamo provare a utilizzare queste risorse destinate per Ponte Simarella.

Non c'è scritto, lo sto dicendo io.

Per questo abbiamo

personalmente avviato un'interlocuzione con l'assessorato alla famiglia per poter eventualmente destinare le somme a Villa Damiane, a un servizio all'interno di Villa Damiane considerato che il CNR, come sapete, ha fatto un passendiero.

Alle ore 11.34 esce il consigliere Mario Rodriguez.

Segretario, il Presidente Sturiano, raggiunto telefonicamente, mi diceva che nella richiesta di autorizzazione a sopralluogo non trova esaustiva la motivazione.

La possiamo prendere questa richiesta che abbiamo mandato a Sturiano? ..."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

" ...

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

" ...

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

" ...

Interviene quindi **Consigliere Mario RODRIQUEZ:**

" ...

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

" ...

" ...

Alle ore 11:43, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ.**

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

" ...

...

...

Sottotitoli a cura di QTSS Grazie.

Il consigliere Fernandez esce alle ore 11.43."

Alle ore 11:45, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA.**

La seduta termina alle 11:45.