



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO anno 2023

(legge 21 novembre 2000 n. 353 e l.r. 14 aprile 2006, n. 14)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30.05.2022 è stato istituito il catasto incendi e dalle verifiche effettuate dagli Uffici, è stato accertato che negli anni precedenti non si sono verificati “incendi boschivi” come individuati dalla norma, pertanto sulla base dei dati acquisiti non risultavano fondi ai quali imprimere i vincoli previsti dalla normativa citata, segnatamente la legge 353/2000 e la legge 155/2021.

Considerato che:

- come evidenziato in premessa le verifiche per gli anni precedenti sono state effettuate, in ossequio alla Delibera di Giunta Comunale n. 141/2022, il Settore Pianificazione e Urbanistica ha pertanto provveduto all'aggiornamento delle aree (soprassuolo) percorse dal fuoco per l'anno 2023, ai sensi della Legge 353/2000 e L. R. 14 Aprile 2006 n. 14;
- l'istituzione del “Catasto delle aree percorse dal fuoco” (Catasto incendi) prevede **l'imposizione di vincoli previsti dalla normativa vigente che ne limitano l'uso del suolo per quelle aree individuate come boscate e/o assimilabili e le relative fasce di rispetto o destinate a pascolo**, aventi scadenze temporali differenti, ovvero:

- Vincoli quindicennali:

Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni;
E comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

- Vincoli decennali:

E' vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed in attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. In tali aree è vietato il pascolo e la caccia, limitatamente ai soprassuoli delle aree boscate percorse dal fuoco.

- Vincoli quinquennali:

Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali o della

regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Considerato inoltre che i terreni interessati da incendi interessano aree di proprietà privata per le quali necessita dare notizia mediante avviso pubblico da affiggere all'Albo pretorio Comunale.

RENDE NOTO

che al fine di procedere all'approvazione definitiva dell'aggiornamento del catasto incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della Legge 21/11/2000 n. 353, sono pubblicate presso l'Albo Pretorio on line e nella sezione "Avvisi" del sito web istituzionale per **trenta giorni (30) consecutivi** dal presente avviso, gli elenchi e le perimetrazioni delle aree i cui soprassuoli sono stati percorsi da incendi al 31/12/2023, **per prenderne visione e presentare eventuali osservazioni.**

Si informa che i proprietari delle aree inserite in dette elenchi o chiunque interessato può presentare le proprie osservazioni scritte in forma cartacea presso l'ufficio protocollo dell'Ente sito in via Garibaldi o a mezzo PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it **entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione** (termine di pubblicazione).

I predetti elaborati tecnici sono possono essere consultati, negli orari d'ufficio, a libera visione, presso gli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, in piazza P. Borsellino n. 1 (primo piano) rivolgendosi al p.a. Pietro Morana.

Il Responsabile del Procedimento: arch. Salvatore Guastella
e mail: guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it.

In caso di inerzia dell'Amministrazione Comunale si potrà ricorrere al TAR o proporre ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Marsala, lì 15/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to arch. Salvatore Guastella

Il Dirigente
f.to Ing. Pier Benedetto Mezzapelle