



**CITTA' DI MARSALA**  
*Medaglia d'oro al Valore Civile*  
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

## **AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO anno 2023**

(legge 21 novembre 2000 n. 353 e l.r. 14 aprile 2006, n. 14)

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA**

**Premesso** che con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30.05.2022 è stato istituito il catasto incendi e dalle verifiche effettuate dagli Uffici, è stato accertato che negli anni precedenti non si sono verificati “incendi boschivi” come individuati dalla norma, pertanto sulla base dei dati acquisiti non risultavano fondi ai quali imprimere i vincoli previsti dalla normativa citata, segnatamente la legge 353/2000 e la legge 155/2021.

**Considerato** che:

- come evidenziato in premessa le verifiche per gli anni precedenti sono state effettuate, in ossequio alla Delibera di Giunta Comunale n. 141/2022, il Settore Pianificazione e Urbanistica ha pertanto provveduto all'aggiornamento delle aree (soprassuolo) percorse dal fuoco per l'anno 2023, ai sensi della Legge 353/2000 e L. R. 14 Aprile 2006 n. 14;
- l'istituzione del “Catasto delle aree percorse dal fuoco” (Catasto incendi) prevede **l'imposizione di vincoli previsti dalla normativa vigente che ne limitano l'uso del suolo per quelle aree individuate come boscate e/o assimilabili e le relative fasce di rispetto o destinate a pascolo**, aventi scadenze temporali differenti, ovvero:

**- Vincoli quindicennali:**

Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni;  
E comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

**- Vincoli decennali:**

E' vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed in attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. In tali aree è vietato il pascolo e la caccia, limitatamente ai soprassuoli delle aree boscate percorse dal fuoco.

**- Vincoli quinquennali:**

Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali o della

regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

**Considerato** inoltre che i terreni interessati da incendi interessano aree di proprietà privata per le quali necessita dare notizia mediante avviso pubblico da affiggere all'Albo pretorio Comunale.

## **RENDE NOTO**

che al fine di procedere all'approvazione definitiva dell'aggiornamento del catasto incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della Legge 21/11/2000 n. 353, sono pubblicate presso l'Albo Pretorio on line e nella sezione "Avvisi" del sito web istituzionale per **trenta giorni (30) consecutivi** dal presente avviso, gli elenchi e le perimetrazioni delle aree i cui soprassuoli sono stati percorsi da incendi al 31/12/2023, **per prenderne visione e presentare eventuali osservazioni.**

Si informa che i proprietari delle aree inserite in dette elenchi o chiunque interessato può presentare le proprie osservazioni scritte in forma cartacea presso l'ufficio protocollo dell'Ente sito in via Garibaldi o a mezzo PEC: [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it) **entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione** (termine di pubblicazione).

I predetti elaborati tecnici sono possono essere consultati, negli orari d'ufficio, a libera visione, presso gli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, in piazza P. Borsellino n. 1 (primo piano) rivolgendosi al p.a. Pietro Morana.

Il Responsabile del Procedimento: arch. Salvatore Guastella  
e mail: [guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it](mailto:guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it).

In caso di inerzia dell'Amministrazione Comunale si potrà ricorrere al TAR o proporre ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Marsala, lì 15/10/2024

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to arch. Salvatore Guastella*

Il Dirigente  
*f.to Ing. Pier Benedetto Mezzapelle*